



Giunta Comunale

Deliberazione n.ro 629 adottata nella seduta del 14/12/2010

Oggetto : **SERVIZI AMBIENTALI - Provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 alla "Variante al P.R.G. per il recupero abitativo dei sottotetti".**

Il 14/12/2010 alle ore 14:30 in Grosseto, nella Sede Comunale, previa convocazione, si e' riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti

<u>Nominativo</u>	<u>In qualita' di</u>
BONIFAZI EMILIO	<i>Sindaco</i>
BORGHI PAOLO	<i>ViceSindaco</i>
CANUTI MORENO	<i>Assessore</i>
CAPPERUCCI DANIELE	<i>Assessore</i>
FERRETTI SIMONE	<i>Assessore</i>
GUIDONI ANNA	<i>Assessore</i>
MONACI GIUSEPPE	<i>Assessore</i>
PAOLUCCI MASSIMILIANO	<i>Assessore</i>

Risultano assenti

<u>Nominativo</u>	<u>In qualita' di</u>
FROSOLINI MAURIZIO	<i>Assessore</i>

Essendo legale l'adunanza assume la Presidenza il Sindaco Emilio Bonifazi. Assiste il Vice Segretario Generale G.A. Capitani.

Adopt
14.12.2010

La Giunta Comunale**Premesso che :**

- il Comune di Grosseto ha avviato con delibera di Giunta Comunale n. 472 del 07.09.2010 il procedimento di formazione della "Variante normativa al PRG per il recupero abitativo dei sottotetti", con contestuale avvio della procedura di verifica di esclusione dalla V.A.S.;
- la documentazione della presente variante è costituita da :
 - Relazione illustrativa ;
 - **Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS.**
- sono stati individuati, in collaborazione con la struttura tecnica della autorità procedente, i soggetti competenti in materia ambientale;

Preso atto che:

- il Servizio Ambiente- Qualità dell'Ambiente con nota n.133369 del 4.11.2010 ha inviato la documentazione della variante su supporto informatico,CDRom, ai soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere ai sensi dell'art.12 del d.lgs 152/06 e s.m.i e dell'art.22 della LRT n.10/2010;
- la variante in oggetto, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 152/06 e s.m.i. e dalla L.R. n.10/2010, ha ottenuto i pareri che sono allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, conservati agli atti del Servizio Ambiente (**allegato n.2**);

Visto e condiviso il rapporto preliminare ambientale per la verifica di assoggettabilità ex D. Lgs 152/06 e s.m.i, predisposto dalla struttura di supporto tecnico- istruttorio dell' Autorità Procedente;

Visto e condiviso le valutazioni espresse nel rapporto istruttorio, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, conservato agli atti del Servizio Ambiente (**allegato n.1**);

Preso atto:

che relazione ha rilevato che *la variante in esame rientra tra i casi che possono essere esclusi dalla valutazione integrata, ai sensi dell'art.2.3 del regolamento regionale 9.2.2007 n.4/R.*, in quanto non si rilevano impatti significativi sull'ambiente;

Valutato e considerato inoltre:

- che il rapporto ambientale preliminare svolge sufficientemente le funzioni affidate al "Rapporto preliminare" dell'art.12 del D.Lgs 152/06; verificando i criteri elencati nell'allegato 1 di cui al D.Lgs. 152/2006 s.m.i. ;
- l'insieme dei pareri e contributi pervenuti;
- la coerenza della variante con la strumentazione urbanistica vigente;
- che la variante al PRG non costituisce quadro di riferimento per la localizzazione di progetti sottoposti a VIA o a verifica di VIA e non necessita di valutazione di incidenza (art.5 , comma 3 lett. b) della LRT n.10/2010);
- che, sulla base di quanto sopra esposto, dalla Variante, *non sono attesi impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.*

Visto :

- il D. Lgs 152/06 " Norme in materia ambientale " e s.m.i;
- la L.R n.10/2010 e s.m.i "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) , di individuazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza"

Visto il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto il Dirigente del Servizio

- la delibera n. 391 del 21 luglio 2009 che ha individuato, quale **Autorità Competente**, così come definita dall'art.5, comma 1, lett. p) del D.Lgs 152/2006 e sue modifiche e/o integrazioni, la **Giunta Comunale** ;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del DLgs 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Sulla base delle considerazioni sopra esposte, dei pareri pervenuti, del rapporto preliminare e del rapporto istruttorio, di escludere la “**Variante normativa al P.R.G. per il recupero abitativo dei sottotetti**” dalla procedura di VAS prevista dagli articoli da 13 a 18 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. a condizione del rispetto della prescrizione espressa dal Settore Polizia Municipale- Ufficio Traffico, con nota n. 144735 del 1.12.2010;
- 2) Di trasmettere copia della presente deliberazione al proponente, Servizio Pianificazione Urbanistica;
- 3) Di pubblicare il presente atto sul sito WEB del Comune di Grosseto e presso l'Albo Pretorio del Comune di Grosseto;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del D.Lgs.18.08.2000 n.267.

