



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62

adunanza del **05/07/2019**

### **OGGETTO:**

Variante al RU per la ripianificazione dell'area di cui alla Scheda normativa TR\_02H - Via degli Etruschi - adozione ai sensi degli artt. 30-32 della L.R.T. 65/2014

Consiglieri presenti alla votazione			
Vivarelli Colonna Antonfrancesco	*	Mascagni Lorenzo	-
Birigazzi Anna Paola	*	Scoccati Catuscia	*
Pannini Stefano	*	Cirillo Ciro	-
Pettrone Angelo	*	Di Giacomo Marco	-
Pieroni Andrea	*	Bartalucci Manuele (PD)	*
Ciaramella Olga	*	Del Santo Marilena	-
Algeri Renato	*	De Martis Carlo	*
Lolini Mario	*	Rinaldo Carlicchi	-
Pacella Cosimo	*	Perruzza Gianluigi	-
Ulmi Andrea	-	Lembo Daniela	-
Pieraccini Alfiero	*	Pisani Antonella	*
Serra Paolo	*	Amore Francesca	*
Angelini Pier Francesco	-		
Tornusciolo Gino	-		
Guidoni Andrea	*		
Ceccherini Bruno	*		
Pepi Francesca	-		
Viriglio Pasquale	*		
Ripani Elisabetta	*		
Biagioni Marco	*		
Bartalucci Manuele (FI)	*		

Presidente	Cosimo PACELLA
Segretario	Angelo RUGGIERO
Scrutatori	Anna Paola BIRIGAZZI
	Olga CIARAMELLA
	Catuscia SCOCCATI



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **62**

adunanza del **05/07/2019**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO**

Che il Comune di Grosseto ha approvato il Piano Strutturale ed il Piano dei Tempi e degli Orari, ai sensi della LRT 1/2005, con D.C.C. n. 43 del 08.04.2006, D.C.C. n. 92 del 15.11.2006 e D.C.C. n. 11 del 9.02.2007

- Che con D.C.C. n. 114/2011 è stata approvata la variante al Piano Strutturale finalizzata ad un aggiornamento normativo;

- Che il Regolamento Urbanistico comunale, approvato con DCC nn. 48/2013, 35/2015 e 115/2015, è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) conformemente a quanto disposto dal titolo II del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e dalla legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica “VAS”, di valutazione di impatto ambientale “VIA” e di valutazione di incidenza);

- Che la Regione Toscana ha emanato nuove norme per il governo del territorio con la LRT n. 65 del 10.11.2014;

- Che l'attività urbanistica del Comune di Grosseto, nelle more della redazione ed approvazione dei nuovi strumenti: Piano Strutturale e Piano Operativo, è disciplinata da quanto disposto dall'articolo 222 - Norme transitorie, LRT 65/2014;

- Che in data 3/07/2018 è decorso il termine di vigenza quinquennale del Regolamento Urbanistico, approvato con la DCC n. 48/2013 ai sensi della LRT 1/2005, e che, pertanto, ha perso efficacia la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi ai sensi dell'art. 95, cc. 9 e 11, LRT 65/2014;

- che l'Amministrazione Comunale, con DCC n. 113 del 25/06/2018, ha approvato la proroga della scheda normativa oggetto della presente variante ai sensi dell'art. 95 della LRT 65/2014, ma tale procedura non ha ottenuto il parere favorevole della Regione Toscana;



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62

adunanza del **05/07/2019**

- Che, pertanto, è decaduta la previsione di cui alla scheda normativa TR\_02H – Via degli Etruschi a Roselle;

**DATO ATTO**, essendo volontà dell'Amministrazione Comunale ripianificare la suddetta area di trasformazione,

- che con DGC n. 478 del 27/12/2018 è stato avviato il procedimento ai sensi della L. 241/1990 al fine di rendere nota la ripianificazione dell'area e le modalità di riconferma delle previsioni decadute ai proprietari delle aree ricomprese dentro il perimetro della scheda;
- che la deliberazione è stata notificata a tutti i soggetti interessati, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, con nota prot. 3766 del 9/01/2019 e ulteriore trasmissione al Demanio dello Stato, prot. 6602 del 14/01/2019, essendo fallita la consegna della PEC precedente;
- che entro i trenta giorni previsti per legge dall'avvenuta notifica non sono pervenuti apporti, contributi, od opposizioni alla DGC n. 478 del 27/12/2018 da parte dei soggetti interessati;

