

## Comune di Grosseto

Università degli studi di Roma "La Sapienza"

Dipartimento di Pianificazione Territoriale e Urbanistica - D.P.T.U.

Direttore Stefano Garano

# Studio finalizzato alla elaborazione del Piano Strutturale

Art. 24 L.r. n.5 del 16.01.1995

### Gruppo di lavoro del D.P.T.U.

*Responsabile scientifico:* **Paolo Scattoni**

*Analisi dei processi di decisione:* **Paolo Scattoni**, con **M. Flavio Morini**

*Analisi urbanistiche:* **Roberta Strappini**, con **Laura Forgione**, **Marco Putano**

*Analisi dei vincoli:* **Maria Migliorini** con **Luigi Riccitiello**

*Coordinamento delle analisi dei valori territoriali, dell'uso del suolo, del sistema insediativo:* **Massimo Olivieri**

*Ambiente, paesaggio, usi del suolo:* **Massimo Olivieri**, con **Elena Andreoni**, **Claudia Iuliano**, **Barbara Pizzo**

*Permanenze storico-culturali:* **Lucio Carbonara**, con **Barbara Pizzo**

*Sistema insediativo e della viabilità:* **Carlo Nuti**, con **Elena Andreoni**, **Francesco Fazio**, **Francesca S. Sartorio**

*Analisi idro-geomorfologica:* **Carlo Alberto Garzonio**

*Analisi dei demani e usi civici:* **Gabriele Ciampi**

*Analisi dei percorsi storici, analisi delle zone umide:* **Paolo Marcaccini**

*Analisi socio-economiche:* **Maurizio Garano**, **Manuela Ricci**, con **Paola Silvestri**

*Elaborazioni cartografiche informatizzate:* **Michele De Silva**, **Ilaria D'Urso**, **Gigliola Gigli**, **Salvatore Morelli**

*Consulenza cartografica informatica:* **Cesare Salvestroni**

*Collegamento con il Comune di Grosseto:* **M. Flavio Morini**

### Per il Comune di Grosseto

**Marco De Bianchi**, Direttore Direzione Gestione del Territorio, Responsabile del progetto

**Mauro Martellini**, Funzionario Ufficio Pianificazione Urbanistica

**Mario Nencioni**, Ufficio Pianificazione Urbanistica

**Carlo Marcoaldi**, **Silvia Tedeschi**: Elaborazioni cartografiche informatizzate

**Elisabetta Frati**, Garante per l'informazione



Comune di Grosseto

**TAVOLA**

**D-E-F**

**RELAZIONE**

**Analisi dei valori territoriali, dell'uso del  
suolo, del sistema insediativo**

Luglio 2002

# **CARTA DEI VALORI STORICI DEL COMUNE DI GROSSETO**

**Barbara Pizzo**

**Relazione Illustrativa**

**Bibliografia**

**Allegato: elenco dei beni del territorio comunale**

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Obiettivo dello studio è l'individuazione delle persistenze storiche, culturali, architettoniche, ambientali del territorio del Comune di Grosseto come analisi conoscitiva fondamentale per l'elaborazione del nuovo Piano Strutturale (L.R. 5/ 1995).

Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, all'art.18, Capo I, Titolo III delle Norme, stabilisce che la prima "invariante strutturale" da tenere in considerazione sia "l'identità complessiva del territorio", identità che si è formata nel tempo attraverso le azioni di trasformazione della natura e dell'uomo. Lo stesso P.T.C.P. chiede che sia garantita "la sostanziale integrità" dei beni di interesse storico-culturale (art. 21, punto 1); che vengano stabiliti "livelli diversificati di invarianza", per quanto riguarda i tracciati storici e le altre permanenze (art.22, punti 3 e 4); di "conservare integralmente i caratteri" dei centri storici e dei tessuti di pregio (art. 30, punto 2), in quanto "risorse primarie ai fini dell'identità culturale"; il territorio rurale viene riconosciuto come "principale fattore dell'identità provinciale grossetana" (art. 24, punto 2).

Ci si propone pertanto di fornire un primo, sintetico quadro di riferimento, ottenuto attraverso la lettura comparata delle fonti scritte, iconografiche, fotografiche e aereofotografiche, della cartografia recente e storica, e attraverso i risultati delle indagini dirette; un contributo all'attività di censimento e catalogazione dei beni storici, culturali ed ambientali già avviata dall'Amministrazione provinciale di Grosseto, e qui intesa come necessaria non solo ai fini della tutela e della conservazione dei singoli beni<sup>1</sup>, ma per l'individuazione delle "invarianti strutturali", da intendere sia come singoli elementi, sia come modelli e regole attraverso le quali gli elementi si compongono per dar vita all'identità del paesaggio. L'individuazione ed il censimento dei beni culturali risulta fondamentale per la ricostruzione dell'assetto storico di ogni territorio.<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Per quanto riguarda il regime di tutela e di vincolo si rimanda allo studio elaborato da M. Migliorini.

<sup>2</sup> Coppa M., *Comprensori - Quali e come?*, Roma, 1982.

Con riferimento alla suddivisione in "Ambiti e sottoambiti territoriali" elaborata dal Comune di Grosseto con la "Variante del territorio aperto", agli Ambiti ed ai Sistemi di Paesaggio individuati dal P.T.C.P. e ai risultati delle analisi ambientali e paesistiche<sup>3</sup>, è possibile suddividere i beni culturali e ambientali presenti sul territorio comunale in base al sistema geomorfologico e paesistico cui appartengono. Proponiamo quindi la lettura dei beni come correlata ai seguenti sistemi:

- Il sistema delle colline orientali e dei monti dell' Uccellina;
- Il sistema della Piana Bonificata;
- Il sistema costiero.