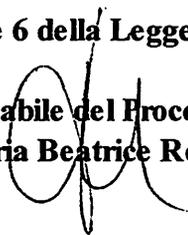
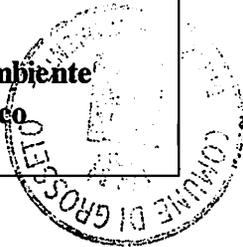
Il Direttore del Servizio Finanziario


Il Direttore del Servizio

SERVIZIO PROPONENTE: **SETTORE AMBIENTE - Servizio: Servizi Ambientali**

PARERI ISTRUTTORI

Oggetto: Provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del d.lgs 152/06 e s.m.i e dell'art. 22 della LR n.10/2010 in merito alla "Variante al P.R.G. per il recupero abitativo dei sottotetti"

Visto per la regolarità del procedimento ai sensi degli artt.5 e 6 della Legge n.241/2000 e art. 17 del Regolamento di Organizzazione	Il Responsabile del Procedimento Arch. Maria Beatrice Renzetti
li 13. 12.2010	
Parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 L'atto non ha rilevanza contabile	Il Dirigente del Settore Ambiente Ing. Giuseppe Morisco
li 13.12.10	 

Parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

Parere FAVOREVOLE	
Li, _____	Il Dirigente del Servizio Finanziario Dr. Giulio Balocchi
Parere CONTRARIO	
Li, _____	Il Dirigente del Servizio Finanziario

Il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata all'unanimità.

Dichiarata immediatamente eseguibile con votazione unanime

Verbale fatto e sottoscritto

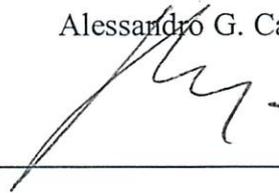
Il Sindaco

Emilio Bonifazi



Il Vice Segretario Generale

Alessandro G. Capitani



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certificasi che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 17/12/2010 al 31/12/2010 senza opposizioni o reclami.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Certificasi che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/12/2010

Il Segretario Generale

F.to VENANZI

ALL. Del. G.C. n° 629 del 14/12/2010

Il Vice Segretario Generale
Avv. Alessandro Capitani



Comune di Grosseto
Settore Ambiente
Servizio Ambiente – Qualità dell'ambiente

Allegato n.2

PARERI PERVENUTI

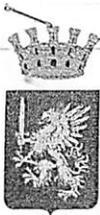
“VARIANTE normativa al P.R.G. per il recupero abitativo dei sottotetti”

Procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S.
ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. e dell'art.22 della L.R. n.10/2010



Dicembre 2010





Comune di Grosseto

SETTORE POLIZIA MUNICIPALE
UNITA' OPERATIVA Ufficio Traffico - Sez. 4/B

SACH. RENZI

3/12/2010

Grosseto, 29.11.2010

COMUNE DI GROSSETO ARCHIVIO GENERALE N° 164735
01.12.10 X
CAT. 9 CL. 2 FASC. 0

AI SETTORE AMBIENTE
Servizio Ambiente
SEDE

3.12.2010

Oggetto: Procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sulla proposta di "Variante normativa al PRG per il recupero abitativo dei sottotetti".

Vista la richiesta di contributo tecnico relativamente all'oggetto pervenuta in data 04.11.2010 prot. N° 133369;

Si esprime nulla osta sulla proposta di variante in oggetto a condizione che sia garantito il rispetto degli standard di parcheggio di cui alla L. 122/89.

