



COMUNE DI GROSSETO
Via Zanardelli n.2 – 58100 Grosseto

COMMISSIONE TECNICA DI VAS
Autorità Competente per la V.A.S

“Variante al Regolamento Urbanistico per la riadozione della scheda normativa TR_02H-
Via degli Etruschi - Roselle”

PROVVEDIMENTO MOTIVATO
di verifica assoggettabilità semplificata
ai sensi dell' art. 5, comma 3 ter, della LRT 10/2010 e s.m.i.
N. 4 del 29 marzo 2019

Autorità procedente/ Proponente: Comune di Grosseto- Servizio Pianificazione Urbanistica

Autorità competente : Commissione Tecnica VAS

Marzo 2019

Il giorno 29 marzo 2019 alle ore 11:30 presso i locali denominati “Aula Magna” dell'immobile ubicato in via Zanardelli n.2, Grosseto, c/o il Servizio Ambiente Settore Polizia Municipale si riunisce la Commissione Tecnica VAS regolarmente convocata con nota del segretario n. 49425 del 27.03.2019 con il seguente O.d.g:

1) provvedimento motivato “*Variante al Regolamento Urbanistico per la riadozione della scheda normativa TR_02H*”-Via degli Etruschi -Roselle

La Commissione Tecnica VAS

come composta ai sensi delle deliberazioni della G.C. n.181/2012, n.297/2012, n.267/2014, n.9/2015, n.79/2015, n.85/2016, n.439/2015, DD n.192/2016, DD n.922/2017, n.365/2017, n.57/2019 **in qualità di autorità competente per la VAS**

Visti :

- il d.lgs 152/2006 recante “ *Norme in materia ambientale*”e s.m.i;
- la legge regionale n.10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);
- l'art.5 comma 3 ter, della LRT 10/2010 che dispone: “*Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a vas entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa*”;
- la legge regionale n.65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio”;
- il Verbale del 30 gennaio 2019 di illustrazione da parte del proponente di alcune varianti ritenute strategiche per la Amministrazione comunale, relazionate nell'ambito della collaborazione tra autorità competente e autorità procedente/proponente prevista dalla presente legge regionale;
- il successivo del 15 marzo 2019 di descrizione delle varianti all'O.d.G della seduta da parte del proponente, in quanto nella seduta del 30 gennaio non erano presenti l'arch. Chionsini, attualmente Presidente e la geom. Radi, componente tecnico.

Premesso che:

- il proponente, con nota n. 37174 del 6 marzo 2019, ha trasmesso al Presidente della Commissione Tecnica VAS la relazione motivata e la documentazione tecnica della *Variante al Regolamento Urbanistico per la riadozione della scheda normativa TR_02H - Via degli Etruschi - Roselle*” per l'attivazione della procedura semplificata di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.5 comma 3 ter della LRT 10/2010
- il Responsabile dell'Ufficio VAS ha pubblicato sul sito web del Comune di Grosseto alla pagina:<https://new.comune.grosseto.it/web/servizi/valutazione-ambientale-strategica-vas/> la relazione motivata, gli elaborati grafici e indicato a mezzo email e pec ai componenti della Commissione VAS il link per la consultazione degli stessi;

Esaminata la relazione motivata - relazione illustrativa che prevede la riadozione della scheda normativa TR-02H - Roselle, decaduta nel luglio 2018, essendo decorsi i termini di vigenza

quinquennale delle previsioni di trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art.95, cc 9 e 11, della LRT 65/2014.

L'area è parzialmente inglobata nel centro abitato e ricade nel margine sud-est di Roselle. E' un'area di completamento a destinazione residenziale.

La scheda viene riproposta tal quale come prevista dal RU, da attuarsi tramite piano attuativo di iniziativa privata.

Il RU aveva previsto nell'UTOE di Roselle un'area di trasformazione, oggetto della presente variante, definita dalla scheda normativa TR-02H - Via degli Etruschi che persegue un obiettivo generale di trasformazione urbanistica del contesto in cui si colloca. In particolare si perseguono le seguenti finalità: residenziale, residenziale con finalità sociali, commerciale di vicinato e direzionale

La quantità di superficie territoriale interessata dall'intervento e, di conseguenza, le quantità derivanti dall'applicazione ad essa dei parametri urbanistici risultano modestamente in diminuzione a causa della esclusione dal perimetro di intervento di parte della particella 365, foglio n.55, censita al Catasto Terreni. L'Agenzia del Demanio, su richiesta di questa amministrazione comunale, ha negato il processo di sdemalizzazione.