La gran parte del territorio comunale di pianura è stata oggetto di rilevanti trasformazioni ambientali: prescindendo dalla crescita urbana di Grosseto, per la quale si rimanda allo studio del sistema insediativo, e concentrando l'attenzione sul "territorio aperto"<sup>4</sup>, due azioni hanno svolto un ruolo cardine nella formazione del paesaggio antropico: la Bonifica Lorenese (XIX secolo) e la Riforma Agraria del dopoguerra. Nel paesaggio della pianura elementi strutturali risultano quindi il sistema delle acque, e all'interno di questo la rete dei canali e delle opere idrauliche puntuali ad esso correlate, ed il sistema dei casali, strettamente dipendente dal primo: testimonianze relativamente "recenti", ma non per questo di minor valore.

Nel paesaggio collinare e sub-collinare sono rintracciabili numerose aree archeologiche, testimonianze dei primi insediamenti all'interno del territorio (prima fra tutte l'area dell'antica Roselle); oltre ai singoli edifici, molti dei quali risalenti al Medioevo, occorre citare Montepescali, Batignano ed Istia d'Ombrone, piccoli centri fortificati che hanno mantenuto pressoché intatte la struttura, la morfologia dell'impianto e le caratteristiche tipologiche originarie, come testimonianza di una fase delle dinamiche insediative a livello territoriale, quella del feudalesimo, rivestono un ruolo fondamentale nell'analisi del paesaggio storico e hanno un molto alto valore paesistico.

---

<sup>3</sup> cf. *Sintesi dei valori ambientali e paesistici. Valori del territorio rurale e della fascia costiera*, 1:25.000, Studio elaborato da M. Olivieri, con E. Andreoni, C. Iuliano e B. Pizzo.

<sup>4</sup> Cf. *Piano del Territorio aperto*, Variante al P.R.G., Comune di Grosseto, 1999. In questo studio sono stati analizzati solo gli elementi alla scala territoriale: la cartografia prodotta è in scala 1:25.000, non si è pertanto entrati nel merito rispetto ai singoli edifici storici interni ai centri.

La zona costiera è invece caratterizzata dal sistema delle Torri di avvistamento, alcune delle quali in buono stato di conservazione, che per la particolare tipologia e posizione sono da considerarsi come dei veri e propri poli visuali, elementi fondamentali di caratterizzazione del paesaggio.

Le categorie dei beni oggetto di ricerca possono essere così suddivise:

– 1. Beni di interesse archeologico:

Zone archeologiche, emergenze ed elementi isolati, ruderi, resti minuti e tracce, di beni risalenti alle epoche etrusca, romana e delle invasioni barbariche (longobardi), alcuni dei quali risultano attualmente inglobati in più recenti complessi.

– 2. Beni di epoca medioevale:

Torri, castelli, cinte murarie fortificate, chiese, monasteri, alcune delle quali hanno subito operazioni di trasformazione in epoca quattro-cinquecentesca, o anche successiva.

– 3. Beni risalenti al XIX secolo, la maggior parte dei quali direttamente connessi con le operazioni della bonifica lorenese: il sistema dei canali e le opere idrauliche puntuali ad esso connesse (idrovoce, caselli idraulici, opere di arginatura, ponti, ecc.)

– 4. Beni risalenti al XX secolo (molti al secondo dopoguerra), che pur non presentando caratteri di eccezionalità se considerati individualmente, acquistano un significato ed un valore specifico se considerati come “sistema”, come parti di quella trama minuta costituita da oggetti apparentemente “banali” che caratterizza il paesaggio agrario che si è detta componente fondamentale dell’identità del paesaggio grossetano.<sup>5</sup>

Al XIX secolo risale anche il tracciato ferroviario, mentre un discorso a parte merita il tema dei tracciati storici; nella Carta sono stati riportati solo i tracciati storici principali antecedenti al 1850, tra quelli ancora esistenti (primo fra tutti il tracciato antico della v. Aurelia), mentre per un’analisi più approfondita dei percorsi storici, che comprende anche quei tracciati attualmente poco riconoscibili, o scomparsi, si rimanda allo studio specifico<sup>6</sup>.

---

<sup>5</sup> Per evidenziare il significato ed il valore di sistema di questi beni, oltre all'individuazione dei singoli edifici attraverso un numero, si è cercato di mettere in evidenza gli assi ordinatori della Riforma fondiaria, che rientrano nell'Ambito di Pianura A3, così come individuato nella carta degli "Ambiti territoriali di variante", allegata al citato Piano del territorio aperto.

<sup>6</sup> Cfr. Studio sui tracciati storici, elaborato da P. Marcaccini..

Ultime, ma prime cronologicamente, le Grotte delle Falesie, che rivestono importanza paleontologica e paleontologica oltrechè geomorfologica.

Per la redazione della Carta, si è proceduto all'individuazione dei beni partendo dagli elenchi elaborati dalla Provincia e dal Comune di Grosseto: per ogni bene si fornisce localizzazione, tipologia, epoca di appartenenza, stato di conservazione.

Per quanto riguarda la localizzazione si è proceduto ad individuare i beni sulla base della C.T.R. 1:5000 del 1987.

Le tipologie individuate sono:

- Grotte
- Aree archeologiche
- Beni archeologici puntuali, compresi o non compresi all'interno di aree archeologiche quali tombe, necropoli, resti o tracce di edifici, ponti, saline, ecc.