Con Ossequi

IL Funzionario Responsabile
U.O. UFFICIO TRAFFICO
ING. Samuele GUERRINI

"Si informa che il procedimento è di competenza dell'U.O. Ufficio Traffico del Settore Polizia Municipale. Responsabile del procedimento è l'Ing. Samuele Guerrini - tel. 0564/488333, e-mail samuele.guerrini@comune.grosseto.it Responsabile dell'istruttoria è l'Istruttore Tecnico Edile Dott.ssa Barbara Rocchi. Gli atti relativi all'istruttoria sono a disposizione presso la sede dell'Ufficio Traffico in Grosseto, via Zanardelli n. 2"

www.comune.grosseto.it

Indirizzo Via Zanardelli n.2 - 58100 Grosseto
Tel: 0564/488333, Fax 0564/488336
E-mail pm.traffico@comune.grosseto.it
71_10_ambiente_VAS_recupero_sottotetti.doc

DIPARTIMENTO DELLA PREVENZIONE

UNITA' FUNZIONALE IGIENE E SANITÀ' PUBBLICA "GROSSETANA"

Sede: Via Cimabue, 109 - 58100 Grosseto - tel. 0564/485653-4 fax 0564/485661

PROT. 2575 del 24/11/2010

Responsabile procedimento: dr. Maurizio Spagnesi
tel.0566-59556 fax 0566-59557 e-mail m.spagnesi@usl9.toscana.it

OGGETTO: Procedimento di VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' a V.A.S.
VARIANTE NORMATIVA AL PRG PER IL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI.
PROPONENTE: Giunta Comune di Grosseto.
PARERE IGIENICO SANITARIO.

Al Funzionario arch. Beatrice Renzetti
Settore Ambiente Comune di Grosseto
Via Roma, 3 - 58100 Grosseto

Con riferimento alla richiesta della S. V. in merito al procedimento in oggetto,

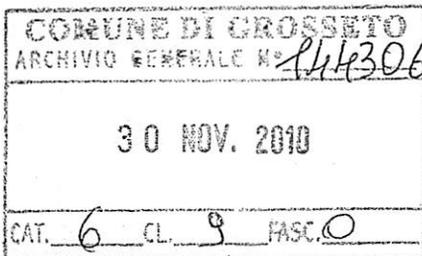
- valutata la documentazione tecnica trasmessa ed in particolare la relazione di verifica di assoggettabilità nella quale sono analizzati i vari impatti e le misure per mitigarne gli effetti,
- visto il D.Lgs. 03.04.2006 n° 152 "Norme in materia ambientale",
- vista la L.R.T. 12.02.2010 n° 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica, di valutazione di impatto ambientale e di valutazione di incidenza"

questa Unità Funzionale di Igiene e Sanità Pubblica, per la verifica di assoggettabilità finalizzata all'esclusione dalla procedura di V.A.S. relativa a quanto in oggetto, esprime

PARERE FAVOREVOLE

Distinti saluti.

Il Responsabile U.F. Igiene Sanità Pubblica
Dr. Maurizio Spagnesi



UNITA' FUNZIONALE Igiene
e Sanità Pubblica
Zona I Colline Metallifere
Dirigente Medico
Dr. Maurizio Spagnesi
Ufficio Medico Legale



Comune di Grosseto

Settore Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica

Settore Ambiente
Servizio Ambiente
c.a. Arch. Maria Beatrice Renzetti
Sede

30.11.10

Grosseto 19/11/2010

Oggetto: Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della LRT n.10/2010 e dell'art. 12 del D. Lgs 152/2006 e smi sulla proposta di variante al PRG per il recepimento della legge regionale n. 5 dell'8.02.2010 (norme per il recupero abitativo dei sottotetti) - parere

Con riferimento al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della variante al PRG in oggetto, come disposto dall'art. 22 della LRT n.10/2010 e dall'art. 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i., avviato con DGC n.472 del 7/09/2010, facendo seguito alla Vs. nota del 4/11/10 prot. 133369, si rappresenta la coerenza dell'atto con gli obiettivi della pianificazione urbanistica vigente.

COMUNE DI GROSSETO	
ARCHIVIO GENERALE N°	142460
23 NOV. 2010	
CAT. <u>IA</u> CL. <u>1</u>	FASC. <u>0</u>



Per
Funzionario Responsabile
Dot. Elisabetta Frati
Elisabetta Frati

ef

ALL. Del. G.C. n° 829 del 14/12/2010
Il Vice Segretario Generale
Avv. Alessandro Capitani



Comune di Grosseto
Settore Ambiente
Servizio Ambiente - Qualità dell'Ambiente

Allegato n. 1

Rapporto istruttorio

“Variante normativa al PRG per il recupero abitativo dei sottotetti”

Verifica di assoggettabilità a VAS
ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. e dell' art. 22 della L.R. n.10/2010

Autorità Procedente: Consiglio Comunale

Autorità Competente: Giunta Comunale

Proponente: Servizio Pianificazione Urbanistica



Dicembre 2010

INDICE

1. Premessa
2. Descrizione dell'intervento
3. Articolazione dell'istruttoria
4. Pareri pervenuti
5. Criteri di cui all'Allegato I del decreto Legislativo 152/06 e s.m.i.
6. Conclusioni

1. Premessa

LA VAS, Valutazione Ambientale Strategica, prevista dalla Direttiva 2001/42/CE è stata recepita dallo Stato Italiano con il D.lgs 152/06, come modificato dai d. lgs n.4/2008, n. 128 /2010 e riguarda tutti i piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente .

La Regione Toscana ha emanato la legge regionale n.10/2010 e s.m.i "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" .

Ai fini dell'espletamento della VAS secondo le disposizioni del d.lgs 152/06 e.s.m.i è necessario che ogni Amministrazione individui nel proprio ambito l'Autorità Competente così come definita dall'art.5, comma 1, lett. p) del d.lgs 152/2006 quale condizione imprescindibile per l'applicazione del d.lgs 152/06 e s.m.i.

Tale AUTORITA' è stata individuata nella GIUNTA COMUNALE, giusta delibera G.C. n. 391 del 21.07.09.

2. Descrizione dell'intervento

La documentazione della presente variante è costituita dai seguenti elaborati :

- Relazione illustrativa (allegato n.1);
- **Documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS (allegato n.2)**

La presente variante disciplina il recupero abitativo dei sottotetti ai sensi della Legge Regionale n.5 dell' 8 febbraio 2010, che prevede la possibilità del recupero ai fini abitativi dei sottotetti per quelle parti di edifici legittimamente esistenti, o in corso di costruzione, che alla data di entrata in vigore della presente legge posseggono specifiche caratteristiche tecniche quali :

a) altezza media non inferiore a mt. 2,30 , ed altezza minima non inferiore a mt.1,50;

b) rapporti aeroilluminanti non inferiori ad un sedicesimo;

c) esecuzione di opportune opere finalizzate alla riduzione dei consumi energetici degli edifici, ove gli stessi sottotetti non siano già stati realizzati in conformità con la L.10791.

Non è ammessa la modifica delle altezze di colmo e di gronda degli edifici, così come rimangono ferme le pendenze delle falde.

Gli interventi sono ammessi solo in ampliamento delle unità abitative esistenti e non possono determinare l'aumento del numero delle unità stesse.

Il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS riporta :

- "... (...omissis) .. *la variante non investe specificatamente aree interessate dal sistema dei vincoli, le eventuali pratiche edilizie che potranno essere richieste successivamente all'approvazione della presente variante su unità immobiliari ricadenti in aree vincolate, saranno assoggettate al parere del Collegio Ambientale e all'autorizzazione Paesaggistica secondo le procedure previste dalla LR n.1/2005 Il progetto esecutivo dell'intervento, laddove interessi aree soggette al vincolo paesaggistico, sarà assoggettato al parere del Collegio Ambientale e all'Autorizzazione Paesaggistica secondo le procedure previste dalla LRT 1/2005.*"

- "...(...omissis)...*la variante non necessita di Valutazione Integrata in quanto non sussistono le condizioni di cui ai criteri per l'applicabilità della stessa e di cui all'art.14 della LR n.1/2005, così come disposto dall'art.11 , comma 2 della medesima norma e dall'art.2, comma 3 del relativo D.P.R.G. 9/02/07, n.4/R*"

3 Articolazione istruttoria

Con deliberazione della Giunta Comunale n.472 del 7.09.2010 è stato avviato il procedimento di formazione della presente variante ai sensi dell'art.15 della LRT n.1/2005, con contestuale avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS

La struttura tecnica- istruttoria della Autorità Competente per la VAS, in collaborazione con la struttura tecnica -istruttoria della Autorità Procedente ha provveduto ad individuare i soggetti competenti in materia ambientale.

Il Servizio Ambiente-Qualità dell'Ambiente con nota n.133369 del 4.11.2010 ha inviato la documentazione della variante su supporto informatico, CD Rom, ai sotto-elencati soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo n. 152/06 e s.m.i e dell' art. 22 LRT n.10/2010:

- Regione Toscana ;
- Provincia di Grosseto ;
- ARPAT - Dipartimento Provinciale di Grosseto ;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le province di Siena e Grosseto;
- AATO n. 6 Grosseto;
- Comunità Ambito Toscana Sud;
- Azienda USL n.9;
- Ente Parco Regionale della Maremma;

e ha richiesto un contributo tecnico al Settore Polizia Municipale e al Settore Gestione del Territorio.

