



COMUNE DI GROSSETO  
Viale Sonnino 50 – 58100 Grosseto

**COMMISSIONE TECNICA DI VAS**  
**Autorità Competente per la V.A.S**

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)  
della “ *Variante al P.C.C.A. ai sensi dell'art.5 della LRT 89/98 per la realizzazione di una casa di riposo/RSA- Modifica della scheda normativa TR\_03A -Misericordia*”

**PROVVEDIMENTO MOTIVATO**

**ai sensi dell' art. 5, comma ter, della LRT 10/2010 e s.m.i.**

“Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)“

n. 4 del 31.05.2017

Autorità procedente: Consiglio comunale di Grosseto  
Proponente: Settore Gestione del Territorio -POAP Qualità dell'Ambiente

## La Commissione Tecnica VAS

come composta ai sensi della D.G.C. n.267/2014, della D.G.C.85/2016, della DGC 439/2015 e della DD n.192 del 10.2.2016 recante “Rinnovo commissione comunale del paesaggio anni 2015-2020- Individuazione dei componenti per il paesaggio, per il quinquennio 2015-2020, tramite lo scorrimento della graduatoria di cui alla DGC n.439/2015, in sostituzione dei rinunciatari”, e della successiva D.D. n.922 del 15/5/2017 di “Individuazione componente della Commissione per il Paesaggio in sostituzione del rinunciatario arch. Saverio Mustur tramite lo scorrimento della graduatoria di cui alla D.G.C. n.439/2015, nella seduta del **31.05.2017** presenti i seguenti componenti :

*Presenti:* Luca Vecchieschi, Giampaolo Romagnoli, Stefano Spallone, Roberto Picchianti  
*Assenti:* Tiziana Di Segna

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**Visto** il d.lgs 152/2006 recante “ *Norme in materia ambientale*”e s.m.i;

**Vista** la legge regionale n.10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA)”e successive modifiche;

**Vista** la legge regionale n 17 del 25 febbraio 2016 recante“ Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r 22/2015.Modifiche alla l.r. 1072010 e l.r. 65/2014” che introduce forme di semplificazione rese necessarie alla luce dell'esperienza maturata nell'applicazione della normativa regionale .In particolare per quanto riguarda le forme di semplificazione, è introdotta una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata per varianti di carattere formale che non comportino impatti sull'ambiente e che riguardino piani già sottoposti a VAS;

**Visto** in particolare la modifica dell'art.5 della LRT 10/2010, con l' inserimento dell'art.5 ter che dispone: “*Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a vas entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa*”;

**Vista** la L.R.T. 89/98 “Norme in materia di inquinamento acustico”;

### **Premesso che:**

- con nota n. 65638 del 24 maggio 2017 il proponente ha trasmesso al Presidente della Commissione Tecnica VAS la relazione motivata con allegati i relativi elaborati grafici ;
- l' Ufficio VAS ha pubblicato sul sito web dell'Autorità competente del Comune di Grosseto alla pagina: <http://web.comune.grosseto.it/comune/index.php?id=3767> la relazione motivata e ha comunicato ai componenti della Commissione VAS l'avvenuta pubblicazione ;
- con nota n.67139 del 26 maggio 2017 è stata convocata la presente seduta della Commissione;

–

**Considerato** che nell'ambito di collaborazione tra Autorità competente e proponente, il Presidente invita l'arch. Maria Beatrice Renzetti, responsabile del procedimento della presente variante, a illustrare brevemente i contenuti della modifica al Piano Comunale di Classificazione Acustica. L'arch. Renzetti specifica che il Piano Comunale di classificazione acustica è un piano di settore comunale ai sensi della LRT n.10/89 “Norme in materia di inquinamento acustico” e la pianificazione acustica è un atto di governo del territorio in quanto ne disciplina l'uso e ne vincola le modalità di sviluppo, tanto che gli strumenti comunali devono adeguarsi al piano di classificazione. L'obiettivo della Variante è quello di modificare la classe acustica vigente da (IV a III) per consentire la realizzazione di una casa di riposo per anziani nel capoluogo della città, in prossimità di via Lago di Varano. Tale necessità scaturisce dalla richiesta di variante urbanistica presentata in data 7 luglio 2016 ( prot.n. 81101) dalla Arciconfraternità della Misericordia di Grosseto.

La verifica della coerenza del piano di classificazione acustica con gli strumenti urbanistici è effettuata secondo quanto indicato nell'Allegato III, punto 3.3.2 , lettera b) *nuovi plessi destinati a casa di cura e di riposo, residenze sanitarie assistite, centri di recupero disabili e similari devono essere collocati in classe non superiore alla III, in particolare laddove siano previste anche aree esterne con funzione terapeutica; pertanto il comune può prevedere, nei suoi strumenti urbanistici aree per nuovi insediamenti delle tipologia sopra citate, solo in classe non superiori alla III*” del Decreto del Presidente della Giunta Regionale dell'08.06.2014 n.2/R “ Regolamento regionale di attuazione ai sensi dell'art.2, comma 1, della LRT 89/98 Norme in materia di inquinamento acustico”.Le verifiche strumentali effettuate dal tecnico competente in acustica ambientale incaricato, hanno dimostrato che i valori di qualità di cui al DPCM del 14 novembre 1997, sono rispettati e l'area può essere collocata in classe III indispensabile per l'approvazione della variante urbanistica;

Alle ore 12,00 esce l' arch. Maria Beatrice Renzetti

**Esaminati** i documenti prodotti dal proponente, in particolare la relazione motivata che prevede, la modifica della classe acustica del vigente Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA) relativa a una piccola area localizzata nel capoluogo, nei pressi di via Lago di Varano di superficie territoriale di mq 3752. L'accoglimento della istanza dell'Arciconfraternità della Misericordia di Grosseto di poter realizzare una casa di riposo per anziani ha prodotto una variante urbanistica al RUC che modifica la scheda normativa e di indirizzo progettuale denominata *Area di Trasformazione TR\_03A- Misericordia* con finalità di realizzazione di un complesso destinato a *direzionale di servizio per struttura sanitaria (uffici, deposito automezzi, poliambulatori e palestra per riabilitazione, punto di ristoro, foresteria per volontari).*

Con la variante urbanistica viene eliminata la ripartizione della SUL massima prevista in progetto, *rimanendo la stessa invariata.* La scheda normativa TR\_03A viene modificata in TRs\_20A ove la lettera “s” sta ad indicare un'area destinata a “standard” e sancisce il riconoscimento della funzione sociale e dell'interesse pubblico dell'opera in progetto.

**Rilevato che** la relazione motivata riferisce quanto segue :

- il PCCA vigente ha assegnato all'area in oggetto la classe IV. Questa nuova finalità, realizzazione di casa di riposo per anziani RSA, ha reso necessario valutare il rispetto dei limiti della classe acustica dell'area. Le norme regionali collocano tali strutture in classe non superiore alla III. Per questo motivo è stato necessario effettuare una serie di misurazioni per la verifica dei limiti acustici;

– dalle misurazioni effettuate dal tecnico competente in acustica ambientale incaricato, sia in orario diurno che notturno risulta che i valori di qualità di cui al DPCM del 14 novembre 1997, sono rispettati;

- l'area esaminata risulta idonea per essere riclassificata idonea in classe III indispensabile per l'approvazione della variante urbanistica;

- la variante non ricade in siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica: SIC, SIR, ZPS;

- la variante non ricade in area sottoposte a vincolo paesaggistico ambientale e per gli aspetti geologici ed idraulici risultano le classi di pericolosità geomorfologiche/idrauliche medie (G.2 e L.2);

- il vigente Piano comunale di classificazione acustica, approvato con delibere CC n.47/2013 e n. 34/2015 è stato sottoposto a procedura di valutazione ambientale strategica. La Commissione Tecnica VAS, in qualità di Autorità competente, con provvedimento motivato del 15/11/2012 e successivo del 14/11/2014 ha espresso il parere di cui all'art.26 della LR n.10/2010;

**Valutato che :**

- gli effetti prodotti dalla modifica non apportano un aggravio per la salute umana o per l'ambiente stesso;

- la variante possa ricadere nei casi del citato art.5, comma 3 ter della legge regionale, in quanto, sebbene si attui una variazione della classe acustica del PCCA, non modifica la disciplina di piano già sottoposto a VAS, non variano gli indicatori presi in esame nel rapporto ambientale redatto a suo tempo per l'approvazione della Variante generale al PCCA (DCC n.34/2015). L'inquinamento acustico era stato classificato come *compatibile*, la verifica ha confermato il giudizio espresso;

Per le motivazioni di cui sopra, a votazione unanime dei presenti;

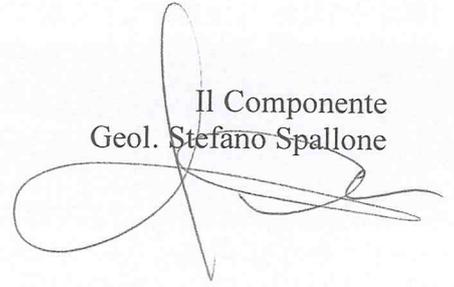
**esprime il seguente provvedimento motivato**

la“ Variante al P.C.C.A. ai sensi dell'art.5 della LRT 89/98 per la realizzazione di una casa di riposo/RSA- Modifica della scheda normativa TR\_03A -Misericordia”, è esclusa dalle procedure di VAS

Il Presidente della Commissione Tecnica VAS  
Ing. Luca Vecchieschi

Il Componente  
Arch. Giampaolo Romagnoli

Il Componente  
Geol. Stefano Spallone



Il Componente  
Dr Roberto Picchianti ( Pianificatore Territoriale)