### **CONSIDERATO**

- che la variante è stata inserita nel Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2021 come obiettivo n. 04.01.08;
- che la variante ripropone sostanzialmente quanto previsto dalla pianificazione precedente, fatte salve lievi modifiche al perimetro derivanti da una attività di recupero delle deformazioni delle mappe catastali e costruzione delle congruenze topologiche tra mappe contigue, effettuata dall'Agenzia delle Entrate nel corso del 2018, nonché dalla esclusione dal perimetro di intervento di parte di una particella catastale di proprietà dell'Agenzia del Demanio per la quale, su richiesta di questa amministrazione comunale, è stato negato formalmente il processo di sdemanializzazione;



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62

adunanza del **05/07/2019**

**RILEVATO** che l'area di trasformazione in questione, in leggera riduzione rispetto alla precedente previsione, risulta individuata catastalmente al foglio 55, come di seguito illustrato:

- Proprietà Edilsuolo srl pp. 174p, 120, 164, 129, 175, 178, 131, 176, 121, 177, 181, 179, 21;
- Proprietà CIF srl, Edilsuolo srl, Ciani Costruzioni srl pp. 124p, 113p, 130, 125;
- Proprietà Ciani Costruzioni srl pp. 186p, 187p, 184, 163p, 119p, 173;
- Proprietà CIF srl pp. 185P, 122, 183, 182, 180;
- Proprietà Tenuta Poggione Soc. Agricola ss pp. 123, 370p;

**DATO ATTO** che la variante in oggetto comporterà la ripianificazione della previsione di RU di cui alla scheda di trasformazione TR\_02H – Via Degli Etruschi così come approvata con DCC 48/2013, fatta eccezione per gli aggiornamenti derivanti dalle vigenti disposizioni in materia di rischio idraulico;

**VISTA** la legge regionale 25 febbraio 2016, n. 17 (Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della L.R. 22/2015. Modifiche alla L.R. 10/2010 e alla L.R. 65/2014);

**RILEVATO** che la legge sopra citata, tra le altre disposizioni, prevede in particolare, per quanto riguarda le forme di semplificazione, una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata per varianti di carattere formale, che non comportino impatti sull'ambiente e che riguardino piani già sottoposti a VAS; a tale scopo è stato modificato l'art. 5 della LRT 10/2010 con l'inserimento del comma 3 ter che testualmente dispone:” *Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una*



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62

adunanza del **05/07/2019**

*relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa”;*

### **DATO ATTO**

- che la variante in argomento risulta rientrare nella casistica suddetta, non comporta aumento di volumetria, né del numero di alloggi, né degli abitanti virtuali, né alcun cambio di destinazione funzionale rispetto alla disciplina del Regolamento Urbanistico, già sottoposto a VAS. ;
- che pertanto il Servizio Pianificazione ha redatto la Relazione motivata (Allegato n. 1), inerente la variante, ai sensi dell'art. 5 della LRT 17/2016, modificativa della LRT 10/2010 e della LRT 65/2014;
- che la relazione suddetta è stata trasmessa all'Autorità competente in materia di VAS con nota prot. 37174 del 6/03/2019, che l'Autorità ha esaminato la variante nella seduta del 29/03/2019, esprimendo parere favorevole alla esclusione della stessa dalla verifica di assoggettabilità (Allegato n. 2);

### **DATO ATTO** altresì

- che la variante non determina modifiche al dimensionamento complessivo;
- non contiene previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato e/o sottoposto a vincoli;
- non comporta variante al Piano Strutturale;

**VISTA** la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il Governo del Territorio", nella quale sono state introdotte varie tipologie di varianti agli strumenti della pianificazione urbanistica, alcune adottabili con regime ordinario, altre adottabili mediante regime semplificato;



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62

adunanza del **05/07/2019**

**RICHIAMATA** la nota prot. 108411 del 26/07/2018 con la quale la Regione Toscana ha formalizzato al Comune di Grosseto l'applicabilità di procedure semplificate di variante volte all'approvazione di previsioni ormai decadute, come nel caso specifico;

**DATO ATTO** che per tutto quanto sopra precisato, la variante, per i suoi contenuti, si configura come variante semplificata di cui all'art. 30, c. 2, della sopracitata LRT 65/14

- che verrà pertanto seguito quanto disposto dall'art. 32 della LRT 65/2014 che stabilisce che il Comune adotti le varianti al Regolamento Urbanistico e pubblici sul BURT il relativo avviso, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Provincia
- che gli atti saranno resi accessibili sul sito istituzionale del Comune;
- che la Relazione del Responsabile del Procedimento dà motivatamente atto della riconducibilità della variante alle fattispecie di cui all'articolo 30 e risulta allegata agli atti da adottare, ai sensi di quanto disposto dal sopra citato art. 32;
- che gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT della deliberazione di adozione della presente variante;
- che le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono assicurate dall'affissione nel capoluogo e nelle frazioni di manifesti recanti l'avviso dell'adozione della presente deliberazione, nonché dall'attività svolta dal Garante dell'informazione e della partecipazione, di cui all'art 38 della LRT 65/2014;

**DATO ATTO** che

- decorso il termine di cui al comma 2 del sopra citato art. 32, le varianti sono approvate dal Comune che controdeduce in ordine alle osservazioni pervenute e pubblica il relativo avviso sul BURT;
- qualora non siano pervenute osservazioni, le varianti diventano efficaci a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62

adunanza del **05/07/2019**

**DATO ATTO** che gli elaborati di variante, facenti parte integrate e sostanziale del presente provvedimento, raccolti nell'Allegato **n. 1**, sono i seguenti: Relazione illustrativa, Indagini geologiche, Relazione motivata art. 5 LRT 10/2010, Scheda TR\_02H – Via degli Etruschi e stralcio della cartografia PR 02 e 03;

**VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi degli art. 18 e 32 della LRT 65/2014 (Allegato **n. 3**)

**DATO ATTO** della comunicazione al Garante dell'informazione e della partecipazione, che svolge le attività di cui agli artt. 36, 37 e 38 della L.R.T. n. 65/2014, del DPGR 14 febbraio 2017 n. 4/R e della DGR n. 1112 del 16/10/2017;

**DATO ATTO** che le indagini geologiche sono state trasmesse all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Grosseto per il deposito ai sensi dell'art. 4 del DPGRT n. 53/R/2011;

**CONSIDERATO** che, in data 26 giugno 2019, la IV Commissione Consiliare ha esaminato la presente proposta di variante al Regolamento Urbanistico comunale;

**VISTA** la normativa vigente in materia ed in particolare:

- la LRT n. 65/2014 ed i relativi regolamenti attuativi e s.m.i.;
- la LRT n. 10/2010;
- la LRT n. 17/2016;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

**DELIBERA**



# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62

adunanza del **05/07/2019**

1. di adottare la variante al Regolamento Urbanistico riguardante ripianificazione della Scheda normativa TR\_02H – Via degli Etruschi a Roselle;
2. di prendere atto che la variante, per i suoi contenuti, si configura come variante semplificata di cui all'art. 30, c. 2 della L.R.T. 65/14 per le motivazioni illustrate in narrativa e dettagliatamente esposte nella Relazione illustrativa e Relazione motivata (Allegato n. 1) e nella Relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato n. 3);
3. di disporre, pertanto, che sia osservato l'iter procedurale disposto dall'art. 32 della LRT 65/2014 che stabilisce che il Comune adotti le varianti al Regolamento Urbanistico e pubblici sul BURT il relativo avviso, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Provincia, sul sito Amministrazione Trasparente del Comune e attraverso l'affissione di manifesti nel capoluogo e nelle frazioni;
4. di dare atto che gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT della deliberazione di adozione della presente variante;
5. di disporre che le osservazioni tardive non saranno esaminate in quanto pervenute oltre i termini previsti dalla legge;
6. di dare atto che, qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;
7. di dare atto che, nel caso descritto al punto precedente, verrà data comunicazione alla Regione e alla Provincia e si procederà alla pubblicazione sul BURT di cui al punto 6;
8. di dare altresì atto che la variante in argomento è stata esclusa dalla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi di quanto dichiarato dalla Commissione VAS nella seduta del





# Consiglio Comunale di Grosseto

## Deliberazione di Consiglio Comunale n. **62**

adunanza del **05/07/2019**

16/03/2016 nella quale la variante è stata esaminata unitamente alla Relazione motivata, redatta ai sensi dell'art. 5 della LRT 17/2016, modificativa della LRT 10/2010 e della LRT 65/2014;

9. di dare atto che tutti gli allegati citati e numerati in premessa, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono conservati in copia autentica su formato cartaceo agli atti del Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica;
10. di comunicare l'adozione della variante in oggetto a tutti i Settori comunali.



# Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **62**

adunanza del **05/07/2019**

*Il Presidente ricorda l'obbligo di astensione obbligatoria ex art. 78 del D.Lgs. 267/2000.*

Relaziona l'assessore Rossi.

Non avendo alcuno chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata con 17 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Pacella, Pannini, Birigazzi, Pettrone, Pieroni, Ciaramella, Algeri, Lolini, Pieraccini, Serra, Virciglio, Ceccherini, Guidoni, Ripani, Bartalucci-FI e Biagioni) e 5 astensioni (Bartalucci-PD, Scoccati, De Martis, Pisani e Amore), espressi dai consiglieri presenti.

**IL PRESIDENTE**  
**Cosimo Pacella**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Angelo Ruggiero**