Beni monumentali, architettonici, del paesaggio rurale, quali:

- Fortezze, castelli, edifici fortificati, cinte murarie;
- Torri;
- Chiese, monasteri, badie e romitori;
- Ville, casali e fattorie;
- Ponti;
- Caselli idraulici, idrovore, opere idrauliche in genere;
- Caselli ferroviari;
- Mulini, magazzini, elementi di archeologia industriale;
- Portali, fontanili, altri elementi "minori".

Ogni bene è stato contrassegnato da un simbolo, in cui la forma richiama la tipologia, il colore l'epoca di costruzione, il tratto (pieno o vuoto) lo stato di conservazione (conservato, rudere), e da un doppio numero: il primo si riferisce all'elenco provinciale, il secondo è progressivo, e corrisponde alla numerazione presente negli elenchi.

Si è scelto di individuare attraverso simbolo e numero i beni appartenenti agli elenchi 1, 2 e 3, mentre di individuare solo attraverso un numero i beni appartenenti alle tipologie "Ente Maremma": "Alcuni elementi ben localizzabili del paesaggio agrario hanno comunque una valenza storica, naturalistica o di conservazione del territorio

decisamente rilevante rispetto ad altri. Con una loro individuazione e delimitazione all'interno di un ambito si riesce a qualificare maggiormente non tanto il singolo componente meritorio di maggiore considerazione, quanto il "tessuto" complessivo, l'assetto e l'equilibrio che sussiste fra i vari componenti. E' il caso degli edifici di maggior pregio, ma anche delle componenti naturali da salvaguardare quali le siepi, i filari alberati, ecc."<sup>7</sup>.

Gli elenchi<sup>8</sup> a cui si fa riferimento sono:

- elenco 1: Comprende gli edifici di interesse storico-artistico ai sensi della L.1089/39 (Include unicamente le rovine del Romitorio di S. Maria nella zona Batignano-Montepescali);
- elenco 2: Comprende gli edifici segnalati dalla Provincia come emergenze ai sensi della L. 431/85 - lett. M (Include 18 edifici di "speciale interesse");
- elenco 3: Comprende gli edifici ai quali viene attribuito un particolare valore storico ed ambientale ai sensi della L.R. 59/80;
- elenco 4: Comprende gli edifici costruiti in diverse fasi della Riforma Fondiaria dall'Ente Maremma: sono riferiti a precise tipologie ed hanno conservato l'aspetto originario.

Nella Carta sono stati inclusi anche alcuni beni non compresi negli elenchi citati, a questi è stata assegnata una lettera ed un colore specifico che li contraddistingue dagli altri:

A - Grotta del Danese, "emergenza naturalistica" in località Marruchetone;<sup>9</sup>

B - Sito archeologico di Poggio Calvello (insediamento preistorico-protostorico, ospitò forse un castello nel XII sec.);<sup>10</sup>

C - Lavatoi di Montepescali;<sup>11</sup>

---

<sup>7</sup> Comune di Grosseto, Variante del Territorio aperto, Relazione, 1999.

<sup>8</sup> Nel corso delle ricerche, specialmente incrociando i dati con lo studio dei vincoli elaborato da M. Migliorini, si è palesata una certa frammentazione, incongruenza e incompletezza delle informazioni sia a livello provinciale, sia della soprintendenza: un aggiornamento degli elenchi, e possibilmente la creazione di un elenco unico dei beni presenti sul territorio comunale, vincolati e non, risulta prioritario.

Un primo contributo è rappresentato dall'allegato alla presente relazione, nel quale sono stati riportati insieme gli elenchi 1 e 2, come estratti dall'elenco elaborato dall'Amministrazione provinciale, e gli elenchi 3 e 4, riportati nella Variante del territorio aperto.

<sup>9</sup> Cf. Variante del territorio aperto, Norme, art. 28.

<sup>10</sup> Guerrini G., (a cura di), *Torri e castelli della provincia di Grosseto*, Amministrazione provinciale di Grosseto, Assessorato alla cultura, Società storica maremmana, Siena, 1990.

D - Fonte di Batignano;<sup>12</sup>

E - Ponticino sul Fosso Salica;<sup>13</sup>

F - Porta (presumibilmente di un giardino "extra muros") a Montepescali;<sup>14</sup>

G - Rudere alle Strillaie;

H - Fortezza S. Rocco, sul canale omonimo, località Marina di Grosseto<sup>15</sup>;

I - Terme Leopoldine di Bagno Roselle (XVIII sec.).

Le fonti su cui ci si è basati per queste valutazioni sono fonti scritte, iconografiche e fotografiche, nonché indagini dirette.

Tra le altre permanenze, sono stati rilevati gli elementi infrastrutturali di valore storico, quali le opere idrauliche (canali, anche navigabili, argine dell'Ombrone), i tracciati viari storici principali, i tracciati ferroviari storici, ed è stata individuata l'area della Bonifica ottocentesca.

Oltre a questi, un valore molto rilevante rivestono gli elementi storici del sistema ambientale, quali il sistema delle acque, le zone umide, le pinete di impianto ottocentesco, i versanti collinari a oliveti, i filari ed i viali alberati.

