



# Città di Grosseto

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 123 del 08/09/2023

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI GROSSETO AI SENSI DELLA LRT 65/2014, DEL RAPPORTO AMBIENTALE, DELLA SINTESI NON TECNICA E DELLO STUDIO DI INCIDENZA AI SENSI DELLA LRT 10/2010.**

L' anno 2023 il giorno 08 del mese di Settembre alle ore 08:30 previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presenti alla votazione:

Nome	P	A	Nome	P	A
VIVARELLI COLONNA ANTONFRANCESCO	X		VITALE LUCA	X	
TURBANTI FAUSTO	X		GABBRIELLI AMEDEO	X	
PETTRONE ANGELO	X		BARTALUCCI MANUELE (FdI)	X	
CIUCCHI FRANCESCA	X		PIZZUTI VALERIO		X
MINACCI CARLA	X		CULICCHI LEONARDO	X	
VASELLINI ANDREA	X		BARTOLINI DAVIDE		X
CERBONI GIACOMO		X	CIRILLO CIRO		X
TORNUSCIOLO GINO	X		BARTALUCCI MANUELE (PD)	X	
BRAGAGLIA ALESSANDRO	X		ROSINI STEFANO	X	
BALDI LUDOVICO		X	BERNARDINI RITA		X
PIERACCINI ALFIERO	X		BUGGIANI CECILIA		X
LAURETANO LORENZO	X		CAPONE GABRIELLA		X
GUIDONI ANDREA	X		DE MARTIS CARLO		X
BACCETTI SIMONETTA	X		DEL SANTO MARILENA	X	
SERRA PAOLO	X		GORI GIACOMO	X	
PEPI FRANCESCA	X		GAVIANO AMELIA	X	
MANZO ANNALISA	X				

CONSIGLIERI ASSEGNATI: 33

PRESENTI: 24

ASSENTI: 9

Presidente del Consiglio: Fausto Turbanti

Segretario Generale (vice): Felice Carullo

Scrutatori: Lauretano Lorenzo, Bartalucci Manuele, Gaviano Amelia.

Il Presidente Del Consiglio, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio Comunale ad adottare le proprie determinazioni in merito all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Considerato che

- il Comune di Grosseto è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 8 aprile 2006, Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 15 novembre 2006 e Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 9 febbraio 2007 ai sensi della Legge Regionale n. 1/2005 "Norme per il governo del territorio";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 31 ottobre 2011, è stata approvata la prima variante al Piano Strutturale per adeguamenti al quadro normativo regionale, cui ha fatto seguito con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 21 dicembre 2015 una ulteriore variante al Piano Strutturale, ai sensi degli artt. 30-32 della LRT 65/2014, finalizzata ad un mero aggiornamento normativo, oltre che ad un necessario adeguamento delle previsioni e degli obiettivi definiti dalla vigente strumentazione urbanistica;

**Considerato** altresì che il Comune di Grosseto è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 27 maggio 2013 (BURT n. 27 del 3 luglio 2013), Deliberazione n. 35 del 24 aprile 2015 (BURT n. 23 del 10 giugno 2015), Deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 21 dicembre 2015 (BURT n. 5 del 3 febbraio 2016), ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005;

**Rilevato** che l'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano paesaggistico regionale (PIT/PPR) determina l'applicazione dell'art. 145 del Decreto Legislativo n. 42/04 e s.m.i. "Codice del Paesaggio" e che pertanto il Piano Strutturale dovrà essere conformato alla Disciplina del PIT/PPR, come stabilito dall'art. 20, comma 1 "Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio" della Disciplina del Piano del PIT-PPR;

**Considerato** che l'art. 222 della L.R. 65/2014 dispone che i Comuni dotati di Regolamento Urbanistico vigente alla data del 27/11/2014, fra cui anche questa Amministrazione, debbano avviare il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale entro cinque anni dall'entrata in vigore della nuova normativa, e cioè entro il 27/11/2019 e che il Comune di Grosseto entro tale termine ha provveduto all'avvio del procedimento del Piano Strutturale;

**Verificato** che il primo avvio del procedimento del Piano Strutturale è stato effettuato con DCC n. 122/2019 cui hanno fatto seguito le DCC nn. 89/2021 e 61/2022 di integrazione i cui elaborati qui integralmente si richiamano;

**Dato atto** che gli atti di avvio del procedimento hanno seguito quanto previsto dall'art. 17 della LRT 65/2014, dagli artt. 7 e 23 della LRT 10/2010 per quanto concerne i procedimenti ambientali di riferimento, nonché la procedura di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR e a tale scopo l'atto di avvio e successivi atti di integrazione sono stati corredati dei necessari elaborati ivi compresi, tra gli altri, il Documento Preliminare di valutazione nonché il "Programma delle Attività di Informazione e Partecipazione", redatto dalla Società Simurg ai sensi dell'art. 36 della LRT 65/2014 e del regolamento DPGR n. 4/R del 2017;

**Considerato**, in particolare che con la richiamata DCC n. 122/2019 e successive integrazioni e modifiche disposte con DCC 89/2021 e 61/2022 l'Amministrazione comunale ha, tra l'altro:

- definito gli obiettivi del Piano, il quadro conoscitivo di riferimento, gli enti e organi ai quali richiedere un contributo tecnico, pareri e nulla osta, nonché il programma delle attività di informazione e partecipazione finalizzato alla comprensione del ruolo dello strumento sul territorio e alla raccolta dei contributi di tutti i soggetti interessati alla formazione dei nuovi strumenti
- individuato il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LRT 65/2014;

- ha avviato il procedimento di conformazione del Piano Strutturale al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, approvato con DCRT 37/2015, ai sensi dell'art. 20 e con le procedure di cui all'art. 21 della "Disciplina del Piano" e dell'art. 31 della LRT 65/2014;
- ha preso atto dei contenuti del documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, redatto ai sensi dell'articolo 23 della LRT 10/2010 e s.m.i.;
- ha avviato altresì il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., da svolgersi nell'ambito del procedimento per la redazione del Piano Strutturale;
- ha nominato il Responsabile del Procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale Dott.ssa Elisabetta Frati;
- ha preso atto che il Garante dell'informazione e della partecipazione è la dott.ssa Marta Baici;

**Considerato** pertanto che il Comune con prot. n. 192479 del 9/12/2019 ha inviato la documentazione inerente l'avvio del procedimento del Piano Strutturale di Grosseto ai seguenti Enti/organismi pubblici interessati al procedimento, al fine di acquisire eventuali contributi in relazione al documento preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 L.R. 10/2010:

- Regione Toscana
- Provincia di Grosseto
- Comune di Grosseto – tutti i Settori
- Comune di Campagnatico
- Comune di Castiglione della Pescaia
- Comune di Gavorrano
- Comune di Magliano in Toscana
- Comune di Roccastrada
- Comune di Scansano
- Aeroporto di Grosseto "Corrado Baccarini". Base Militare e civile
- ARPAT - Dip. Prov.le di Grosseto
- USL n. 9
- Consorzio di Bonifica Toscana Sud
- Autorità Idrica Toscana (ex ATO Acque)
- Ente Parco Regionale della Maremma
- Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo
- Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali della Toscana
- ATO Rifiuti. Toscana Sud
- Acquedotto del Fiora
- Autorità di Bacino distrettuale Appennino Settentrionale
- Genio Civile di Grosseto

**Considerato** altresì che il Comune, con prot. nn. 192411 e 192561 del 9/12/2019, ha provveduto ad inviare la documentazione inerente l'avvio del procedimento del Piano Strutturale di Grosseto ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014, nonché ai sensi dell'art. 21, c. 1 della Disciplina del PIT-PPR;

**Verificato** che, a seguito delle sopra citate richieste, sono pervenuti i seguenti apporti tecnici e contributi (**Allegato n. 341**):

- Regione Toscana. Direzione Ambiente ed Energia. Settore VAI VAS Opere pubbliche di interesse strategico regionale prot. n. 201079 del 24/12/2019 – parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014 e dell'art. 23 della LRT n. 10/2010;
- Acquedotto del Fiora prot. n. 386 del 2/01/2020 - parere espresso ai sensi dell'art. 23 della LRT n. 10/2010;
- Regione Toscana. Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile. Settore Genio Civile Toscana Sud prot. n. 1853 del 7/01/2020 – parere espresso ai sensi dell'art. 23 della LRT n. 10/2010;
- ARPAT prot. n. 15557 del 30/01/2020 – parere espresso ai sensi dell'art. 23 della LRT n. 10/2010;
- Regione Toscana prot. n. 30574 del 27/02/2020, pareri espressi dalle seguenti Direzioni e o Dipartimenti:

- Direzione Urbanistica e Politiche Abitative. Settore Pianificazione del Territorio, parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014;
- Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale. Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle politiche agricole, parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014;
- Direzione Ambiente ed Energia. Settore VIA VAS Opere pubbliche di interesse strategico regionale, parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014 e art. 23 della LRT n. 10/2010;
- Direzione Politiche Mobilità: Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale. Settore Infrastrutture per la Logistica, parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014;
- Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile. Settore Genio Civile Toscana Sud, parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014;
- Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale. Settore Pianificazione e controlli in materia di cave, parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014;
- Direzione "Ambiente ed Energia". Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti", parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014;
- Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale. Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente, ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014;
- Provincia di Grosseto. Area Territorio e Ambiente Parere pervenuto in data 28/02/2020, prot. n. 31774, da parte del Servizio pianificazione territoriale, tutela e valorizzazione dell'ambiente, ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014;
- Regione Toscana. Direzione Ambiente ed Energia. Settore Tutela della Natura e del Mare prot. n. 45570 del 6/04/2020 – Parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo prot. n. 51898 del 28/04/2020 – Parere espresso ai sensi dell'art.17 della LRT n. 65/2014;
- Regione Toscana. Direzione Ambiente ed Energia. Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti Contributo prot. n. 91373 e n. 91391 del 30/07/2020 – Parere espresso ai sensi dell'art. 19 della LRT n. 65/2014 e dell'art. 25 della LRT n. 10/2010;
- Regione Toscana. Direzione Ambiente ed Energia. Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti prot. n. 91588 del 30/07/2020 – Parere espresso ai sensi dell'art. 35 della LRT n. 39/2005;
- Regione Toscana. Direzione Ambiente ed Energia. Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti prot. n. 103040 del 27/08/2020 – Parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014 (Piano Regionale di tutela dall'amianto).

#### **Dato atto**

- che l'art. 25 della LRT 65/2014 prescrive che “Le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito all'articolo 4, commi 3 e 4, comprese quelle di cui all'articolo 64, comma 6 e comma 8, sono subordinate al previo parere favorevole della Conferenza di Copianificazione”
- che la Conferenza di Copianificazione si svolge dopo l'Avvio e prima dell'Adozione;

**Precisato** altresì che il Comune di Grosseto ha deciso di coinvolgere nella formazione dei propri piani urbanistici attraverso un percorso partecipativo rivolto ai soggetti a vario titolo interessati, ad es. chi risiede o lavora, studia, soggiorna nel territorio, alle associazioni e alle categorie economiche, con l'obiettivo di dare un contributo alla elaborazione dei contenuti del Piano Strutturale e del Piano Operativo, sia per il quadro conoscitivo che per le scelte strategiche;

**Chiarito** che sono stati utilizzati strumenti di varia natura per coinvolgere la comunità, quali incontri pubblici, incontri territoriali nei quartieri cittadini e nelle frazioni, incontri ristretti con specifiche categorie di portatori di interesse nonché un avviso pubblico, il tutto come risultante nel dettaglio dalla Relazione del Garante della Partecipazione allegata alla presente deliberazione;

**Considerato** che il 25 Febbraio 2020 si è svolto un incontro pubblico e che il report della giornata oltre che degli incontri territoriali e tematici svolti è pubblicato sul portale comunale;

**Rilevato** che il Comune di Grosseto nel mese di Febbraio 2020 ha pubblicato un Avviso Pubblico finalizzato alla definizione delle ipotesi di trasformazione esterne all'urbanizzato da sottoporre alla Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LRT 65/2014;

**Considerato che**

- in data 16 luglio 2020 sono scaduti i termini per la presentazione dei contributi oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale, contributi che rivestono carattere propositivo e non vincolante e alla data di scadenza ne sono risultati pervenuti n. 447;

- a causa dell'emergenza COVID, si sono protratti i tempi per la valutazione dei contributi pervenuti e che pertanto, nelle more della predisposizione degli atti relativi all'integrazione dell'avvio del procedimento del Piano Strutturale, nonché dell'avvio del procedimento del Piano Operativo, sono state valutate anche le proposte (n. 36 ) pervenute successivamente al termine di cui sopra e comunque fino alla adozione della deliberazione di integrazione dell'atto di avvio n. 89/2021;

**Dato atto** che con DCC n. 89 del 05/08/2021 è stata pertanto predisposta una integrazione all'avvio del procedimento del Piano Strutturale, che ha preso atto degli esiti della valutazione dei richiamati contributi e ha individuato i nuovi interventi esterni al territorio urbanizzato, integrando con approfondimenti gli elaborati tecnici già prodotti e predisponendo elaborati integrativi a ciò necessari;

**Precisato** che in tale deliberazione sono stati esplicitati i criteri per le valutazioni delle proposte progettuali presentate;

**Considerato** che, successivamente alla pubblicazione della DCC n. 89/2021, l'Amministrazione Comunale ha provveduto, secondo quanto meglio dettagliato in delibera :

- con nota prot. 109953 del 18/08/2021 a richiedere l'attivazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LRT 65/2014;
- con prot. n. 110131 del 18/08/2021 alle trasmissioni di cui all'art. 23 della LRT 10/2010;
- con prot. n. 110029 del 18/08/2021 alle trasmissioni di cui all'art. 17 della LRT 65/2014;
- con prot. n. 109994 del 18/08/2021 ad inviare la documentazione inerente l'avvio del procedimento del Piano Strutturale di Grosseto ai sensi dell'art. 21, c. 1 della Disciplina del PIT-PPR;

**Verificato** che, a seguito delle sopra citate richieste, sono pervenuti i seguenti apporti tecnici e contributi (**Allegato n. 342**):

- Regione Toscana. Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile. Settore Genio Civile Toscana Sud prot. n. 119199 del 9/09/2021 – Parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014 e art. 23 della LRT n. 10/2010;

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, prot. n. 122687 del 16/09/2021, da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – Parere espresso ai sensi dell'art. 23 della LRT n. 10/2010;

- Provincia di Grosseto. Area Territorio e Ambiente. Servizio pianificazione territoriale, tutela e valorizzazione dell'ambiente prot. n. 125631 del 22/09/2021 - Parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014;
- Acquedotto del Fiora. prot. n. 128622 del 29/09/2021 - Parere espresso ai sensi dell'art. 23 della LRT n. 10/2010;
- Regione Toscana. Direzione Ambiente ed Energia. Settore VAI VAS Opere pubbliche di interesse strategico regionale prot. n. 128925 del 29/09/2021 - Parere espresso ai sensi dell'art.17 della LRT n. 65/2014 e art. 23 della LRT n. 10/2010;
- Regione Toscana. prot. n. 131385 del 5/10/2021 - pareri espressi dalle seguenti Direzioni e o Dipartimenti:
  - Direzione Urbanistica. Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014;
  - Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale. Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle politiche agricole, parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014;
  - Direzione “Ambiente ed Energia”. Settore “Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti e Bonifiche”, parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014;
  - Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale. Settore Forestazione. Agroambiente, parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014;
  - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile. Settore Genio Civile Toscana Sud, parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014;
  - Direzione Mobilità: Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale. Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale, parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014;
  - Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale. Settore Logistica e Cave, parere espresso ai sensi dell'art.17 della LRT n. 65/2014;
  - Direzione Ambiente ed Energia. Settore VAI VAS Opere pubbliche di interesse strategico regionale, parere espresso ai sensi dell'art.17 della LRT n. 65/2014 e art. 23 della LRT n. 10/2010;
- Regione Toscana. Direzione Urbanistica. Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio prot. n. 136171 del 13/10/2021 – parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014;
- Arpat prot. n. 148001 del 5/11/2021 – parere espresso ai sensi dell'art. 23 della LRT n. 10/2010.

**Dato atto** che, successivamente a tale integrazione di avvio è stato pubblicato un secondo avviso elaborato nell'ambito del processo di formazione del Piano Operativo, rimasto aperto dal 13/09/2021 al 12/10/2021, per raccogliere proposte volte alla migliore definizione dell'apparato normativo e della cartografia del solo Piano Operativo, in particolare per quanto attiene la gestione del patrimonio edilizio esistente e l'indicazione delle aree per cui individuare interventi di rigenerazione e riqualificazione all'interno del perimetro del territorio urbanizzato o su edifici e complessi esistenti nel territorio rurale;

**Verificato** che, dall'analisi dei numerosi contributi pervenuti su tutto il territorio comunale, ne sono stati individuati alcuni che interessando l'area Parco e le aree contigue hanno necessitato una valutazione condivisa con Ente Parco della Maremma, che ha poi comportato una ulteriore integrazione dell'atto di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale in corso, con una nuova deliberazione (DCC 61/2022) di integrazione dell'atto di avvio per l'individuazione di due nuove ulteriori schede di copianificazione:

Scheda n. 97 - Realizzazione nuove strutture per centro equestre – Fattoria Grancia;

Scheda n. 98 - Realizzazione nuova struttura con funzione di ciclostazione e turistico ricettiva – Alberese;

**Dato atto** che, conseguentemente alla richiesta di attivazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LRT 65/2014, la stessa si è aperta in data 24 gennaio 2021, si è articolata in più incontri, permettendo, nella sua fase conclusiva, anche di esaminare le due ulteriori schede di copianificazione deliberate dal Consiglio Comunale con DCC n. 61 del 14/07/2022;

**Considerato** che, anche successivamente alla pubblicazione della DCC n. 61/2022, l'Amministrazione Comunale ha provveduto secondo quanto meglio dettagliato in delibera:

- con prot. n. 104669 del 26/07/2022 alle trasmissioni di cui all'art. 23 della LRT 10/2010;
- con prot. n. 104693 del 26/07/2022 alle trasmissioni di cui all'art. 17 della LRT 65/2014;
- con prot. n. 104677 del 26/07/2022 ad inviare la documentazione inerente l'avvio del procedimento del Piano Strutturale di Grosseto ai sensi dell'art. 21, c. 1 della Disciplina del PIT-PPR;

**Verificato** che, a seguito delle sopra citate richieste, sono pervenuti i seguenti apporti tecnici e contributi (**Allegato n. 343**):

- SEAM Società Esercizio Aeroporto Maremma prot. n. 109991 del 5/08/2022 – Parere espresso ai sensi dell'art.17 della LRT n. 65/2014 e dell'art. 23 della LRT n. 10/2010;

- Regione Toscana. Direzione Ambiente ed Energia. Settore VAI VAS Opere pubbliche di interesse strategico regionale prot. n. 112000 del 11/08/2022 – Parere espresso ai sensi art. 23 della LRT n. 10/2010;

- Provincia di Grosseto. Area Tecnica. Servizio mobilità, territorio e ambiente prot. n. 114946 del 19/08/2022, – Parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014, degli artt. 7 e 23 della LRT 10/2010, dell'art. 21 della disciplina di piano del PIT;

- Regione Toscana. Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile. Settore Genio Civile Toscana Sud prot. n. 115177 del 19/08/2022 - Parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014 e art. 23 della LRT n. 10/2010;

- Consorzio di Bonifica 6 Toscana Sud prot. n. 116016 del 22/08/2022 – Parere espresso ai sensi dell'art.17 della LRT n. 65/2014 e dell'art. 23 della LRT n. 10/2010;

- Comune di Grosseto. Settore Infrastrutturale prot. n. 118149 del 26/08/2022 – Parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014 e dell'art. 23 della LRT n. 10/2010;

- IV Stormo prot. n. 118876 del 29/08/2022 – Parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014;

- Comune di Castiglione della Pescaia prot. n. 119650 del 30/08/2022 – parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 65/2014 e dell'art. 23 della LRT n. 10/2010;

- Regione Toscana. Direzione Ambiente ed Energia. Settore Servizi Pubblici locali, energia, inquinamento atmosferico. “Piano regionale per la qualità dell'aria ambientale (PRQA) prot. n. 44507 del 29/03/2023 – parere espresso ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014.

**Considerati** inoltre i contributi espressi dall'Autorità Competente con note prot. nn. 92153 del 31/07/2020, 169284 del 14/12/2021 e 125690 del 12/09/2022 con riferimento al Documento Preliminare allegato agli atti di Avvio del Procedimento del Piano Strutturale (DCC nn. 122/2019, 89/2021, 61/2022) e ai contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale;

**Verificato** che tutti gli apporti tecnici, pareri, nulla-osta e atti di assenso pervenuti hanno contribuito ad integrare ed incrementare il quadro conoscitivo nonché a fornire apporti tecnici che,

oggetto di una specifica analisi, anche nell'ambito del Rapporto Ambientale (**Allegato n. 338**), sono stati valutati ai fini della elaborazione del Piano Strutturale di cui alla presente adozione;

**Dato atto** che in data 23/09/2022 si è definitivamente chiusa la conferenza di Copianificazione con la firma dei verbali (**Allegati nn. 344-345**) da parte dei rappresentanti legali degli Enti, conferenza al cui esame sono state portate tutte le azioni potenzialmente attivabili sul territorio comunale in forma descrittiva dettagliata (scheda), votate dal Consiglio Comunale con appositi atti deliberativi di cui alle DCC nn. 89/2021 e 61/2022;

**Vista** la Relazione (**Allegato n. 001**) redatta dall'arch. Viviani, che contiene ai capp. 1.6.3 – 1.6.5 una dettagliata analisi dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione e delle sue conclusioni, nonché delle motivazioni tecnico procedurali per cui sono state portate al suo esame schede di azioni che sono state poi tradotte per l'adozione del Piano Strutturale in una Tavola Unica, demandando al Piano Operativo, strumento conformativo, la loro puntuale perimetrazione e disciplina;

**Precisato** che in esito alla conferenza di copianificazione sono risultati, in sintesi, interventi ammissibili seppure con significative riduzioni dimensionali, ulteriori interventi non soggetti a copianificazione e quindi rimessi all'autonomia del Piano Operativo, ulteriori interventi non ammissibili in toto o parzialmente, in quanto in contrasto con il PIT/PPR, altri ancora non procedibili: l'elencazione puntuale risulta contenuta nella Relazione (**Allegato n. 001**);

**Considerato** che i professionisti incaricati, anche alla luce degli apporti e contributi pervenuti, hanno presentato la proposta di Piano, composta dagli elaborati relativi all'adozione del Piano Strutturale, con consegna prot. nn. 78372 e 78373 del 6/06/2023, comprensiva degli elaborati per la Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto ambientale e sintesi non tecnica), nonché quelli per la Valutazione di Incidenza (studio di incidenza);

**Che** la proposta di Piano è stata esaminata dalla Giunta Comunale nella seduta del 30 giugno 2023, e che in tale sede sono state richieste alcune modifiche;

**Verificato** che tali modifiche hanno richiesto un aggiornamento degli elaborati originariamente consegnati per cui è stata effettuata trasmissione integrativa prot. n. 94212 del 06.07.2023 e prot. n. 100178 del 18.07.2023;

**Dato atto** che, pertanto, gli elaborati oggetto di adozione sono i seguenti:

RELAZIONE (**Allegato n. 001**)

DISCIPLINA DI PIANO (**Allegato n. 002**)

Allegati alla Disciplina:

- Schede dei vincoli paesaggistici ex art. 136 D.Lgs. 42/2004 (estratto dell'elaborato 3B del P.I.T./P.P.R.) (**Allegato n. 003**)

- Elenco dei beni culturali tutelati (da "Vincoli in Rete", sito del Ministero della Cultura – MIC) (**Allegato n. 004**)

QUADRO CONOSCITIVO\_RELAZIONI E CARTOGRAFIA

QCG – QCI a) struttura idro-geomorfologica che comprende i caratteri geologici, morfologici, pedologici, idrologici e idraulici:

Inquadramento geologico, geomorfologico ed idrogeologico

QC G.01 – Carta Geologica (**Allegato n. 005 - 017**)

QC G.02 – Carta Geomorfologia (**Allegato n. 018 - 030**)

QC G.03 – Carta delle Pendenze (**Allegato n. 031 - 043**)

QC G.04 – Carta Geologico-tecnica (**Allegato n. 044 - 056**)

QC G.05 – Carta Idrogeologica (**Allegato n. 057 – 069**)

QC G.06 – Carta delle Problematiche Idrogeologiche (**Allegato n. 070 – 082**)

QC G.07 – Carta della Pericolosità Geologica (**Allegato n. 083 – 095**)

Relazione Geologica (**Allegato n. 095 bis**)



- I.01 Inquadramento generale (**Allegato n. 096**)
- I.01 Battenti idraulici scenario per alluvioni frequenti (Tr 30 anni) (**Allegato n. 097 - 109**)
- I.02 Inquadramento generale (**Allegato n. 110**)
- I.02 Battenti idraulici scenario per alluvioni poco frequenti (Tr 200 anni) (**Allegato n. 111 - 123**)
- I.03 Inquadramento generale (**Allegato n. 124**)
- I.03 Velocità idrauliche scenario per alluvioni frequenti (Tr 30 anni) (**Allegato n. 125 - 137**)
- I.04 Inquadramento generale (**Allegato n. 138**)
- I.04 Velocità idrauliche scenario per alluvioni frequenti (Tr 200 anni) (**Allegato n. 139 - 151**)
- I.05 Inquadramento generale (**Allegato n. 152**)
- I.05 Magnitudo idraulica (**Allegato n. 153 - 165**)
- I.06 Inquadramento generale (**Allegato n. 166**)
- I.06 Pericolosità idraulica (**Allegato n. 167- 179**)
- I.07 Relazione idrologica idraulica (**Allegato n. 180**)

QUADRO CONOSCITIVO – QCE b) struttura ecosistemica che comprende le risorse naturali aria, acqua, suolo ed ecosistemi della fauna e della flora; d) struttura agro-forestale, che comprende boschi, pascoli, campi e relative sistemazioni nonché i manufatti dell'edilizia rurale:

Relazione generale “Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti” (**Allegato n. 181**)

- QC\_E01 Uso del suolo (**Allegato n. 182 - 194**)
- QC\_E02 Vegetazione (**Allegato n. 195 - 207**)
- QC\_E03 Patrimonio forestale (**Allegato n. 208 -220**)
- QC\_E04 Habitat di interesse comunitario (**Allegato n. 221 - 233**)
- QC\_E05 Emergenze delle strutture eco-sistemiche e agro-forestali (**Allegato n. 234 - 246**)

c) struttura insediativa di valore storico-territoriale ed identitario, che comprende città e insediamenti minori, sistemi infrastrutturali, artigianali industriali e tecnologici:

QCA Patrimonio archeologico:

- Relazione elaborazione della carta del rischio e del potenziale archeologico (**Allegato n. 247**)
- QCA\_01 Rischio e potenziale archeologico (**Allegato n. 248 - 260**)
- Tabella siti archeologici (**Allegato n. 261**)

QCP Pianificazione

- QC P01 - Dossier Territorio Urbanizzato (**Allegato n. 262**)
- QC P02 - Demani civici e terre gravate da usi civici – Tav. H1 A.S.B.U.C. Montepescali (**Allegato n. 263**)
- QC P02 - Demani civici e terre gravate da usi civici – Tav. H2 A.S.B.U.C. Montepescali (**Allegato n. 264**)
- QC P02 - Demani civici e terre gravate da usi civici – Tav. H3 Usi e Demani di Istia d'Ombrone (**Allegato n. 265**)
- QC P02 - Demani civici e terre gravate da usi civici – Tav. H4 A.S.B.U.C. Batignano (**Allegato n. 266**)
- QC P03 - Vincoli urbanistici, servitù e fasce di rispetto (**Allegato n. 267 - 279**)

STATUTO

- ST 01 - INVARIANTE I “I caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici” (**Allegato n. 280 - 292**)
- ST 02 - INVARIANTE II “I caratteri ecosistemici del paesaggio” (**Allegato n. 293 - 305**)
- ST 03 - INVARIANTE III “Il carattere policentrico dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali” (**Allegato n. 306 - 318**)
- ST 04 - INVARIANTE IV “I caratteri morfotipologici dei paesaggi rurali” (**Allegato n. 319 - 331**)

STRATEGIA

- STR 01 - Indirizzi Strategici per la programmazione (**Allegato n. 332**)
- STR 02 - Progetto di Piano (**Allegato n. 333**)
- STR 03 - Strategia della mobilità (**Allegato n. 334**)
- STR 04 - Azioni Strategiche del Capoluogo (**Allegato n. 335**)
- STR 05 - Strategia della mobilità del Capoluogo (**Allegato n. 336**)
- STR 06 - Unità Territoriali Organiche Elementari e Azioni esterne al territorio urbanizzato (**Allegato n. 337**)

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- Rapporto Ambientale (**Allegato n. 338**)
- Sintesi non tecnica (**Allegato n. 339**)

VALUTAZIONE DI INCIDENZA  
Studio di Incidenza (**Allegato n. 340**)

**Precisato che**, date le grandi dimensioni dei files allegati alla presente deliberazione, gli stessi risultano consultabili ai seguenti link:

00000000 00 1 0 50:

URL: <https://www2.comune.grosseto.it/owncloud/s/ivfzIW1sDADrYFO/download>

Hash SHA256: 66a9700ed3a48544121c186fc2526099184ea17540dcb387b774ed20786529e6

Allegati da 51 a 99:

URL: <https://www2.comune.grosseto.it/owncloud/s/FHU5c7Z9MbZyrQa/download>

Hash sha256: 46cc8f84edab7514f51a7b95b2c7ef6ac1a02df4cf7d3a6878b14e551e99c130

Allegati da 100 a 149:

URL: <https://www2.comune.grosseto.it/owncloud/s/2RS47LHjTTBBTtxt/download>

Hash sha256: a85f1476f9859dabdef4212a5e3df3ed8080117f844fdee494223fddcdb0ab4f

Allegati da 150 al 199:

URL: <https://www2.comune.grosseto.it/owncloud/s/Xx9Z1UTthNsgHhl/download>

Hash sha256: 5648d5acbd530df61b1130028634e65cced27bf896e47f8ec9e894761f5a1ddf

Allegati da 200 al 249

URL: <https://www2.comune.grosseto.it/owncloud/s/osUkVUZwf6AvCye/download>

Hash sha256: 74d02de3ca3e317aeb561e71585a99487067c0cf12c0cb006e0bbf029acefde2

Allegati da 250 al 299:

URL: <https://www2.comune.grosseto.it/owncloud/s/JYn00VOyZ4y74V9/download>

Hash sha256: f4771758b10dc4217b609f8361e60e7d15f39a56384b233d1cf5d3974273fe15

00000000 00 300 00 340:

000: <https://www2.comune.grosseto.it/owncloud/s/doqW1b9D5ydm04k/download>

0000 000256: 2931397708307010009091609909139628320051095000649110631640001354

00000000 00 341 0 347:

000: <https://www2.comune.grosseto.it/owncloud/s/WPaH56VQYptezWQ/download>

sha256: 87f2829c1 b940e9a8582bf25b3c9945a19f7b3b108a362f3dfeac66d2ec274d

**Preso atto** della proposta di deliberazione consiliare elaborata dal Servizio Pianificazione Urbanistica;

**Ritenuto**, per quanto sopra, di adottare il Piano Strutturale comunale, ai sensi dell'art. 19 e ss. della LRT 65/2014, nonché di dare seguito al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e valutazione di incidenza ai sensi della LRT 10/2010;

**Dato atto** che il Comune di Grosseto, ai sensi dell'art. 5, capo III dell'elaborato 8B del PIT-PPR, ha richiesto, con nota prot. n. 100319 del 18.07.2023, l'attivazione di un Tavolo Tecnico sulla base della proposta di modifica dei perimetri delle aree tutelate ex lege, ai sensi dell'art. 142 del Codice del Paesaggio, con particolare riferimento alle lettere b), c) e g), in ragione degli approfondimenti condotti e già condivisi con la Regione Toscana;

**Dato atto:**

- che, conformemente al disposto di cui all'art. 19 comma 1 della LRT 65/2014, il Comune, successivamente all'adozione, comunicherà tempestivamente il provvedimento adottato agli altri soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, e trasmetterà ad essi i relativi atti;
- che il provvedimento adottato sarà depositato presso l'amministrazione comunale per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT). Entro e non oltre tale termine, chiunque, compresi i soggetti di cui all'art. 8 comma 1, può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;
- che il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica sono adottati contestualmente alla proposta di piano o programma, e le consultazioni di cui all'articolo 25 della LRT 10/2010, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 19 della LRT 65/2014 sul piano o programma adottato;
- che, conformemente a quanto previsto dall'art. 25 della LRT 10/2010, l'autorità procedente comunicherà all'autorità competente la proposta di piano o programma, il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e l'avviso al pubblico, provvedendo anche alla loro pubblicazione sul sito web istituzionale, nonché al deposito presso gli uffici dell'autorità competente e dell'autorità procedente;
- che la comunicazione della relativa pubblicazione è trasmessa in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell'articolo 19, a cura dell'autorità procedente;

**Considerato** che il termine previsto per la presentazione delle osservazioni sui documenti di cui alla Valutazione Ambientale Strategica è di quarantacinque giorni dalla pubblicazione della documentazione, chiunque può prendere visione della proposta di piano o programma e del relativo rapporto ambientale e sintesi non tecnica e presentare all'autorità competente e all'autorità procedente proprie osservazioni per iscritto, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;

**Considerato** che, in data 16.12.2020 con nota prot. n. 9520, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, nell'ambito del programma di riesame delle mappe di pericolosità da alluvione del reticolo principale, ha positivamente valutato lo studio sviluppato dall'Amministrazione Comunale di Grosseto, allegato anche alla presente proposta di Piano Strutturale, quale strumento di riferimento per l'aggiornamento del quadro conoscitivo del PGRA;

**Visto** che, ai sensi dell'art. 25 delle norme di PAI con note prot. nn. 123775 del 20/09/2021 e 10036 del 20/01/2023, si è provveduto alla richiesta di avvio della procedura di integrazione e modifica del PAI conseguente all'aggiornamento del quadro conoscitivo territoriale a supporto del nuovo Piano Strutturale, con riferimento agli aspetti geomorfologici e di pericolosità geologica;

**Visto** il deposito presso la Regione Toscana Genio Civile di Grosseto, n. 1429 del 13.07.2023 ai sensi del DPGRT n. 5/R del 2020;

**Visti** gli elaborati predisposti finalizzati all'adozione ai sensi della LRT 65/2014 e all'avvio delle consultazioni VAS ai sensi della LRT 10/2010, come elencati nel dispositivo;

**Visto** che, ai sensi dell'articolo 73 ter della legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza*), la valutazione d'incidenza di atti di pianificazione e programmazione è effettuata nell'ambito del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), secondo le procedure previste dal medesimo articolo e che sulla stessa sarà acquisito a cura dell'Autorità Competente VAS il parere ai sensi dell'art. 87 della LRT 30/2015;

**Vista** la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi degli artt. 18 della LRT 65/2014 e allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**Allegato n. 346**);

**Visto** il Rapporto sull'attività svolta dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, redatto ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 della LRT 65/2014 e allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**Allegato n. 347**);

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** che la presente deliberazione è stata illustrata nella Commissione Consiliare competente nelle sedute del 10, 14, 17 e 21 luglio;

### **Considerati**

- il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, annualità 2022-2024, approvato con DGC n. 53 del 01/03/2022, ed i relativi allegati;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, approvato con DGC n. 38 del 21/02/2023, cui sono seguite una prima variazione con DGC n.100 del 4/04/2023 e una seconda con DGC n. 234 del 22/06/2023;
- il Documento Unico di Programmazione - DUP 2023-2025 "Nota di aggiornamento", approvato con DCC n. 128 del 29/12/2022;
- il "Bilancio di previsione 2023-2025" e i relativi allegati, approvati con DCC n. 130 del 29/12/2022, e la successiva variazione, approvata con DCC n. 50 del 28/04/2023;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025, approvato con DGC n. 7 del 12/01/2023 e variato con DGC n. 168 del 16/05/2023;

**Visti**, in particolare, i seguenti riferimenti normativi e disciplinari:

- L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e smi;
- D.Lgs. 03/04/2006, n. 152
- L.R. 12 febbraio 2010 n. 10 e smi;
- D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42
- D.Lgs. 33/2013, art. 39 e smi;
- DPGR 14 febbraio 2017, n. 4/R
- DGR n. 1112 del 16/10/2017
- D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e smi;
- DPGR 25 agosto 2016, n. 63/R
- DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R
- DGR n. 682 del 26/06/2017
- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015 recante l'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico, e la relativa disciplina;
- il DPGR n. 5/R/2020 "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche" ;
- l'"Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di piano Paesaggistico (PIT/PPR)" firmato tra MiBACT e Regione Toscana il 17 maggio 2018

**Considerato** che sussistono le condizioni di urgenza per rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 2000 per la necessità di assicurare massima celerità stante l'urgenza di rispettare i termini previsti dalla LRT 65/2014;

## **delibera**

1) di approvare le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di adottare ai sensi dell'art 19 della LRT 65/2014 il Piano Strutturale costituito dagli elaborati di seguito indicati, allegati in formato digitale alla presente deliberazione a formarne sua parte integrante e sostanziale, consultabili ai link sopra elencati, redatti nel rispetto dell'art. 92 "Piano Strutturale" della LRT 65/2014;

RELAZIONE (**Allegato n. 001**)

DISCIPLINA DI PIANO (**Allegato n. 002**)

Allegati alla Disciplina:

- Schede dei vincoli paesaggistici ex art. 136 D.Lgs. 42/2004 (estratto dell'elaborato 3B del P.I.T./P.P.R.) (**Allegato n. 003**)

- Elenco dei beni culturali tutelati (da "Vincoli in Rete", sito del Ministero della Cultura – MIC) (**Allegato n. 004**)

### QUADRO CONOSCITIVO\_RELAZIONI E CARTOGRAFIA

QCG – QCI a) struttura idro-geomorfologica che comprende i caratteri geologici, morfologici, pedologici, idrologici e idraulici:

Inquadramento geologico, geomorfologico ed idrogeologico

QC G.01 – Carta Geologica (**Allegato n. 005 - 017**)

QC G.02 – Carta Geomorfologia (**Allegato n. 018 - 030**)

QC G.03 – Carta delle Pendenze (**Allegato n. 031 - 043**)

QC G.04 – Carta Geologico-tecnica (**Allegato n. 044 - 056**)

QC G.05 – Carta Idrogeologica (**Allegato n. 057 – 069**)

QC G.06 – Carta delle Problematiche Idrogeologiche (**Allegato n. 070 – 082**)

QC G.07 – Carta della Pericolosità Geologica (**Allegato n. 083 – 095**)

Relazione Geologica (**Allegato n. 095 bis**)

I.01 Inquadramento generale (**Allegato n. 096**)

I.01 Battenti idraulici scenario per alluvioni frequenti (Tr 30 anni) (**Allegato n. 097 - 109**)

I.02 Inquadramento generale (**Allegato n. 110**)

I.02 Battenti idraulici scenario per alluvioni poco frequenti (Tr 200 anni) (**Allegato n. 111 - 123**)

I.03 Inquadramento generale (**Allegato n. 124**)

I.03 Velocità idrauliche scenario per alluvioni frequenti (Tr 30 anni) (**Allegato n. 125 - 137**)

I.04 Inquadramento generale (**Allegato n. 138**)

I.04 Velocità idrauliche scenario per alluvioni frequenti (Tr 200 anni) (**Allegato n. 139 - 151**)

I.05 Inquadramento generale (**Allegato n. 152**)

I.05 Magnitudo idraulica (**Allegato n. 153 - 165**)

I.06 Inquadramento generale (**Allegato n. 166**)

I.06 Pericolosità idraulica (**Allegato n. 167- 179**)

I.07 Relazione idrologico idraulica (**Allegato n. 180**)

QUADRO CONOSCITIVO – QCE b) struttura ecosistemica che comprende le risorse naturali aria, acqua, suolo ed ecosistemi della fauna e della flora; d) struttura agro-forestale, che comprende boschi, pascoli, campi e relative sistemazioni nonché i manufatti dell'edilizia rurale:

Relazione generale "Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti" (**Allegato n. 181**)

QC\_E01 Uso del suolo (**Allegato n. 182 - 194**)

QC\_E02 Vegetazione (**Allegato n. 195 - 207**)

QC\_E03 Patrimonio forestale (**Allegato n. 208 -220**)

QC\_E04 Habitat di interesse comunitario (**Allegato n. 221 - 233**)

QC\_E05 Emergenze delle strutture eco-sistemiche e agro-forestali (**Allegato n. 234 - 246**)

c) struttura insediativa di valore storico-territoriale ed identitario, che comprende città e insediamenti minori, sistemi infrastrutturali, artigianali industriali e tecnologici:

QCA Patrimonio archeologico:

Relazione elaborazione della carta del rischio e del potenziale archeologico (**Allegato n. 247**)

QCA\_01 Rischio e potenziale archeologico (**Allegato n. 248 - 260**)

Tabella siti archeologici (**Allegato n. 261**)

QCP Pianificazione

QC P01 - Dossier Territorio Urbanizzato (**Allegato n. 262**)

QC P02 - Demani civici e terre gravate da usi civici – Tav. H1 A.S.B.U.C. Montepescali (**Allegato n. 263**)

QC P02 - Demani civici e terre gravate da usi civici – Tav. H2 A.S.B.U.C. Montepescali (**Allegato n. 264**)

QC P02 - Demani civici e terre gravate da usi civici – Tav. H3 Usi e Demani di Istia d'Ombrone (**Allegato n. 265**)

QC P02 - Demani civici e terre gravate da usi civici – Tav. H4 A.S.B.U.C. Batignano (**Allegato n. 266**)

QC P03 - Vincoli urbanistici, servitù e fasce di rispetto (**Allegato n. 267 - 279**)

STATUTO

ST 01 - INVARIANTE I “I caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici” (**Allegato n. 280 - 292**)

ST 02 - INVARIANTE II “I caratteri ecosistemici del paesaggio” (**Allegato n. 293 - 305**)

ST 03 - INVARIANTE III “Il carattere policentrico dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali” (**Allegato n. 306 - 318**)

ST 04 - INVARIANTE IV “I caratteri morfotipologici dei paesaggi rurali” (**Allegato n. 319 - 331**)

STRATEGIA

STR 01 - Indirizzi Strategici per la programmazione (**Allegato n. 332**)

STR 02 - Progetto di Piano (**Allegato n. 333**)

STR 03 - Strategia della mobilità (**Allegato n. 334**)

STR 04 - Azioni Strategiche del Capoluogo (**Allegato n. 335**)

STR 05 - Strategia della mobilità del Capoluogo (**Allegato n. 336**)

STR 06 - Unità Territoriali Organiche Elementari e Azioni esterne al territorio urbanizzato (**Allegato n. 337**)

3) di adottare altresì ai sensi della LRT 10/2010 gli elaborati di Valutazione Ambientale Strategica VAS e di Valutazione di Incidenza di seguito indicati:

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto Ambientale (**Allegato n. 338**)

Sintesi non tecnica (**Allegato n. 339**)

VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Studio di Incidenza (**Allegato n. 340**)

4) di prendere atto dei seguenti documenti, redatti ai sensi dell'artt. 18 e 38 della LRT 65/2014, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione del Responsabile del procedimento (**Allegato n. 346**)

- Rapporto sull'attività svolta dal garante e dell'informazione e della partecipazione allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (**Allegato n. 347**);
- 5)** di condividere e fare propria la proposta di adozione del presente Piano Strutturale formulata dal Servizio Pianificazione Urbanistica;
- 6)** di dare atto che la presente deliberazione completa dei suoi allegati sarà inviata agli altri soggetti di cui all'articolo 8, comma 1 della LRT 65/2014 dando corso alle procedure descritte agli artt. 19 e 20 della LRT 65/2014;
- 7)** di dare atto che la presente deliberazione completa dei suoi allegati sarà depositata presso l'Amministrazione Comunale per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT). Entro e non oltre tale termine, chiunque, compresi i soggetti di cui all'art. 8 comma 1, può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;
- 8)** di dare atto altresì che nel rispetto dell'art 8 della LRT 10/2010, al fine di evitare duplicazioni, le procedure di deposito, pubblicità e partecipazione saranno coordinate con quelle previste ai sensi della LRT 65/2014;
- 9)** di demandare al Servizio Pianificazione Urbanistica lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari alla prosecuzione dell'iter pianificatorio di cui agli artt. 19 e 20 della LRT 65/2014 e art. 25 della LRT 10/2010;
- 10)** di dare atto:
- che il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica e lo studio di incidenza sono adottati contestualmente alla presente proposta di Piano, e le consultazioni di cui all'articolo 25 della LRT 10/2010, vengono effettuate contestualmente alle osservazioni di cui all'art. 19 della LRT 65/2014 sul piano o programma adottato;
  - che conformemente a quanto previsto dall'art. 25 della LRT 10/2010, pertanto, l'autorità procedente comunicherà all'autorità competente la proposta di piano o programma, il rapporto ambientale, la sintesi non tecnica, e l'avviso al pubblico, provvedendo anche alla loro pubblicazione sul sito web istituzionale, nonché al deposito presso gli uffici dell'autorità competente e dell'autorità procedente;
  - che contestualmente la comunicazione della relativa pubblicazione è trasmessa in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell'articolo 19, a cura dell'autorità procedente;
- 11)** di dare atto che entro il termine di quarantacinque giorni dalla pubblicazione della documentazione e dalla comunicazione di cui al precedente punto 10, ultimo periodo, chiunque può prendere visione della proposta di Piano e del relativo Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica e presentare all'autorità competente e all'autorità procedente proprie osservazioni per iscritto, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;
- 12)** di dare atto che la presente deliberazione, completa di allegati, sarà pubblicata sul sito istituzionale: "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio"; che ne sarà data inoltre comunicazione ai Settori e ai Servizi Comunali ed al Garante dell'Informazione e della Partecipazione, mentre i cittadini saranno informati anche attraverso l'affissione di avvisi pubblici;
- 13)** di rendere il presente atto immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di rispettare i termini previsti dalla LRT 65/2014.

*Si riporta il verbale sintetico della seduta, integralmente presente agli atti in forma di registrazione audio/video.*

Si dà atto che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della IV Commissione Consiliare nella seduta del 28/08/2023 e che sulla stessa sono stati presentati 9 emendamenti sui quali è stato acquisito il parere di regolarità tecnica del dirigente competente.

Relaziona l'assessore Rossi.

Intervengono a seguire, per l'illustrazione degli emendamenti presentati, il consigliere Guidoni (emendamento prot. n. 121095 del 7/9/2023 – All. A), il consigliere Tornusciolo (emendamento prot. n. 121275 del 7/9/2023 – All. B), il consigliere Gori (emendamenti prot. nn. 121381, 121384, 121393, 121394, 121402, 121403 del 7/9/2023 – All. C1, C2, C3, C4, C5, C6) e il consigliere Culicchi (emendamento prot. n. 121383 del 7/9/2023 – All. D).

Aperto il dibattito generale intervengono i consiglieri Rosini, Capone, Vitale, Buggiani, Vasellini, Gabbrielli, Gori, Guidoni e Bragaglia, cui seguono gli interventi per chiarimenti tecnici dell'arch. Silvia Viviani (estensore del Piano Strutturale) e del dirigente del servizio Pianificazione Urbanistica arch. Marco De Bianchi.

Replica l'assessore Rossi.

Intervengono, per dichiarazione di voto sugli emendamenti presentati, i consiglieri Bartalucci-PD e Gori.

Non avendo altri chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione gli emendamenti presentati, il cui esito è il seguente:

- emendamento prot. n. 121095 del 7/9/2023, presentato dal consigliere Guidoni (All. A):  
**APPROVATO** con 19 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Baccetti, Bartalucci (FdI), Bragaglia, Ciucchi, Gabbrielli, Gaviano, Guidoni, Lauretano, Manzo, Minacci, Pepi, Pettrone, Pieraccini, Serra, Tornusciolo, Turbanti, Vasellini e Vitale) e 5 contrari (Bartalucci-PD, Culicchi, Del Santo, Gori e Rosini).
- emendamento prot. n. 121275 del 7/9/2023, presentato dal consigliere Tornusciolo (All. B):  
**APPROVATO** con 17 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Baccetti, Bartalucci (FdI), Bragaglia, Ciucchi, Gaviano, Guidoni, Lauretano, Manzo, Minacci, Pepi, Pettrone, Pieraccini, Serra, Tornusciolo, Turbanti e Vitale) e 7 astensioni (Bartalucci-PD, Culicchi, Del Santo, Gabbrielli, Gori, Rosini e Vasellini).
- emendamento prot. n. 121381 del 7/9/2023, presentato dal consigliere Gori (All. C1):  
**RESPINTO** con 5 voti favorevoli (Bartalucci-PD, Culicchi, Del Santo, Gori e Rosini) e 19 contrari (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Baccetti, Bartalucci (FdI), Bragaglia, Ciucchi, Gabbrielli, Gaviano, Guidoni, Lauretano, Manzo, Minacci, Pepi, Pettrone, Pieraccini, Serra, Tornusciolo, Turbanti, Vasellini e Vitale).
- emendamento prot. n. 121384 del 7/9/2023, presentato dal consigliere Gori (All. C2):  
**RESPINTO** con 5 voti favorevoli (Bartalucci-PD, Culicchi, Del Santo, Gori e Rosini) e 19 contrari (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Baccetti, Bartalucci (FdI), Bragaglia, Ciucchi,



Gabbrielli, Gaviano, Guidoni, Lauretano, Manzo, Minacci, Pepi, Pettrone, Pieraccini, Serra, Tornusciolo, Turbanti, Vasellini e Vitale).

- emendamento prot. n. 121393 del 7/9/2023, presentato dal consigliere Gori (All. C3):

**RESPINTO** con 5 voti favorevoli (Bartalucci-PD, Culicchi, Del Santo, Gori e Rosini) e 19 contrari (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Baccetti, Bartalucci (FdI), Bragalia, Ciucchi, Gabbrielli, Gaviano, Guidoni, Lauretano, Manzo, Minacci, Pepi, Pettrone, Pieraccini, Serra, Tornusciolo, Turbanti, Vasellini e Vitale).

- emendamento prot. n. 121394 del 7/9/2023, presentato dal consigliere Gori (All. C4):

**RESPINTO** con 5 voti favorevoli (Bartalucci-PD, Culicchi, Del Santo, Gori e Rosini) e 19 contrari (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Baccetti, Bartalucci (FdI), Bragalia, Ciucchi, Gabbrielli, Gaviano, Guidoni, Lauretano, Manzo, Minacci, Pepi, Pettrone, Pieraccini, Serra, Tornusciolo, Turbanti, Vasellini e Vitale).

- emendamento prot. n. 121402 del 7/9/2023, presentato dal consigliere Gori (All. C5):

**RESPINTO** con 1 voto favorevole (Gori), 19 contrari (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Baccetti, Bartalucci (FdI), Bragalia, Ciucchi, Gabbrielli, Gaviano, Guidoni, Lauretano, Manzo, Minacci, Pepi, Pettrone, Pieraccini, Serra, Tornusciolo, Turbanti, Vasellini e Vitale) e 4 astensioni (Bartalucci-PD, Culicchi, Del Santo e Rosini).

- emendamento prot. n. 121403 del 7/9/2023, presentato dal consigliere Gori (All. C6):

**RESPINTO** con 5 voti favorevoli (Bartalucci-PD, Culicchi, Del Santo, Gori e Rosini) e 19 contrari (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Baccetti, Bartalucci (FdI), Bragalia, Ciucchi, Gabbrielli, Gaviano, Guidoni, Lauretano, Manzo, Minacci, Pepi, Pettrone, Pieraccini, Serra, Tornusciolo, Turbanti, Vasellini e Vitale).

- emendamento prot. n. 121383 del 7/9/2023, presentato dal gruppo consiliare PD (All. D):

**RESPINTO** con 5 voti favorevoli (Bartalucci-PD, Culicchi, Del Santo, Gori e Rosini) e 19 contrari (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Baccetti, Bartalucci (FdI), Bragalia, Ciucchi, Gabbrielli, Gaviano, Guidoni, Lauretano, Manzo, Minacci, Pepi, Pettrone, Pieraccini, Serra, Tornusciolo, Turbanti, Vasellini e Vitale).

*(Entra la consigliera Capone)*

A seguire intervengono, per dichiarazione di voto sulla delibera, i consiglieri Culicchi e Gori.

Non avendo altri chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione -così come sopra emendata dando mandato al servizio Pianificazione Urbanistica di procedere all'adeguamento degli elaborati tecnici interessati dalle modifiche- che viene approvata con 19 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Baccetti, Bartalucci (FdI), Bragalia, Ciucchi, Gabbrielli, Gaviano, Guidoni, Lauretano, Manzo, Minacci, Pepi, Pettrone, Pieraccini, Serra, Tornusciolo, Turbanti, Vasellini e Vitale) e 6 contrari (Bartalucci-PD, Capone, Culicchi, Del Santo, Gori e Rosini).

*(Esce il consigliere Gori)*

Dopodichè

## **IL CONSIGLIO**

con 19 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Baccetti, Bartalucci (FdI), Braglia, Ciucchi, Gabbrielli, Gaviano, Guidoni, Lauretano, Manzo, Minacci, Pepi, Pettrone, Pieraccini, Serra, Tornusciolo, Turbanti, Vasellini e Vitale) e 5 contrari (Bartalucci-PD, Capone, Culicchi, Del Santo e Rosini)

### **DELIBERA ALTRESI'**

di rendere la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

*I lavori consiliari si terminano alle ore 12,50.*

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio  
Fausto Turbanti

Il Vice Segretario  
Felice Carullo

(atto sottoscritto digitalmente)