4. Pareri pervenuti

I pareri pervenuti (allegato n. 2) sono quelli di:

- a) Azienda USL di Grosseto con nota n. 2575 del 24 novembre 2010 acquisito al protocollo n. 144306 del 30 novembre del Comune di Grosseto...” (omissis): *parere favorevole* “;
- b) Settore Polizia Municipale - Ufficio Traffico con protocollo n. 144735 del 1.12.10... ”... (omissis) : *Si esprime nulla osta sulla proposta di variante in oggetto a condizione che sia garantito il rispetto degli standard di parcheggio di cui alla L.122/89.* “;
- c) Settore Gestione del Territorio- Servizio Pianificazione Urbanistica con protocollo n. 141460 del 23 novembre 2010;

5. Criteri di cui all'allegato 1 del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

I criteri esaminati per la verifica di assoggettabilità a VAS sono quelli riferiti all' Allegato n.1 del D.Lgs 152/06 e s.m.i , come ripreso integralmente dall'allegato 1 della L.R. n.10 /2010.

- Con riferimento al punto 1 dell'Allegato I del dlgs 152/06 e smi., di seguito riportat.:

“Caratteristiche del piano o del programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- *In quale misura il piano stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse”;*
- *In quale misura il piano o programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati”;*
- *la pertinenza del piano o programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile”;*
- *problemi ambientali pertinenti al piano o al programma”;*
- *La rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque)”*

La presente variante risulta coerente con le politiche regionali di governo del territorio e con gli obiettivi dei piani e programmi gerarchicamente sovraordinati (P.I.T, P.T.C., P.S., P.C.C.A.) e si pone in piena coerenza con le politiche dello sviluppo sostenibile.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica con nota n.141460 del 23 novembre 2010 rappresenta *la coerenza dell'atto, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 472 del 7/09/2010, con gli obiettivi della pianificazione urbanistica vigente.*

L'ambito di intervento della variante è quello delle aree già urbanizzate, infatti la legge regionale n. 5/10 consente di recuperare per fini abitativi i sottotetti esistenti all'entrata in vigore della legge

- Con riferimento al punto n.2 dell'Allegato I del dlgs 152/06 e smi., di seguito riportato.
“Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate,tenendo conto in particolare dei seguenti elementi:
 - *probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;*
 - *carattere cumulativo degli impatti;*
 - *natura transfrontaliera degli impatti;*
 - *rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incendi);*
 - *entità ad estensione nello spazio degli impatti;*
 - *valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale del superamento dei livelli di qualità ambientale o del valori dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;*
 - *impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protette a livello nazionale, comunitario o internazionale”*

Dalle verifiche effettuate emerge che la variante per il recupero abitativo dei sottotetti è uno strumento di carattere normativo teso a migliorare le condizioni di vivibilità delle unità immobiliari destinate a depositi occasionali pertinenziali che potranno essere sfruttati , previo adeguamento igienico sanitario, per finalità abitative evitando ulteriore consumo di suolo e senza aumento di unità immobiliari

Non sono riscontrabili impatti ambientali negativi o particolari criticità legate alla realizzazione della presente variante, in quanto non introduce alcuna nuova previsione di destinazione dei suoli poiché si configura quale modifica normativa dell'art.58 delle NTA del PRG vigente.

6. Conclusioni.

L'art. 6 del dlgs n.128/2010 sancisce al:

- *comma 1: “La VAS riguarda i piani ed i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale”;*
- *comma 2 : “Fatto salvo quanto disposto al comma 3 ,viene effettuata una valutazione per tutti i piani e i programmi:*

a) che sono elaborati per i settori ...omissis... della pianificazione o della destinazione del suolo...omissis... e che definiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati agli Allegati II,III e IV del presente decreto”;

- *comma 3: “Per i piani ed i programmi di cui al comma 2 che determinano l'uso di piccole aree a livello locale ...omissis... , la VAS è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producono impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni dell'art.12”.*
- *comma 3 bis : “L'autorità competente valuta, secondo le disposizioni di cui all'art.12, se i piani e i programmi, diversi da quelli di cui al comma 2, che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti , producono impatti significativi sull'ambiente”*

La presente variante al PRG non costituisce quadro di riferimento per la localizzazione di progetti sottoposti a VIA o a verifica di VIA e non necessita di valutazione di incidenza (art.5, comma 3 lett. b) della LRT n.10/2010.

L'Autorità Competente, sentita l'Autorità Procedente, tenuto conto dei pareri/ osservazioni pervenuti **EMETTE** il **provvedimento di verifica** assoggettando o escludendo la presente variante dalla procedura di VAS e se del caso definendo le necessarie prescrizioni.

Valutato tutto quanto sopra premesso, il presente rapporto istruttorio costituisce parere per l' emissione del provvedimento motivato di verifica da parte della Autorità Competente, Giunta Comunale, esprimendo le seguenti conclusioni:

La procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell 'art. 12 del dlgs 152/06 e s.m.i e dell' art.22 della LRT n.10/2010, ha messo in evidenza, sulla base degli elementi di cui all'Allegato I del D.lgs 152/06 e s.m.i, che la “Variante normativa al P.R.G. per il recupero abitativo dei sottotetti “, **non ha impatti significativi sull'ambiente.**

La “Variante normativa al P.R.G. per il recupero abitativo dei sottotetti “, **non è da assoggettare alle procedure di VAS** previste dagli articoli dagli articoli da 13 a 18 del medesimo dlgs 152/06 e s.m.i. a condizione del rispetto della prescrizione espressa dal Settore Polizia Municipale -Ufficio Traffico , con nota n.144735 del 1.12.2010 che riporta. ...”(omissis): *Si esprime nulla osta sulla proposta di variante in oggetto a condizione che sia garantito il rispetto degli standard di parcheggio di cui alla L.122/89”*

Il Funzionario Tecnico A.P.
Arch. Maria Beatrice Renzetti

Il Dirigente del Settore Ambiente
Ing. Giuseppe Morisco



Comune di Grosseto

Giunta Comunale

Deliberazione n.ro 7 adottata nella seduta del 04/01/2011

Oggetto : **SERVIZI AMBIENTALI** - Delibera G.C. n. 629 del 14/12/2010 di esclusione dalla procedura di Vas della "Variante al P.R.G. per il recupero abitativo dei sottotetti" - Integrazione.

Il 04/01/2011 alle ore 14:30 in Grosseto, nella Sede Comunale, previa convocazione, si e' riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti

<u>Nominativo</u>	<u>In qualita' di</u>
<i>BONIFAZI EMILIO</i>	<i>Sindaco</i>
<i>CANUTI MORENO</i>	<i>Assessore</i>
<i>CAPPERUCCI DANIELE</i>	<i>Assessore</i>
<i>FROSOLINI MAURIZIO</i>	<i>Assessore</i>
<i>GUIDONI ANNA</i>	<i>Assessore</i>
<i>MONACI GIUSEPPE</i>	<i>Assessore</i>
<i>PAOLUCCI MASSIMILIANO</i>	<i>Assessore</i>

Risultano assenti

<u>Nominativo</u>	<u>In qualita' di</u>
<i>BORGHI PAOLO</i>	<i>ViceSindaco</i>
<i>FERRETTI SIMONE</i>	<i>Assessore</i>

Essendo legale l'adunanza assume la Presidenza il Sindaco Emilio Bonifazi. Assiste il Segretario Generale Mario Venanzi.

La Giunta Comunale

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.629 del 14.12.2010 di **esclusione** dalla procedura di VAS della "Variante al P.R.G. per il recupero abitativo dei sottotetti"

Visto il contributo della Amministrazione Provinciale del 17.12.2010 prot. n. 151971 espresso ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.12 del D.lgs 152/06 e s.m.i e dell'art.22 della LRT n.10/2010, sulla "Variante normativa al P.R.G. per il recupero abitativo dei sottotetti";

Vista la nota n.156467 del 29.12.2010 del Settore Gestione del Territorio, Servizio Pianificazione Urbanistica allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

Tenuto conto di accettare il contributo della Amministrazione Provinciale accorchè giunto posteriormente alla adozione della delibera della Giunta Comunale n. 629 del 14.12.2010;

Visto e condiviso le valutazioni espresse nel rapporto istruttorio, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Vista la delibera n. 391 del 21 luglio 2009 che ha individuato, quale **Autorità Competente**, così come definita dall'art.5, comma 1, lett. p) del D.Lgs 152/2006 e sue modifiche e/o integrazioni, la **Giunta Comunale** ;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del DLgs 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Di integrare la delibera G.C. n.629 del 14.12.2010 con il contributo della Amministrazione Provinciale, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Di prendere atto di quanto espresso dal Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica con nota n.156467 del 29.12.2010;
- 3) Di confermare l'**esclusione** della "**Variante normativa al P.R.G. per il recupero abitativo dei sottotetti**" dalla procedura di VAS prevista dagli articoli da 13 a 18 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. e dagli articoli da 23 a 29 della Legge Regionale n.10/2010;
- 4) Di trasmettere copia della presente deliberazione al proponente, Servizio Pianificazione Urbanistica;
- 5) Di pubblicare il presente atto sul sito WEB del Comune di Grosseto e presso l'Albo Pretorio del Comune di Grosseto;
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 del D.Lgs.18.08.2000 , n.267.

Visto il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto il Dirigente del Servizio

SERVIZIO PROPONENTE: **SETTORE AMBIENTE** - Servizio: **Servizi Ambientali**

PARERI ISTRUTTORI

Oggetto: **Delibera G.C. n. 629 del 14.12.2010 di esclusione dalla procedura di VAS della "Variante al P.R.G. per il recupero abitativo dei sottotetti" INTEGRAZIONE**

Visto per la regolarità del procedimento ai sensi degli artt.5 e 6 della Legge n.241/2000 e art. 17 del Regolamento di Organizzazione

Il Responsabile del Procedimento
Arch. *Maria Beatrice Renzetti*

Il 30.12.2010

Parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000
L'atto non ha rilevanza contabile

Il Dirigente del Settore Ambiente
Ing. *Giuseppe Molisico*

li 30.12.10

Parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000

Parere **FAVOREVOLE**

Li, _____

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dr. **Giulio Balocchi**

Parere **CONTRARIO**

Li, _____

Il Dirigente del Servizio Finanziario

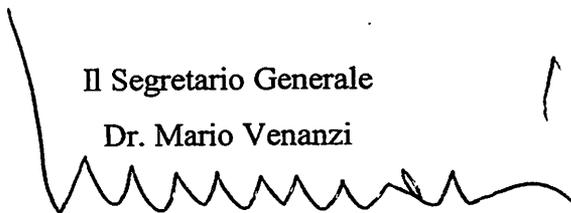
Il Sindaco pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata all'unanimità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dr. Emilio Bonifazi



Il Segretario Generale
Dr. Mario Venanzi

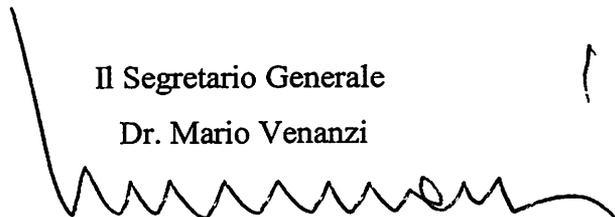


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio, di cui alla Legge 18/06/2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi.

Grosseto, li 18/01/2011

Il Segretario Generale
Dr. Mario Venanzi



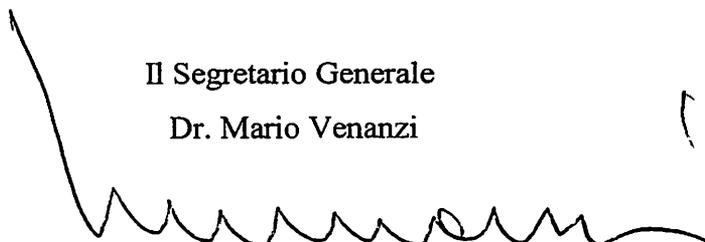
ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

■ E' esecutiva trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

✘ E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Grosseto, li 18/01/2011

Il Segretario Generale
Dr. Mario Venanzi





**PROVINCIA
di GROSSETO**

Dipartimento
Sviluppo Sostenibile

Aug. Mucico
De Carullo
Arch. De Bianchi
7 *4/1/2011* *21-12-10*
put

ARCH. RENZETTI

23/12/2010

Grosseto, 14-12-2010

Prot. n. 219805
Strumenti e atti n 41/2010

COMUNE DI GROSSETO ARCHIVIO 151971
17 DIC 2010 +
CAT. <u>UE</u> CL. <u>CL</u> FASC. <u>2</u>



Al Sindaco del Comune di
Grosseto
58100 GROSSETO

22.12.10

e, p.c. Alla Regione Toscana
Direzione Generale delle
Politiche Territoriali e Ambientali
Via di Novoli, n. 26
50127 FIRENZE

u

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per variante normativa al PRG per il recupero abitativo dei sottotetti: Contributi.

In riferimento alla documentazione trasmessa con nota protocollo n.133369 del 04/11/2010, ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S. (art. 22 della Legge R.T. 12 febbraio 2010 n. 10), si presentano i contributi di seguito riportati.

Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto è stato approvato dal Consiglio Provinciale l'11.06.2010 ed è divenuto efficace dal 14.07.2010. Il Piano nella sua articolazione delle Norme e delle Schede definisce prescrizioni, indirizzi, direttive e indicazioni relativi anche alla morfologia e agli insediamenti.