Dopo aver riportato in cartografia tutti quegli elementi del sistema naturale e culturale-antropico che caratterizzano il paesaggio, individuati e rilevati nello studio ambientale-paesistico<sup>16</sup>, si è proceduto ad un confronto tra questi e le carte IGM storiche<sup>17</sup> (a partire dalla carta del 1883-1907) in scala 1:25.000, in modo da verificare quanto di ciò che esisteva circa un secolo fa è ancora riconoscibile come permanenza o meglio, quanto di ciò che esiste possa essere considerato "storico".

---

<sup>11</sup> Cf. Variante del Territorio aperto, Norme, art.27: "Emergenze storiche minori".

<sup>12</sup> Cf. Variante del Territorio aperto, Norme, art.27: "Emergenze storiche minori".

<sup>13</sup> Cf. Variante del Territorio aperto, Norme, art.27: "Emergenze storiche minori".

<sup>14</sup> Individuato attraverso indagini dirette.

<sup>15</sup> Riportato nell'elenco immobili sottoposti alla L. 1089/39, Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, Soprintendenza di Siena, contrassegnato con il n. 12.

<sup>16</sup> Cf. "Carta degli usi del suolo, delle attività agricole e degli elementi del sistema ambientale come strutture del paesaggio"(cartografia 1:10.000), studio elaborato da M. Olivieri, con E. Andreoni, C. Iuliano, B. Pizzo.

<sup>17</sup> Le serie della cartografia IGM che sono state utilizzate sono:

serie 1883 (1907), 1:50.000;

serie 1929, 1:25.000;

serie 1942, 1:25.000;

serie 1989, 1:25.000.



## BIBLIOGRAFIA

- AA.VV., *Atlante storico della Toscana*, 1994
- AA.VV., *La Toscana dal Granducato alla Regione*, Venezia Marsilio, 1992
- AA.VV., *I castelli del senese. Strutture fortificate dell'area senese-grossetana*. Milano, 1976 - 1985
- AA.VV., *Città, ville e fortezze nella Toscana del XVIII sec.*, Firenze, 1978
- AA.VV., *Istia d'Ombrone. Il castello, il fiume, il territorio*, Museo di storia naturale - Museo archeologico di Grosseto, Grosseto, 1986
- AA.VV., *Risorse idriche e organizzazione del territorio*, Atti del Convegno, "Rivista Geografica Italiana" XCIX / 1992
- Ademollo A., *I monumenti medioevali e moderni della provincia di Grosseto*, 1894, ediz. Anastatica Forni, 1974
- Alessandrini M., et al., *Le mura dall'istituzione della provincia inferiore senese all'unità d'Italia*. In: *Fonti per lo studio delle mura di Grosseto dal 1767 al 1950*, Grosseto 7-13 dic 1987, pp. 1-10, Roma, 1987
- Amministrazione Provinciale di Grosseto / Assessorato alla cultura / Società storica maremmana, Guerrini G., (a cura di), *Torri e castelli della provincia di Grosseto*, Siena, 1990
- Andrei A., Core F., *Il libro del Padule*, Grosseto, 1983
- Baggiorossi I., *Le torri costiere della Toscana*, Roma, 1988
- Barbieri G., *Toscana*, Torino, 1972
- Barsanti D., *Allivellazioni in Maremma nel XVIII sec.: il piano di livello nella pianura di Grosseto nel 1765*, in "Bollettino della Società Storica Maremmana" XIX, 1978
- Biffoli G., *La casa colonica in Toscana*, Firenze, 1979
- Bueti S., (a cura di), *La bonifica "idraulica" di Leonardo Ximenes ed i primi interventi dell'Ufficio dei Fossi*, Catalogo, Grosseto, 1991
- Cammarosano P., Passeri V., *Città, borghi e castelli dell'area senese-grossetana*, Amministrazione provinciale di Siena, 1984
- Caselli G., *La via Tyrrenica*. In AA.VV., *Campagne romane tra 800 e 900*, ed. Comune di Grosseto, Società Storica Maremmana, Firenze, 1983, pp. 183-215
- Ciuffoletti Z., Guerrini G., (a cura di), *Il Parco della Maremma, Storia e natura*, Regione Toscana, 1989
- Ciuffoletti Z., Rombai L., (a cura di), *La Toscana dei Lorena. Riforme, territorio, società*, Firenze, 1989
- Ciuffoletti Z., Rombai L., *Grandi fattorie in Toscana*, Firenze, 1980
- Conti M., *Geografia storica e beni culturali della Maremma grossetana. Le sedi isolate: torri e fortificazioni costiere, mulini ed altri opifici, edifici ecclesiastici e case coloniche* (Tesi di laurea, relatore prof. L.Rombai), Facoltà di Magistero, Università degli Studi di Firenze, 1986-87
- Conti P., *Piante e vedute delle fortificazioni costiere della Maremma lorenese (1793)*, Firenze, 1988

