



# COMUNE DI GROSSETO

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

Viale Sonnino, 50 - 58100 GROSSETO

Fax. 0564-480850-488530

|  |
|--|
| COMUNE DI GROSSETO<br>ARCHIVIO GENERALE N° <i>101832</i> |
| 31 OTT. 2003   |
| CAT. <i>2</i> CL. <i>9</i> FASC. <i>0</i>                |

LI, 31 OTT. 2003

**OGGETTO:** Piano Strutturale - trasmissione elaborati integrativi/sostitutivi.

*V. 2 in 57*  
*3/x1/036*



**Al Signor Sindaco  
SEDE**

**All'Assessore  
alla Gestione del Territorio  
SEDE**

**e p.c. al Garante per l'informazione  
Dott. Elisabetta Frati  
Dott. Luca Favali  
SEDE**

Si trasmettono i seguenti n. 26 elaborati modificati e/o integrativi della proposta di Piano Strutturale consegnata alle SS.LL. il 26.09.2003.

Tavv. da G7.1 a G7.12 - Carta della Permeabilità

P Relazione

P1 Norme e salvaguardie

PG Analisi geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche - relazione generale

P2 Documento preliminare per la realizzazione e applicazione del modello perequativo

P3 Nord - Il Territorio Aperto - Aree ad esclusiva e prevalente funzione agricola

P3 Sud - Il Territorio Aperto - Aree ad esclusiva e prevalente funzione agricola

P4 Nord - Sistemi e sub Sistemi Territoriali - Azioni Strategiche di valenza territoriale

P4 Sud - Sistemi e sub Sistemi Territoriali - Azioni Strategiche di valenza territoriale

P5 Nord - Il Sistema della Mobilità - Azioni di intervento

P5 Sud - Il Sistema della Mobilità - Azioni di intervento

P6 Nord - Il Sistema della Mobilità - Progetto

P6 Sud - Il Sistema della Mobilità - Progetto

P7 Nord - UTOE Azioni Strategiche di valenza territoriale

P7 Sud - UTOE Azioni Strategiche di valenza territoriale

Nel dettaglio le modifiche consistono:

PG - Analisi geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche - relazione generale

La relazione geologica è stata modificata per rettificare errori materiali di editing conseguenti alla elaborazione del "file" testo.

*Tavv. da G7.1 a G7.12 - Carta della permeabilità*

La suddetta carta è stata prodotta in scala 1:10.000 come richiesto dall'Ufficio Tutela del Territorio della Regione per il deposito degli elaborati geologici a seguito di incontro preliminare avuto con i funzionari regionali.

*P - Relazione*

Stralcio dei riferimenti ai vincoli paesistico-ambientali per le UTOE in considerazione che il sistema dei vincoli è già descritto nelle specifiche relazioni di supporto al Quadro Conoscitivo ed al progetto. E' stata inserita la precisazione, alla voce "Turismo", sul rapporto mc./posto letto, nel caso di alberghi di almeno 4 stelle, di classificazione al fine di incentivare forme di turismo di qualità.

*P1 - Norme e salvaguardie*

L'elaborato è stato modificato come segue:

all'art. 3 sono state introdotte alcune integrazioni per meglio chiarire il modello perequativo introdotto con riferimento all'elaborato P2;

all'art. 79 per lo specifico rinvio al sistema dei vincoli di cui al quadro conoscitivo, con conseguente stralcio, dagli artt. 81-101, dei riferimenti ai vincoli paesistico-ambientali;

all'art. 80 (U.T.O.E. Capoluogo) con l'inserimento di ulteriore nuova ricettività ad Albergo sia per ampliamenti di strutture esistenti, che di nuova edificazione. Ciò in conseguenza di quanto richiesto dal Sig. Sindaco per quanto attiene la nuova edificazione, e dalla G.C. per quanto riguarda il potenziamento degli Alberghi esistenti; si precisa che la ulteriore nuova ricettività è stata verificata in termini di sostenibilità complessiva rispetto all'intero ambito dell'UTOE capoluogo

all'art. 85 è stata introdotta la perequazione urbanistica per un intervento di nuova edificazione, erroneamente non prevista nella versione consegnata il 26.09.03;

all'art. 86 è stato corretto il riferimento al "Podere Magenta" con il corretto toponimo "Podere Curtatone"

*P2 - Documento Preliminare per la realizzazione e applicazione del modello perequativo*

Sono state modificate alcune tabelle a seguito della rilevazione di errori materiali e al fine di renderle coerenti con le Norme.

*Tavv. P3 Nord-Sud*

Nelle Tavole è stata rettificata la perimetrazione del nucleo edificato del Poggiale, erroneamente tracciata negli elaborati trasmessi.

*Tavv. P4 Nord-Sud*

Nelle Tavole è stata rettificata la perimetrazione del nucleo edificato del Poggiale, erroneamente tracciata negli elaborati trasmessi.

*Tavv. P5 Nord-Sud*

Nelle tavole sono state inserite le effettive aree sosta camper e parcheggi scambiatori in coerenza con gli atti di pianificazione comunale richiamati e confermate dalle norme del P.S.

*Tavv. P6 Nord-Sud*

Come per P5

*Tavv. P7 Nord-Sud*

Come per P5, oltre alla modifica della tabella inserita come da comunicazione fatta dal Sig. Sindaco e la introduzione di nuovi posti letto in ampliamento delle strutture alberghiere esistenti e di nuova edificazione nel capoluogo.

*Nella Relazione e nelle Norme sono evidenziate le parti nuove introdotte e quelle da stralciare; per la trasmissione formale alla Regione e alla Provincia, i suddetti elaborati saranno depurati delle parti evidenziate.*

*Tutti gli elaborati sostitutivi sono datati 29.10.2003.*

*Nel caso di assenso delle SS.LL. alla proposta di modifica in oggetto, si provvederà d'ufficio a inserire sul sito Web dell'A.C. sia la presente comunicazione che gli elaborati sostitutivi.*

*Con ossequi.*



IL DIRETTORE  
Dott. Arch. Marco De Bianchi