

PROPRIETA':

**EMILIANO, MARCELLO E MARIA ELENA CROCINI E GAROSI IVANA
SANDRO E GISELDA DI BATTISTA, YELLOW SUBMARINE S.R.L.**

LOC.ROSELLE VIA DEL MOLINO VECCHIO

COMUNE DI GROSSETO

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

(Piano di Lottizzazione residenziale)

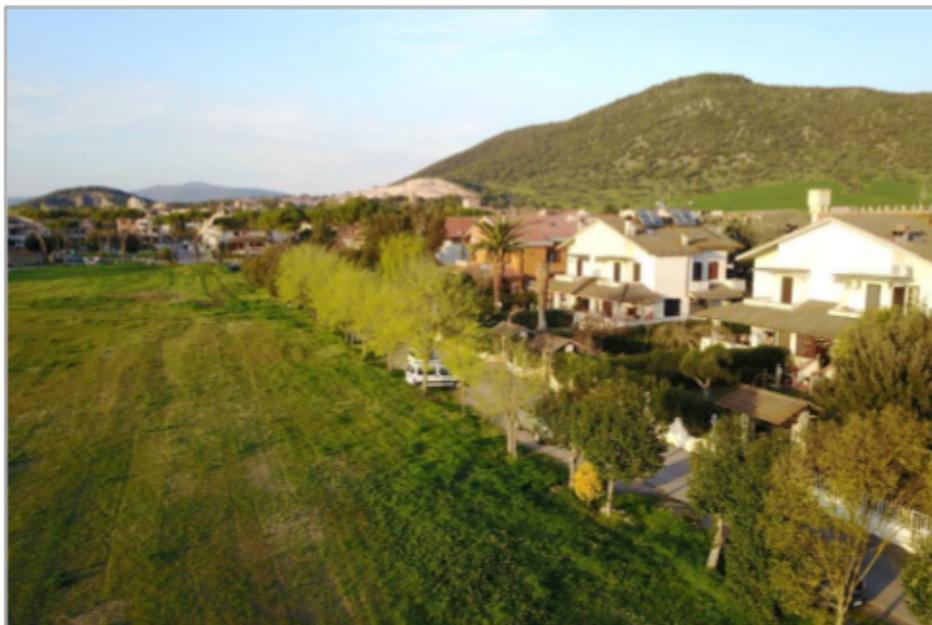
U.T.O.E. n° 8 Roselle area di trasformazione TR_01H

loc.Roselle via del Molino Vecchio

***** APPROFONDIMENTO *****

R ACU 01 VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO

**Ai sensi degli artt.55 – 56 del Regolamento comunale per la disciplina
delle attività rumorose**



Dott. Ing. Alessandro SCHEVEGER
ORDINE INGEGNERI PROV. LIVORNO
SEZ. A Ing. Civile Ambientale
Ing. Industriale
N. 2013 Ing. dell'Informazione

Gennaio 2019

IL TECNICO ACUSTICO

Dott. Ing. Alessandro Scheveger

ASSISTENZA TECNICA

Dott. Ing. Piero Boccuni

Dott. Ing. Francesco Serena

Geom. Giuseppe Guerrini

SOMMARIO

PREMESSA	3
DESCRIZIONE AMBIENTALE	3
LIMITI MASSIMI DEI LIVELLI SONORI	11
INTERVENTI PREVISTI	12
CONCLUSIONI	14
ALLEGATO 1	15
ALLEGATO 2	17
ALLEGATO 3	18

PREMESSA

La presente documentazione viene redatta come approfondimento, ai sensi della lettera della Regione Toscana in risposta alla nota PEC del Comune di Grosseto con prot. 515035 del 09/11/2018, alla precedente relazione di valutazione di clima acustico ambientale presentata in data 27/03/2017, seguita da integrazione volontaria presentata in data 26/01/2018.

Nello specifico, il procedimento oggetto delle valutazioni sopra riportate prevede un piano attuativo per la realizzazione di n°12 edifici per civile abitazione oltre ad aree verdi e parcheggi. L'intervento è localizzato in un contesto a destinazione residenziale sito a Sud del nucleo urbano di Roselle, ad una distanza inferiore i 200 metri dal ramo stradale E 78 che collega Grosseto a Fano, che prossimamente diverrà la S.G.S. "Due Mari". Poiché i fabbricati facenti parte del piano attuativo di cui sopra rientrano completamente all'interno della fascia di pertinenza "B" del suddetto tratto stradale, saranno previsti e realizzati interventi e apprestamenti permanenti volti al controllo e alla mitigazione del rumore derivante dal traffico lungo quella che sarà la S.G.S. "Due Mari"; nella presente relazione di approfondimento saranno descritti tali interventi.

DESCRIZIONE AMBIENTALE

Il complesso residenziale di nuova edificazione in oggetto, costituito da n°12 fabbricati per civile abitazione pluripiano, sarà realizzato in prossimità di Via Rosellana Comune di Grosseto. Attualmente, dove sorgeranno i n°12 fabbricati per civile abitazione in oggetto si trovano dei terreni incolti, come si evince dagli estratti C.T.R. e le foto satellitari allegate.

Secondo il piano di classificazione acustica di Grosseto (approvato con Delibera del C.C. n.7 del 25/01/2005 e ultima variante approvata con Del. C.C. n°21 del 21 marzo 2005 e con variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n°47 del 27/05/2013), il complesso è inserito completamente in un contesto di classe IV: "aree di intensa attività umana".

Come si nota dagli estratti di C.T.R. allegati la zona è di tipo prevalentemente residenziale; sono presenti, infatti, quasi esclusivamente fabbricati per civile abitazione quali villette plurifamiliari e condomini.

CONFINE NORD

L'area nella quale sarà realizzato il complesso residenziale in oggetto confina a Nord con Via del Mulino e Via Freddy Mercury, con quest'ultima disposta ortogonalmente rispetto alla prima. Mentre lungo Via del Mulino, (limitatamente al tratto confinante direttamente con la lottizzazione in oggetto) non sono presenti fabbricati, lungo il lato Est di Via Freddy Mercury si trovano alcuni fabbricati per civile abitazione, con disposizione parallela alla sede stradale.

Nello specifico, si tratta di n°2 condomini per civile abitazione, identici tra loro e strutturati su n°4 piani fuori terra.



CONFINE NORD-EST

A Nord-Est dell'area nella quale sarà realizzato il complesso residenziale in oggetto si trovano ulteriori fabbricati plurifamiliari per civile abitazione, con disposizione parallela a Via Freddy Mercury e Via Rosellana. Nello specifico, i fabbricati più vicini sono n°2 condomini per civile abitazione, identici tra loro, distanti rispettivamente circa 35 e 70 metri in linea d'aria dal limite Nord-Est della lottizzazione e strutturati su n°3 piani fuori terra.



CONFINE EST

Ad Est dell'area nella quale sarà realizzato il complesso residenziale in oggetto si trovano ulteriori fabbricati plurifamiliari per civile abitazione, con disposizione parallela alla strada privata che costeggia il limite Est della proprietà. Si tratta di n°5 villette bifamiliari per civile abitazione, tutte strutturate su n°2 piani fuori terra e pressoché identiche tra di loro.



CONFINE SUD-EST

A Sud-Est dell'area nella quale sarà realizzato il complesso residenziale in oggetto si trovano terreni coltivati (oliveto e alberi da frutto) e ulteriori fabbricati plurifamiliari per civile abitazione. Si tratta principalmente di villette unifamiliari per civile abitazione, con disposizione parallela rispetto a Via Rosellana e strutturate su n°2 piani fuori terra.



CONFINE SUD

A Sud dell'area nella quale sarà realizzato il complesso residenziale in oggetto si trovano ulteriori terreni coltivati e altri fabbricati plurifamiliari per civile abitazione. Anche in questo caso si tratta principalmente di fabbricati unifamiliari per civile abitazione, con disposizione parallela rispetto a Via di Brancaleta e strutturate su n°2 piani fuori terra.



CONFINE SUD-OVEST

A Sud-Ovest dell'area nella quale sarà realizzato il complesso residenziale in oggetto si trova il capannone della ditta GARGANO ERMINIO, operante nel settore della vendita all'ingrosso di abbigliamento. Il capannone è costituito da n°2 corpi fabbrica adiacenti, entrambi strutturati su n°1 solo piano fuori terra. Non

sono presenti impianti o macchinari dalla rumorosità rilevante.



CONFINE OVEST

Ad Ovest dell'area nella quale sarà realizzato il complesso residenziale in oggetto si trovano esclusivamente campi e terreni agricoli, che si estendono dal limite Ovest dell'area di lottizzazione sino alla sede stradale della superstrada E78: Grosseto – Fano.



CONFINE NORD-OVEST

A Nord-Ovest dell'area nella quale sarà realizzato il complesso residenziale in oggetto infine si trova un fabbricato plurifamiliare per civile abitazione di recente realizzazione (nella foto sotto riportata figura ancora in fase di realizzazione, mentre ad oggi risulta ultimato e abitato) ed un fabbricato adibito a rimessa / ricovero attrezzi.



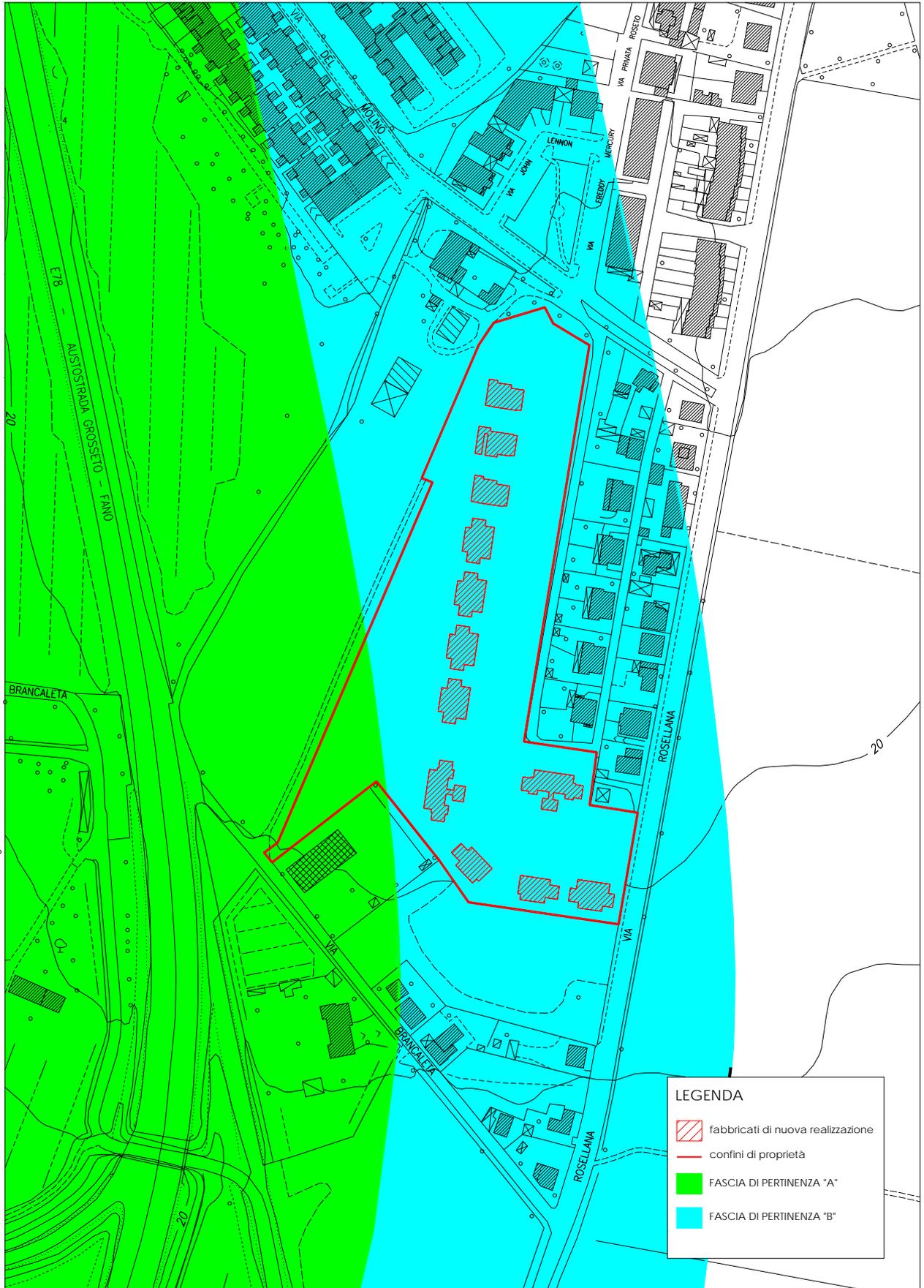
Per quanto riguarda le infrastrutture stradali presenti nelle vicinanze, l'area nella quale sarà realizzato il complesso residenziale in oggetto confina a Nord con Via del Mulino Vecchio, a Est con strada privata e più oltre Via Rosellana, a Sud con Via di Brancaleta e ad Ovest con la superstrada E-78: Grosseto-Fano.

- o Via del Mulino Vecchio è classificata come strada di tipo D: URBANA DI QUARTIERE, con fascia di pertinenza acustica di ampiezza pari a 30 metri per ogni lato dell'infrastruttura a partire dal confine stradale, come stabilito dal D.P.R. 142 del 30/03/2004. Il complesso residenziale di nuova realizzazione in oggetto, limitatamente alla porzione posta al limite Nord, è inserito all'interno della fascia di pertinenza stradale di cui sopra.
- o Via Rosellana è classificata come strada di tipo D: LOCALE, con fascia di pertinenza acustica di ampiezza pari a 30 metri per ogni lato dell'infrastruttura a partire dal confine stradale, come stabilito dal D.P.R. 142 del 30/03/2004. Il complesso residenziale di nuova realizzazione in oggetto, limitatamente alla porzione posta a Sud-Est, è inserito all'interno della fascia di pertinenza stradale di cui sopra.
- o Via di Brancaleta è classificata come strada di tipo D: LOCALE, con fascia di pertinenza acustica di ampiezza pari a 30 metri per ogni lato dell'infrastruttura a partire dal confine stradale, come stabilito dal D.P.R. 142 del 30/03/2004. Il complesso residenziale di nuova realizzazione in oggetto, limitatamente alla porzione posta a Sud-Ovest, è inserito all'interno della fascia di pertinenza stradale di cui sopra.

- o La superstrada E78: Grosseto-Fano è classificata come strada di tipo B: EXTRAURBANA PRINCIPALE, con fascia di pertinenza stradale "A" di ampiezza pari a 100 metri dalla mezzeria della sede stradale, e fascia di pertinenza stradale "B" di ampiezza paria a 150 metri a partire dal limite esterno della fascia "A". I n°12 fabbricati per civile abitazione facenti parte del complesso di nuova realizzazione in oggetto rientrano completamente all'interno della fascia di pertinenza "B" del suddetto tratto stradale, che prossimamente diverrà la S.G.S. "Due Mari".

Oltre alla presenza delle infrastrutture stradali sopra elencate, non sono presenti ulteriori infrastrutture o attività rumorose nelle vicinanze.

Il complesso residenziale di nuova realizzazione in oggetto è costituito da n°12 fabbricati pluripiano per civile abitazione pressoché identici, 8 dei quali con disposizione parallela rispetto a Via Rosellana e i restanti 4 con disposizione parallela rispetto a Via Brancaleta.



fascia di pertinenza stradale della superstrada E-78: Grosseto-Fano ai sensi del D.P.R. 142 30/03/2004
 estratto C.T.R. Comune di Grosseto (non in scala)

LIMITI MASSIMI DEI LIVELLI SONORI

Risulta di interesse il rispetto del valore ambientale consentito individuato per la zona. I limiti massimi dei livelli sonori, per la zona nella quale ricadono i fabbricati di nuova realizzazione in oggetto, sono stabiliti dal Piano Comunale Classificazione Acustica del Comune di Grosseto.

LIMITI PIANO COMUNALE CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

I valori limite d'immissione per la Classe IV "aree di intensa attività umana", all'interno della quale è inserito il fabbricato per civile abitazione in oggetto, sono di 65 dB(A) per il periodo diurno e di 55 dB(A) per il periodo notturno.

LIMITI PERTINENZA STRADALE

Come già specificato, l'area nella quale sarà realizzato il complesso residenziale in oggetto confina a Ovest con la superstrada E78: Grosseto-Fano, ad Est con Via Rosellana e a Nord con Via del Mulino.

- o **La superstrada E78: Grosseto-Fano è attualmente classificata come strada di tipo B: EXTRAURBANA PRINCIPALE, con fascia di pertinenza stradale "A" di ampiezza pari a 100 metri dalla mezzeria della sede stradale, e fascia di pertinenza stradale "B" di ampiezza pari a 150 metri a partire dal limite esterno della fascia "A". Il complesso residenziale di nuova realizzazione in oggetto è completamente inserito nella fascia di pertinenza " "B" della suddetta strada; i valori di rispetto, stabiliti dal D.P.R. 30 marzo 2004 n°142, sono rispettivamente 70 dB(A) nel periodo diurno e di 60 dB(A) nel periodo notturno per la fascia "A" e 65 dB(A) nel periodo diurno e di 55 dB(A) nel periodo notturno per la fascia "B", quest'ultimi uguali ai valori limite stabiliti dal P.C.C.A. del Comune di Grosseto per la zona di inserimento del fabbricato in oggetto (classe IV - aree di intensa attività umana). Il tratto stradale E78: Grosseto-Fano in futuro diverrà la nuova S.G.S. "Due Mari", e pertanto sarà classificata, ai sensi della TABELLA 2 "STRADE ESISTENTI" del D.P.R. 30 marzo 2004 n°142, come strada di tipo A: AUTOSTRADA, con fascia di pertinenza stradale "A" di ampiezza pari a 100 metri dalla mezzeria della sede stradale, e fascia di pertinenza stradale "B" di ampiezza pari a 150 metri a partire dal limite esterno della fascia "A". Anche a seguito della trasformazione in autostrada, pertanto, il complesso residenziale di nuova realizzazione in oggetto resta completamente inserito nella fascia di pertinenza " "B" della suddetta strada.**

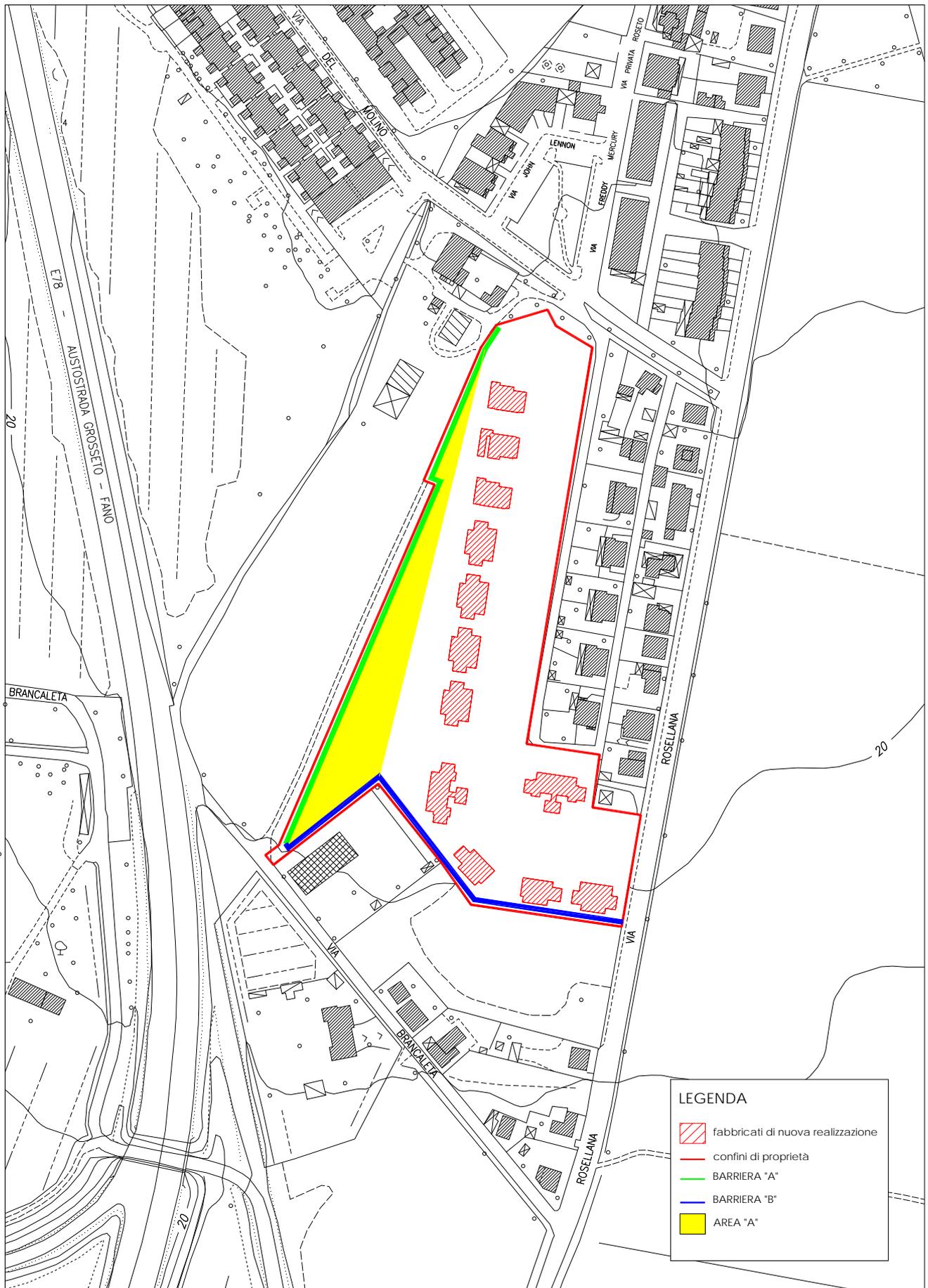
I valori di rispetto, stabiliti dal decreto, sono 65 dB(A) nel periodo diurno e di 55 dB(A) nel periodo notturno, uguali quindi sia a quelli prescritti per l'attuale fascia B sia ai valori limite stabiliti dal P.C.C.A. del Comune di Grosseto per la zona di inserimento del fabbricato in oggetto (classe IV - aree di intensa attività umana).

INTERVENTI PREVISTI

Visto quanto specificato ai capitoli precedenti, di seguito saranno elencati gli interventi volti alla mitigazione del rumore prodotto dal traffico veicolare lungo la futura S.G.S. "i Due Mari". Nello specifico, poiché l'aumento del traffico veicolare atteso sarà di modesta entità, dato quello attuale, saranno previsti interventi di mitigazione sia visiva sia del rumore che prevedano la realizzazione di barriere vegetali, utilizzando specie sempreverdi e/o ad alta densità fogliare previste dal Regolamento Urbanistico, opportunamente piazzate.

Visto l'andamento del ramo autostradale in oggetto e il limite Nord-Ovest del piano attuativo, nonché le caratteristiche ambientali e urbanistiche dell'area, si propone la realizzazione di quanto segue:

- o un primo filare di alberi posto in corrispondenza del confine di proprietà lato Ovest, che si estenderà dal limite Nord della proprietà (in corrispondenza dell'intersezione con Via del Molino) fino a Via Brancaleta;
- o un secondo filare di alberi posto in corrispondenza del confine di proprietà lato Sud, che seguirà l'andamento del confine di proprietà e si estenderà dal limite Sud della barriera di cui al punto precedente fino a Via Rosellana;
- o Oltre ai filari di cui sopra, saranno piantumate specie arboree anche in corrispondenza delle aree a verde poste ad Est del confine di proprietà rivolto verso la S.G.S. Gli alberi saranno disposti "a pattern" o comunque secondo uno schema volto ad offrire un maggior livello, per quanto possibile, di schermatura sia acustica che visiva della S.G.S. "Due Mari".



LEGENDA

-  fabbricati di nuova realizzazione
-  confini di proprietà
-  BARRIERA "A"
-  BARRIERA "B"
-  AREA "A"

realizzazione di barriere arboree come schermo acustico e visivo della S.G.S. "Due Mari"
 estratto C.T.R. Comune di Grosseto (non in scala)

CONCLUSIONI

In conclusione, per il complesso residenziale di nuova edificazione che sarà sito in Via Rosellana, loc. Roselle Comune di Grosseto, considerata la realizzazione delle n°2 barriere arboree e dell'area a verde posta ad Est delle prime due, viste la zona di ubicazione dello stesso, la morfologia dell'ambiente limitrofo e visti ed elaborati i valori di rumore ambientale dovuti al traffico veicolare lungo la viabilità di zona rilevati in concomitanza alla valutazione di clima acustico ambientale presentata in data 27/03/2017

È PREVEDIBILE

che l'incremento del traffico veicolare lungo l'attuale E-78 – SUPERSTRADA GROSSETO-FANO, a seguito della trasformazione in S.G.S. “i Due Mari” non comporterà un peggioramento delle condizioni ambientali rispetto a quanto valutato precedentemente: i valori di rumore ambientale stimati in corrispondenza dei confini di proprietà restano conformi ai valor limite stabiliti dal Piano Comunale Classificazione Acustica del Comune di Grosseto per l'area nella quale ricade il fabbricato in oggetto (Classe IV - 65 [dB(A)] tempo di riferimento diurno / 55 [dB(A)] tempo di riferimento notturno).

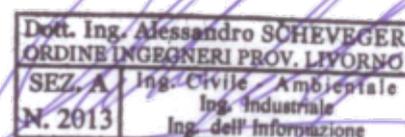
Anche i valori d'immissione differenziale prevedibili all'interno dei locali del fabbricato in oggetto, visti i materiali indicati per la costruzione nella valutazione di clima acustico presentata in data 27/03/2017 e considerati i livelli di emissione sonora interni valutati, saranno sicuramente inferiori ai valori consentiti di 5 dB(A) per il periodo diurno e di 3 dB(A) per il periodo notturno.

ALLEGATI:

- Dichiarazione del tecnico
- Planimetrie dell'area, individuazione fasce di pertinenza stradali;
- Attestazione tecnico competente.

Grosseto, 22/01/2019

Il Tecnico



ALLEGATO 1

DICHIARAZIONE DEL TECNICO

AUTOCERTIFICAZIONE

Secondo le modalità art. 4 Legge n° 15/68 e s.m.

Il sottoscritto ALESSANDRO SCHEVEGER nato a LIVORNO il 19.05.1978 e residente in VIA MAESTRI DEL LAVORO n° 5 Comune di LIVORNO (LI), in qualità di TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE incaricato di redigere la DOCUMENTAZIONE DI APPROFONDIMENTO DELLA VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO del PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA sito in loc. Roselle, Via del Molino Vecchio Comune di Grosseto

ATTESTA

che i contenuti della documentazione relativa alla valutazione dell'impatto acustico, per quanto di competenza, corrispondono a verità.

Data: 22/01/2019

Firma:

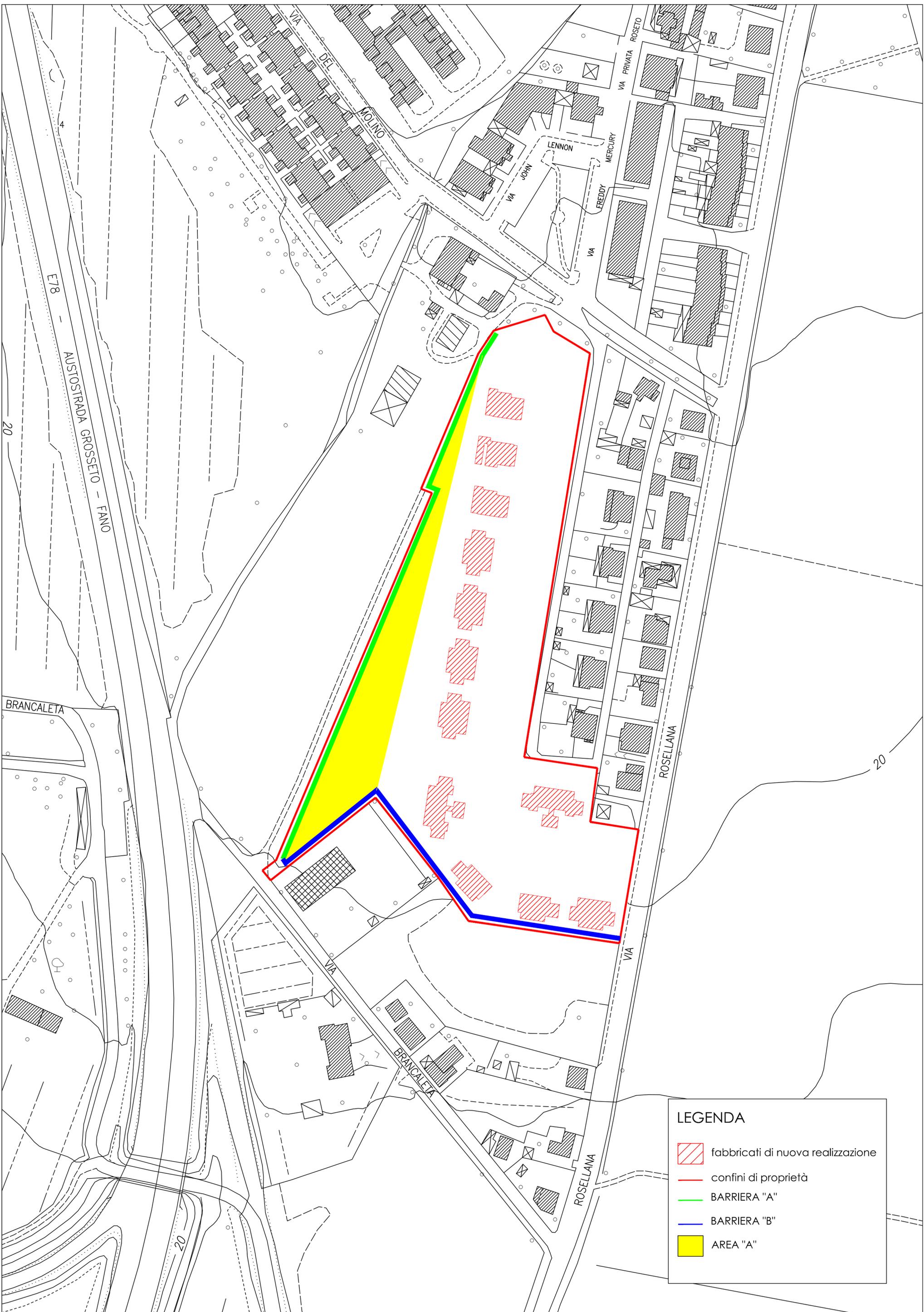


ALLEGATO 2
PLANIMETRIA DELL'AREA



LEGENDA

-  fabbricati di nuova realizzazione
-  confini di proprietà
-  FASCIA DI PERTINENZA "A"
-  FASCIA DI PERTINENZA "B"



LEGENDA

- fabbricati di nuova realizzazione
- confini di proprietà
- BARRIERA "A"
- BARRIERA "B"
- AREA "A"

ALLEGATO 3

ATTESTAZIONE TECNICO COMPETENTE



PROVINCIA DI LIVORNO

Piazza del Municipio, 4 57100 Livorno - Tel. 0586.257111 Fax 0586.884057 - urp@provincia.livorno.it - www.provincia.livorno.it

*Dipartimento dell'Ambiente e del Territorio
U.S. Tutela dell'Ambiente
U.O. Valutazioni e Autorizzazioni Uniche Ambientali
tel 0586.257630/616
fax 0586.839551*

Prot n° 42356 del 2015

Livorno, 29/12/2015

A Ing. Alessandro Scheveger
Via Maestri del Lavoro, 5 - Livorno

scheveger@pec.edilant.it

PEC

Oggetto: Riconoscimento della qualifica di tecnico competente in acustica ambientale

ESAMINATA la domanda per l'accesso all'elenco provinciale dei Tecnici competenti in Acustica Ambientale in atti provinciali prot. n. 36436 del 02/11/2015;

VISTA la Disposizione n. 250 del 23/12/2015 con la quale è stata accolta la suddetta domanda;

SI ATTESTA CHE

Le è stata riconosciuta la qualifica di tecnico competente in Acustica Ambientale e il suo nominativo è stato inserito nel relativo elenco provinciale.

Il riconoscimento decorre dal 02/11/2015, data in cui è pervenuta a questa Amministrazione la domanda di ammissione all'elenco provinciale.

Il Dirigente
Ing. Andrea Rafanelli

*Documento firmato con firma digitale
ai sensi dell'art.21, comma 2, D.L. 82/2005*

In allegato:

- Copia della Disposizione n. 250 del 23/12/2015