- Di Benedetto M., *Grosseto e la sua provincia*, in: *Fascismo e centri storici in Toscana*, Firenze, 1985, pp. 163-168
- Franchetti Pardo V., *Il nuovo stato territoriale nella Toscana medicea*, in *I centri storici della Toscana*, (a cura di C. Cresti), Milano, 1977
- Francovich R., *Per la salvaguardia e lo studio del patrimonio archeologico post-classico*. Mostre di Prato e Grosseto, "Quaderni Medioevali" 6/1981 pp. 104-112
- Giorgetti G., *Per una storia delle allivellazioni leopoldine*, in *Capitalismo e agricoltura in Italia*, Roma, 1977
- Giuntini A., *Treni nel verde. Strade ferrate in Toscana dalle origini ad oggi*, Firenze Alinari, 1988
- Greppi C., (a cura di), *Quadri ambientali della Toscana*, Giunta Regionale Toscana, Venezia, 1991-1993 - 3 voll.: 1. *Paesaggi delle colline*; 2. *Paesaggi dell'Appennino*; 3. *Paesaggi della Costa Toscana*.
- Grottanelli L., *La Maremma toscana*, Siena, 1873
- Innocenti A., *L'antica via Aurelia attraverso il territorio rosellano*, Grosseto, 1938
- Innocenti A., *Roselle e il suo territorio*, Grosseto, 1939
- Luzzati M., (a cura di), *Etruria, Tuscia, Toscana. L'identità di una regione attraverso i secoli*. Atti della Prima tavola rotonda, Pisa 15/12/1990, Pisa, 1992
- Mazzolai A., *La storia di Grosseto*, Livorno, 1989
- Meneghello D., *Un atlante per le coste toscane*, "Documenti del territorio" 32/1996, pp. 38-44
- Ministero BB CC AA, *Analisi tipologica degli insediamenti*
- Ministero BB. CC. AA, Soprintendenza di Siena e Grosseto, *Le fortificazioni di Grosseto. Premesse per un recupero*. (a cura di Pescatori Ciappi L.), Firenze, 1989
- Ministero BB. CC. AA. / Archivio di Stato di Grosseto, *Fonti per lo studio delle mura di Grosseto*, Roma, 1987
- Moretti I., *Il recupero funzionale delle terme di Roselle*, "Prospettiva" 39/1984, pp. 73-74
- Pizziolo G., *Il progetto ambientale di area vasta*, "Parametro" 193/1992
- Principe I., *Fortificazioni e città nella Toscana lorenese*, Pitigliano 1975 - Vibo Valentia, 1988
- Regione Toscana, (Giunta regionale), *Aree Protette*, 1996
- Regione Toscana, (Giunta regionale), *Rapporto sullo stato di attuazione degli atti del quadro regionale di coordinamento territoriale*, Firenze, 1995
- Regione Toscana, *Atlante diacronico*, 1989, (88 tav. 1:10.000 + 2 relazioni)
- Regione Toscana, *Relazione sullo stato dell'ambiente in Toscana*, 1997
- Repetti E., *Dizionario geografico, fisico e storico della Toscana* (5 voll.), Firenze 1833-1834, ediz. anastatica in 6 volumi, 1972
- Rombai L., (a cura di), *I Medici e lo Stato senese 1555-1609, Storia e Territorio*
- Rombai L., *Bonifica integrale e politica del territorio nella Toscana lorenese. Finalità, aspetti tecnico-progettuali, realizzazioni*. "Urbanistica" 97/1989, pp. 78-84
- Rombai L., Ciampi G., (a cura di), *Cartografia storica dei Presidios in Maremma*, Siena, 1979

- Rombai L., *La "politica delle acque" in Toscana. Un profilo storico.* "Rivista geografica italiana" XCIX/1992
- Rombai L., *Orientamenti e realizzazioni della politica territoriale lorenese in Toscana: un tentativo di sintesi.* "Rivista di Storia dell'Agricoltura", XXVII/1987
- Rombai L., *Strade e comunicazioni nella Toscana lorenese*, in AA.VV., *Vie e mezzi di comunicazione nella Toscana dei Lorena*, Fiesole 1989, pp. 12-31
- Sestini A., *La Toscana: il quadro ambientale*, "La geografia nelle scuole" XXIX, I/1984, pp. 1-7
- T.C.I., *Toscana: Grosseto, Livorno, Siena*, collana "Attraverso l'Italia", Milano, 1990
- Ugolotti M.L., *Architettura e bonifica. La Maremma settentrionale.*
- Università degli Studi di Firenze, *Aree non urbane e sistema dei parchi nella Regione Toscana: metodologie e orientamenti per la gestione delle risorse ambientali e per la definizione dei programmi territoriali*, 1979
- Viviani S., *La direttiva della Regione Toscana per la fascia costiera*, "Urbanistica Informazioni" 149/1996, pp. 30-31
- Zangheri L., (a cura di), *Alla scoperta della Toscana lorenese. L'architettura di Giuseppe e Alessandro Manetti e Carlo Reishammer*, Firenze, 1984

## **Allegato: Elenco dei beni del territorio comunale di Grosseto appartenenti agli elenchi 1,2,3 e 4**

**Elenchi 1 e 2<sup>18</sup>**

**Beni del territorio comunale di Grosseto<sup>19</sup>**

Basi cartografiche di riferimento IGM 1:25.000 (1989)

### LEGENDA

**A** Archeologia (Villanoviano, Etrusco, Romano)

**B** Medioevale (sec. V - XIV)

**C** Medici, Orsini, Stato dei Presidi (sec. XV - XVII)

**D** Lorena (sec. XVIII - XIX)

**E** Bonifiche (sec. XVIII - XX)

**F** XIX sec.

**G** Archeologia industriale (sec. XIX - XX)

**H** Fattorie e ville (sec. XIX - XX)

**I** Varie (XX sec.)

**L** Castelli

**M** Castellieri

**N** Fortezze

**O** Torri

**P** Chiese e Monasteri

**Q** Ferriere e Pozzi

**R** Grotte di interesse archeologico

**S** Molini

### abbreviazioni

**A.A.** Area Archeologica

**E** Etrusco

**R** Romano

**Me** Medici

\* trasformazioni successive

**s** sassi

**r** ruderi

- in **neretto** i beni vincolati ai sensi della **L. 1089/39**

## **AREE ARCHEOLOGICHE**

### Tav. 127 II

55 - A.A. Isola Clodia **A**

56 - A.A. La Canova **A**

### Tav. 128 III

70 - A.A. Ostia Umbronis (Trappola) **A**

71 - A.A. Ab. Necr. Roselle (**ER**) **A**

---

<sup>18</sup> Tutti i beni qui citati fanno parte dell' *Elenco 2*, eccetto il n. 257, che fa parte dell' *Elenco 1*.

<sup>19</sup> Tratto da: Amministrazione provinciale di Grosseto. D.C.R. 296/88: Piano urbanistico territoriale con specifica considerazione dei valori paesistici ed ambientali. Art. 1/bis L. 431/85, Metodologia e cataloghi. Vengono qui riportati esclusivamente i beni presenti nel territorio comunale di Grosseto: si fa notare che alcuni beni di questo elenco risulterebbero del Comune di Campagnatico.

- 72 - A.A. Pogetti Vecchi (**ER**) **A**  
73 - A.A. Grancia (To. Longobarde **ER**) **A**

Tav. 128 IV

- 78 - A.A. Colle Macinaie (**ER**) **A**  
79 - A.A. Gli Acquisti (**ER**) **A**  
80 - A.A. Casa Fei (**ER**) **A**  
81 - A.A. La Torraccia (**ER**) **A**  
82 - A.A. La Grancia Braccagni (**ER**) **A**  
83 - A.A. Casa Grottanelli (**ER**) **A**

**VILLE E GIARDINI**

Tav. 127 II

- 16 - **Fatt. Canova 1** (S. Vinc. Elba 1696) **H**  
19 - **Forte delle Marze** (**Me**) **N**

Tav. 128 III

- 37 - **Torre Trappola** (\*) **OH**

Tav. 128 IV

- 42 - **Fattoria degli Acquisti** **H**

Tav. 135 IV

- 64 - **Fattoria Granducale Alberese** (\*) **DHL**

**EMERGENZE STORICO-CULTURALI**

Tav. 127 II

- 140 - **Rud. R. I. Clodia B. Fango S. Pan.** **ALP**  
146 - Fattoria Canova 2 (1696) **H**  
147 - **Fattoria Badiola Vecchia** **H**  
151 - Antico Canale navigabile **C**  
152 - Antica Via Aurelia (L.Canova) **A**

Tav. 128 III

- 194 - Monte Cavoli (Poggio Cavolo) (s) **L**  
195 - **Tino di Moscona** (r) **LM**  
196 - Mosconcino (r) **O**  
197 - Scoglietto **R**  
198 - **Convento di Grancia (Calvello)** **P**  
199 - Montecurliano (S. Bartolomeo) **P**  
200 - Chiesetta della Principina **P**  
201 - Cattedrale del Mosconcino (r) **P**  
203 - Ponte Tura **E**  
204 - Diversivo e Ponti **E**  
205 - **Magazzini di Alberese** **H**  
206 - Casetta di S. Leopoldo **F**  
207 - **Centro di Allevamento Quadrupedi** **H**  
208 - Pod. Giuncola **H**  
209 - Fattoria Rogaie **H**  
210 - Nocr. C.te Mota-Possette **H**  
211 - Ponte del Diavolo (r) **A**  
212 - Idrovora di Venezia **G**

- 213 - Idrovora di Cernaia **G**
- 214 - Fattoria del Poggione **H**
- 215 - Casello idraulico della Salica **E**
- 216 - **Città di Roselle A**
- 217 - Casello Idraulico Corsica **G**
- 218 - **Fattoria del Commendone H**
- 219 - **Insedimenti barbarici Grancia A**
- 220 - **La Steccaia Op. Idrauliche E**
- 221 - Idrovora di Barbaruta **H**
- 222 - **Fattoria del Poggiale H**
- 223 - **Fattoria del Querciuolo H**
- 224 - **Fattoria di Squartapaglia Vecchia H**
- 225 - **Fattoria Crespi H**
- 226 - Via Aurelia Antica **A**
- 227 - Fattoria di Spaldino **H**
- 228 - Fattoria Spergolaia **H**
- 229 - Fontana di S. Martino **I**
- 230 - Portale C. All. Quadrupedi **I**
- 231 - Saline Torre Trappola (r) **A**
- 232 - Tombe Casa Laghi (**ER**) **A**
- 233 - Tombe Loc. Terzo (**ER**) **A**
- 234 - Tombe Fonte Bianca (**ER**) **A**
- 235 - Tombe loc. Bucaccie (**ER**) **A**
- 236 - Tombe Cortine - Sughereto (**ER**) **A**
- 237 - Nocr. Piano di Roselle (**ER**) **A**
- 238 - Nocr. Ed. Rom. Mosconicino (**ER**) **A**
- 239 - Ed. Rom. di Montebrandoli (r) **A**

Tav. 128 IV

- 245 - Calvella (Poggio Calvello) (s) **L**
- 257 - Romitorio S. Maria di Montepascali P (ELENCO I)**
- 258 - Convento di Batignano (\*) **P**
- 261 - La Madonnina (Batignano) **P**
- 265 - Casale dell'Orto **Q**
- 271 - Fatt. La Grancia (Braccagni) **Q**
- 273 - Tombe di Stertignano (**ER**) **A**
- 276 - Nocr. Serpaio-Fonte (**ER**) **A**
- 277 - Insed. Pg. Diacciolone (**E**) **A**
- 278 - Insed. Pg. Belvedere (**E**) **A**

Tav. 135 IV

- 435 - **Badia S. Rabano (r) LP**
- 512 - Castel Marino (r) **O**
- 513 - Torre Collelungo (r) **O**
- 514 - Torre dell'Uccellina **O**
- 520 - La Fabbrica **R**
- 524 - Romitorio S. Rabano **P**
- 529 - **Casello Idraulico Ponte Chiavica G**
- 530 - Idrovora di S. Paolo **G**
- 531 - Faro delle Formiche **I**
- 537 - Fontanile di Alberese **I**
- 538 - Acquedotto dei Lorena **D**
- 650 - Chiesetta di Alberese **P**

### ELENCO 3<sup>20</sup>

1. Pod. Casa Perfetti
2. Pod. Terzeria
3. Fatt. Versegge 1
4. Fatt. Versegge 2
5. Casello ferroviario<sup>21</sup>
6. Casello ferroviario
9. Pod. Pian del Molino
10. Molino Acquisti
13. Pod. S. Giovanni
15. (...)
16. Pod. C. Righino
18. Casello ferroviario
19. Pod. Torraccio
21. (...)
24. Acquisti
25. Acquisti
26. Acquisti
30. Pod. Balocco
31. (...)
32. Casetta Grottanelli
33. Casetta Grottanelli
34. Casetta Grottanelli
36. Pod. Spiga
37. Casello ferroviario
209. Pod. Ton di Carlo
210. Pod. S. Lucia
211. Pod. Caprarese
212. Pod. Contea<sup>22</sup>
41. Fabbr. In Paduline di Raspollino 2
42. Fabbr. In Paduline di Raspollino 3
43. (...)
45. Pod. Le Galere
46. Pod. La Bruna
47. Fattoria Acquisti 1
49. Fattoria Acquisti 3
55. Casello ferroviario
56. (...)
215. Pod. Caldanelle<sup>23</sup>
61. Casello ferroviario
62. Pod. Raddoppio Roselle
70. Casoni del Terzo 5
71. Casoni del Terzo 6
73. Casoni del Terzo 8
74. Pod. Cantoni
76. Pod. Cuppari
79. Pod. Marchi
82. Pod. Crescenzi

---

<sup>20</sup> Rif. Art. 5. L. R. 59/90 - Cf. Variante del territorio aperto, Cartografia, Relazione e Norme

<sup>21</sup> Beni dall'1 al 5: cf. Variante del territorio aperto, tav. 2a

<sup>22</sup> Beni dal 6 al 37, e dal 209 al 212: cf. Variante del territorio aperto, tav. 2b

<sup>23</sup> Beni dal 41 al 56 e 215: cf. Variante del territorio aperto, tav. 2c

- 85. (...)
- 86. (...)
- 87. (...)
- 90. Fontebianca
- 91. Fontebianca
- 93. Pod. Salica
- 94. Pod. S. Giuseppe
- 97. Pod. Bagnolo
- 98. Pod. La Canonica
- 99. Pod. Serpaio
- 100. C. Moscona di sotto
- 101. C. Moscona di sotto
- 102. C. Moscona di sopra
- 103. Pod. Moscona
- 104. Pod. La Vedova
- 213. Pod. Calvello
- 214. Fattoria Marruchetone<sup>24</sup>
- 110. (...)
- 111. (...)
- 114. Fatt. Mazzoncini
- 115. Fatt. Marrucheto 1
- 118. Pod. Casenuove 1
- 120. Pod. Rugginosa nuova 1<sup>25</sup>
- 123. Poggetti Nuovi 2
- 124. Pod. Barbanella vecchia
- 127. Fatt. Il Commendone 1
- 131. (...)
- 133. Pod. Il Poggio
- 134. (...)
- 136. Fatt. Poggio Cavallo 2
- 137. Fatt. Poggio Cavallo 3
- 138. (...)
- 140. bis Vecchia fornace (S. Benedetto)
- 142. Pod. Borgomaccione
- 143. Pod. Poggio cavallo
- 144. Pod. Maiano<sup>26</sup>
- 149. Pod. S. Olga
- 150. Pod. Tripoli
- 151. Pod. Inno al Sole
- 152. Pod. D' Alamein
- 155. Pod. S. Achille
- 156. Pod. Eurasia
- 157. Pod. S. Giuseppe
- 158. Pod. S. Vittorio
- 159. Pod. S. Maria
- 160. Pod. Risorgimento
- 161. Pod. Salcino
- 164. Pod. Tre Aie
- 165. Pod. Acquavinta
- 166. Pod. Pozzino
- 167. (...)<sup>27</sup>

---

<sup>24</sup> Beni dal 61 al 104 e 213 - 214: cf. Variante del territorio aperto, tav. 2d

<sup>25</sup> Beni dal 110 al 120: cf. Variante del territorio aperto, tav. 2e

<sup>26</sup> Beni dal 123 al 144: cf. Variante del territorio aperto, tav. 2f



- 169. Pod. S. Guglielmo
- 171. Pod. Tripoli
- 172. Pod. Ponte Rosso
- 173. Pod. Granaiolo (Panaiolo?)
- 174. Pod. Gramignano
- 175. Fatt. S. Lorenzo 1
- 176. Fatt. S. Lorenzo 2
- 178. Fatt. S. Lorenzo 4
- 179. Pod. Casa Giulia
- 181. Pod. Montanara
- 182. Pod. Sommacampagna
- 183. Pod. Montebello
- 184. Casello ferroviario
- 185. Pod. Magenta
- 186. Casello ferroviario
- 187. Pod. Gaeta
- 188. Pod. Annessione
- 198. Pod. C. di Lorenzino 2
- 202. Pod. Campore 1
- 203. Pod. Campore 2
- 208. Chiesina di Cerralti
- 216. Fattoria Crespi 1
- 217. Fattoria Crespi 2