La presente variante non comporta aumento di volumetria, nè del numero di alloggi, nè degli abitanti virtuali, nè alcun cambio di destinazione funzionale rispetto alla disciplina del RU vigente, già sottoposto a procedura di valutazione ambientale strategica.

Dall'analisi del quadro conoscitivo redatto a supporto del RU si evince che l'intera area TR_02H, all'approvazione del RU non soggetta al vincolo di cui al D.lgs 42/2004 art.142 lettera m) zone di interesse archeologico, rientra ad oggi nel perimetro individuato di recente dal PIT con valenza di piano paesaggistico, che estende tale vincolo su tutto l'abitato di Roselle, compresa l'area oggetto di variante.

La variante quindi è sottoposta al vincolo paesaggistico di cui al Dlgs 42/2004 “ Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” che trova riferimento normativo nell' art.15 - Le zone di interesse archeologico (art.142 c.1, lett.m del Codice) dell'elaborato 8B “ Disciplina dei beni paesaggistici” del PIT/PPR

La variante è coerente con il PIT in quanto, come descritto nella relazione illustrativa - relazione motivata, gli interventi previsti non compromettono le relazioni figurative tra il patrimonio archeologico e il contesto di giacenza e la sua relativa percettibilità e godibilità, nonchè la conservazione materiale e la leggibilità delle permanenze archeologiche. Vista l'ubicazione orografica dell'intervento non esiste alcuna relazione di intervisibilità con il sito dell'area archeologica

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento, inviata al Presidente della Commissione, con nota n.50486 del 28.03.2019, della quale viene data lettura in questa sede ai fini della formazione del presente provvedimento, agli atti della POAP “ Qualità dell'Ambiente”;

Valutato e considerato che :

- la variante si configura come variante semplificata al R.U. ai sensi dell'art.30, comma 2, della LRT 65/2014, in quanto ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, non comporta variazione al P.S. e non riguarda la localizzazione di funzioni commerciali per medie strutture di vendita;
- la variante non ricade in siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica: SIC, SIR, ZPS;
- le conclusioni della relazione motivata riportano: *l'intervento può essere ricompreso nei casi di varianti formali di carattere redazionale non comportando modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, non determinando aumento di Sul o di volume e non determinando alcuna influenza sugli aspetti ambientali già analizzati con la disciplina di piano. La presente variante*

comporta la riproposizione senza modifiche della scheda di intervento TR-02H fatte salve lievi modifiche in riduzione al perimetro; si riscontra una positiva valutazione generale delle opere di cui trattasi in quanto la sostenebilità delle previsioni complessive risulta immutata;

- *riadottando la scheda normativa tal quale, già sottoposta a VAS con il RU, la variante rientra nel campo di applicazione dell'art.5, comma 3 ter, della LRT 10/2010 in quanto trattasi di carattere redazionale coerente con la disciplina del vigente RU e quindi è possibile applicare la verifica di assoggettabilità semplificata;*
- *la natura e le caratteristiche della variante al RU non producono impatti sulle componenti ambientali*

ai sensi dell'art.5 comma 3 ter, della LRT n.10/2010 e s.m.i., esprime
all'unanimità, il seguente provvedimento motivato

di escludere la “Variante al Regolamento Urbanistico per la riadozione della scheda normativa TR_02H - Via degli Etruschi - Roselle, dalle procedure di VAS previste dagli articoli da 23 a 28 della lrt n.10/2010 e s.m.i., poiché non sono rilevabili impatti sulle componenti ambientali.

Il Presidente della Commissione Tecnica VAS
Arch. Rossana Chionsini

Il Componente
Arch. Tiziana Di Segna

Il Componente
Arch. Giampaolo Romagnoli

Il Componente
Dott. Roberto Picchianti

Il Componente
Geom. Stefania Radi

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt .20 e 21 del Dlgs 82/2015; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa