



COMUNE DI GROSSETO  
Viale Sonnino 50 – 58100 Grosseto

**COMMISSIONE TECNICA DI VAS**  
**Autorità Competente per la V.A.S**

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)  
delle “Varianti al Regolamento Urbanistico: Area di trasformazione TRs\_11A via Kennedy- Area  
di recupero RCs\_05A Seminario- Scheda Urbanistica di dettaglio per la struttura convenzionata di  
cui alla DCC n.64 /2002 nel capoluogo. “

**PROVVEDIMENTO MOTIVATO**

**ai sensi dell' art. 5, comma ter, della LRT 10/2010 e s.m.i.**

“Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA)“  
del 16.03.2016

Autorità procedente/ Proponente: Comune di Grosseto-Settore Gestione del Territorio- Servizio  
Pianificazione Urbanistica

Marzo 2016

La Commissione Tecnica VAS, così composta ai sensi della deliberazione della G.C. n.267/2014, della DGC 439/2015 e della DD n.192 del 10.2.2016 recante “Rinnovo commissione comunale del paesaggio anni 2015-2020- Individuazione dei componenti per il paesaggio, per il quinquennio 2015-2020, tramite lo scorrimento della graduatoria di cui alla DGC n.439/2015, in sostituzione dei rinunciatarî” si riunisce il *giorno 16.03.2016*, regolarmente convocata con nota n.29311 del 15.03.2016. Sono presenti i seguenti componenti:

*Presenti:* Luca Vecchieschi, Tiziana Di Segna, Giampaolo Romagnoli, Stefano Spallone

*Assenti:* Saverio Mustur

**Vista** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**Visto** il d.lgs 152/2006 recante “ *Norme in materia ambientale*” e s.m.i;

**Vista** la legge regionale n.10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA)” e successive modifiche;

**Vista** la legge regionale n 17 del 25 febbraio 2016 recante “ Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r 22/2015.Modifiche alla l.r. 107/2010 e l.r. 65/2014” che introduce forme di semplificazione rese necessarie alla luce dell'esperienza maturata nell'applicazione della normativa regionale.In particolare per quanto riguarda le forme di semplificazione, è introdotta una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata per varianti di carattere formale che non comportino impatti sull'ambiente e che riguardino piani già sottoposti a VAS;

**Preso atto** che è stato modificato l'art.5 della LRT 10/2010 con l' inserimento dell'art.5 ter che dispone: “*Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a vas entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa*”;

**Premesso che:**

- con nota n. 28965 del 14 marzo 2016 il proponente ha trasmesso al Presidente della Commissione Tecnica VAS la relazione motivata;
- l'UfficioVAS, ha pubblicato sul sito web del Comune di Grosseto alla pagina: <http://web.comune.grosseto.it/comune/index.php?id=3767> la relazione motivata;
- con nota n. n.29311 del 15.03.2016 è stato indicato ai componenti della Commissione VAS il link per la consultazione della relazione motivata;

**Preso atto** che l'arch.De Bianchi illustrando il contenuto degli interventi della variante ha precisato:

- a) che le varianti di seguito descritte non incrementano la sul esistente e sono localizzate all'interno del perimetro del centro abitato del capoluog. Le varianti seguiranno la procedura semplificata prevista dall'art.30 della LRT 65/2014 “Norme per il governo del territorio”;
- b) che è stata eliminata l'opzione di realizzare la quota di ERS prevista per la variante riguardante la struttura convenzionata dell'Opera della Misericordia. Infatti rispetto alla *relazione motivata* inviata alla Commissione VAS, nella scheda urbanistica di accompagnamento alla variante è stata cancellata l'opzione di realizzare la quota di ERS prevista, rimanendo pertanto, il solo contributo di sostenibilità di cui all'art.26 delle NTA di RU.

In particolare :

1) Area di recupero RCs\_05A Seminario: la variante consiste nello specificare le funzioni che possono essere esercitate all'interno della struttura esistente che sono di fatto quelle già consentite per Tessuto Storico, nel quale la presente struttura risulta localizzata. La variante è stata redatta anche per consentire una più razionale gestione dell'intero complesso del Seminario.

2) Area di trasformazione TRs\_11A- Via Kennedy: l'area di trasformazione prevede la realizzazione di una struttura per palestra e centro benessere, con realizzazione e cessione al Comune di parcheggi pubblici nella misura del 20 % della superficie territoriale. La variante consiste nell'adeguamento delle funzioni compatibili previste all'interno dell'area. L'area da cedere all'Amministrazione Comunale prevederà la realizzazione di parcheggi (50%) e verde pubblico attrezzato (50%)

Struttura convenzionata dell'opera della Misericordia: l'intervento è attualmente in avanzata fase di realizzazione. Inizialmente l'obiettivo era di creare una struttura residenziale per anziani (componente / convivente over 65, portatore di handicap, invalido civile) con ambulatori medici, palestre per fisioterapia ed altre funzioni di carattere sanitario. Tenuto conto del difficile periodo economico, in particolare del mercato immobiliare, la variante a parità di sul, consente di svincolare il vincolo di utilizzo, dando la possibilità di vendere a libero mercato il 50% delle unità abitative. La variante prevede inoltre che le aree destinate a verde attrezzato, rimangono all'Opera della Misericordia, che dovrà comunque garantire la fruizione pubblica.

**Esaminata** la relazione motivata prodotta dall'autorità procedente /proponente.

**Valutato e considerato che :**

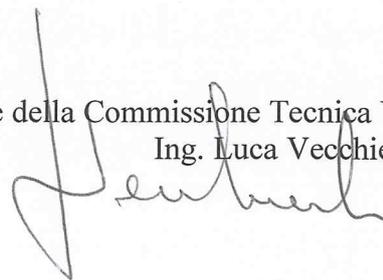
- le varianti non sono interessate da alcun vincolo di carattere ambientale/paesaggistico, non ricadono in siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica: SIC, SIR, ZPS;
- le varianti, come riportato nella relazione motivata, *non possano produrre nuovi impatti sull'ambiente rispetto alle precedenti previsioni urbanistiche*;
- gli interventi si attuano all'interno del capoluogo di Grosseto;
- non si rilevano particolari rischi naturali che possono essere in qualche misura compromessi o danneggiati dall'attuazione delle presenti varianti.

Per le motivazioni di cui sopra, *ai sensi dell'art.5 comma ter, della LRT n.10/2010 e s.m.i*, a votazione unanime

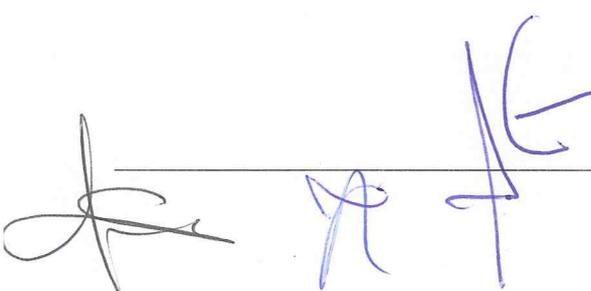
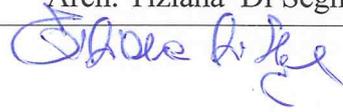
**esprime il seguente provvedimento motivato**

di escludere le "Varianti al Regolamento Urbanistico: Area di trasformazione TRs\_11A via Kennedy- Area di recupero RCs\_05A Seminario- Scheda Urbanistica di dettaglio per la struttura convenzionata di cui alla DCC n.64 /2002 nel capoluogo" dalle procedure di VAS previste dagli articoli da 23 a 28 della lrt n.10/2010 e s.m.i.

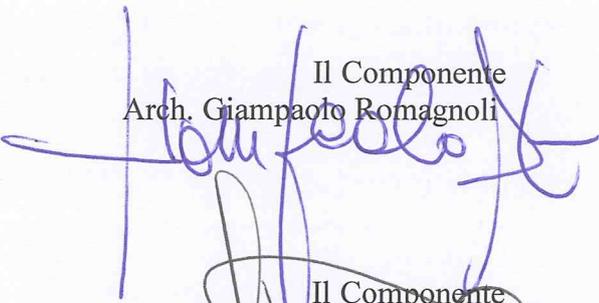
Il Presidente della Commissione Tecnica VAS  
Ing. Luca Vecchieschi



Il Componente  
Arch. Tiziana Di Segna



Il Componente  
Arch. Giampaolo Romagnoli



Il Componente  
Geol. Stefano Spallone