#### **ELENCO 4**

- 0. Tipo Sabatina
- 1. Tipo Sabatina
- 2. Tipo Sabatina
- 3. Tipo Sabatina<sup>28</sup>
- 4. Tipo Strillaie
- 5. Tipo Strillaie
- 6. Tipo Strillaie
- 7. Tipo Strillaie<sup>29</sup>
- 8. Tipo Marsiliana ampliata
- 9. Tipo Marsiliana ampliata
- 10. Tipo Marsiliana ampliata
- 11. Tipo Marsiliana ampliata
- 12. Tipo Marsiliana ampliata
- 13. Tipo Marsiliana ampliata
- 14. Tipo Marsiliana ampliata
- 16. Tipo Marsiliana ampliata
- 17. Tipo Marsiliana ampliata
- 18. Tipo Marsiliana ampliata
- 19. Tipo Marsiliana ampliata
- 20. Tipo Marsiliana ampliata
- 21. Tipo Marsiliana ampliata
- 22. Tipo Rispecchia / Sabatina
- 23. Tipo Marsiliana ampliata
- 24. Tipo Marsiliana
- 25. Tipo Marsiliana ampliata

---

<sup>27</sup> Beni dal 149 al 167: cf. Variante del territorio aperto, tav. 2g

<sup>28</sup> Beni dal 0 al 3: cf. Variante del territorio aperto, tav. 2a

<sup>29</sup> Beni dal 4 al 7: cf. Variante del territorio aperto, tav. 2b

26. Tipo Rispecchia
27. Tipo Marsiliana ampliata
28. Tipo Marsiliana ampliata
29. Tipo Grosseto
30. Tipo Grosseto
31. Tipo Grosseto
32. Tipo Grosseto
33. Tipo Grosseto
34. Tipo Grosseto
35. Tipo Marsiliana ampliata
36. Tipo Grosseto
37. Tipo Grosseto
38. Tipo Grosseto
39. Tipo Grosseto
40. Tipo Grosseto
41. Tipo Grosseto
42. Tipo Grosseto
43. Tipo Grosseto
44. Tipo Grosseto
45. Tipo Grosseto
46. Tipo Grosseto
47. Tipo Grosseto
48. Tipo Grosseto<sup>30</sup>
51. Tipo Maremma
52. Tipo Maremma
53. Tipo Sabatina
54. Tipo Sabatina
55. Tipo Sabatina
56. Tipo Sabatina
59. Tipo Sabatina<sup>31</sup>
60. Tipo Grosseto
61. Tipo Grosseto
62. Tipo Grosseto
63. Tipo Grosseto
64. Tipo Grosseto
65. Tipo Grosseto
66. Tipo Grosseto
67. Tipo Grosseto
68. Tipo Grosseto
69. Tipo Grosseto
70. Tipo Grosseto
71. Tipo Grosseto
72. Tipo Rispecchia / Sabatina
73. Tipo Rispecchia / Sabatina
74. Tipo Rispecchia / Sabatina
75. Tipo Grosseto
76. Tipo Grosseto
77. Tipo Grosseto
78. Tipo Rispecchia / Sabatina
79. Tipo Grosseto
80. Tipo Grosseto
81. Tipo Grosseto

---

<sup>30</sup> Beni dal 8 al 48: cf. Variante del territorio aperto, tav. 2c

<sup>31</sup> Beni dal 51 al 59: cf. Variante del territorio aperto, tav. 2d

82. Tipo Grosseto
83. Tipo Grosseto
84. Tipo Marsiliana
85. Tipo Grosseto
86. Tipo Grosseto
87. Tipo Grosseto
88. Tipo Bellosguardo
89. Tipo Bellosguardo
90. Tipo Grosseto
91. Tipo Grosseto
92. Tipo Grosseto
93. Tipo Grosseto
95. Tipo Grosseto
96. Tipo Grosseto
97. Tipo Grosseto
99. Tipo Grosseto
100. Tipo Grosseto
101. Tipo Volterra
102. Tipo Maremma<sup>32</sup>
103. Tipo Sabatina
104. Tipo Sabatina
105. Tipo Sabatina<sup>33</sup>
106. Tipo Rispecchia / Sabatina
107. Tipo Rispecchia / Sabatina
108. Tipo Marsiliana
109. Tipo Marsiliana
110. Tipo Marsiliana
111. Tipo Rispecchia / Sabatina
112. Tipo Rispecchia / Sabatina
113. Tipo Strillaie
114. Tipo Sabatina
115. Tipo Sabatina
117. Tipo Strillaie
118. Tipo Strillaie
119. Tipo Strillaie
120. Tipo Marsiliana<sup>34</sup>
121. Tipo Strillaie
122. Tipo Strillaie
123. Tipo Rispecchia / Sabatina<sup>35</sup>

---

<sup>32</sup> Beni dal 60 al 102: cf. Variante del territorio aperto, tav. 2e

<sup>33</sup> Beni dal 103 al 105: cf. Variante del territorio aperto, tav. 2f

<sup>34</sup> Beni dal 106. al 120: cf. Variante del territorio aperto, tav. 2g

<sup>35</sup> Beni dal 121. al 123: cf. Variante del territorio aperto, tav. 2h