A tal fine occorre sia fatto riferimento al Titolo III "Evoluzione degli Insediamenti densi" delle Norme, nello specifico:

- all'art. 26 "Governano dello sviluppo insediativo" in relazione all'individuazione del fabbisogno e alla quantificazione dell'incremento del carico insediativo;
- all'art. 27 "Criteri qualitativi" in riferimento agli obiettivi per una efficace qualità urbana;
- all'art. 28 "Centri storici e altri tessuti di pregio" in riferimento agli indirizzi per le trasformazioni secondo criteri di "evolutività virtuosa".

Le Norme sopra citate, sono inoltre supportate dalle relative Schede tecniche ed in particolare:

- Scheda 8 "Sistema morfologico territoriale";
- Scheda 10 "Evoluzione insediativa";
- Scheda 11 "Qualità urbana";

*Maremma
Toscana*



PROVINCIA
di GROSSETO

Dipartimento
Sviluppo Sostenibile

Norme e Schede definiscono nel complesso i criteri, gli indirizzi e le regole da tenere a riferimento per il governo sostenibile del territorio provinciale.

Occorre verificare con attenzione che il recupero abitativo dei sottotetti non incida sugli standard urbanistici, non tanto di carattere generale riferiti all'intero Comune (la cui dotazione si dice essere in esubero), bensì in riferimento al contesto dell'ambito insediativo nel quale tali unità incidono.

Si ritiene utile, inoltre, che sia stabilita una proporzionalità tra la superficie del sottotetto con la superficie dell'unità abitativa a cui tale "ampliamento" è riferito.

E' necessario infine, che la norma preveda con chiarezza la possibilità o meno di costituire nuove unità abitative che si potrebbero realizzare qualora il sottotetto fosse indipendente dalla abitazione originaria; in tal caso queste nuove unità immobiliari, dovrebbero essere ricomprese nel computo complessivo degli alloggi previsto dal Piano Strutturale (dimensionamento totale) e relativa verifica degli standard ricalcolati in rapporto alle nuove unità abitative.

Questo ufficio rimane comunque naturalmente a disposizione, per ulteriori e più approfonditi contributi che potranno successivamente essere espressi anche al fine di determinare coerenza e sinergia fra gli strumenti di pianificazione territoriale ed atti di governo del territorio.

Cordiali saluti

Il Dirigente dell'Area
Arch. Pietro Pettini

Area Pianificazione Territoriale

Programmazione Territoriale

U.P. Strumenti di Pianificazione Territoriale e Urbanistica

Contatti: Il Dirigente dell'Area è l'Arch. Pietro Pettini - e-mail p.pettini@provincia.grosseto.it

Il Titolare della Programmazione Territoriale è l'Arch. Lucia Gracili e-mail l.gracili@provincia.grosseto.it

Il Referente della U.P. e Responsabile del procedimento è Eldo Gorelli - e-mail e.gorelli@provincia.grosseto.it

Gli atti sono a disposizione presso l'Ufficio competente: U.P. Strumenti e Atti Territoriali, Via Cavour, 16 - Grosseto - Tel. 0564/484770/785 Fax 0564/20845, aperto al pubblico il lunedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Maremma
Toscana

Provincia di Grosseto - Sede centrale

Piazza Dante Alighieri, 35 (58100 Grosseto) - tel 0564 484111 - fax 0564 22385 - Cod. Fisc. 80000030538
www.provincia.grosseto.it



Comune di Grosseto
 Settore Gestione del Territorio
 Servizio Pianificazione Urbanistica

At.L. Del. G.C. n° 7 del 4/1/2011
 Il Segretario Generale

[Handwritten signature]

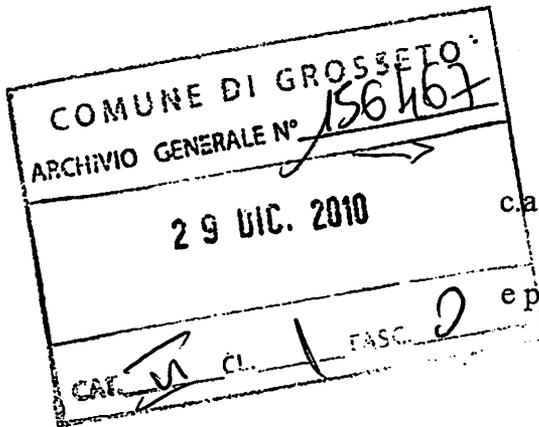
Amministrazione Comunale di Grosseto

Grosseto, 28 dicembre 2010

Protocollo num.

del:

Classificazione:



Settore Ambiente
 Servizio Ambiente
 Arch. Renzetti

c.a.

e p.c.

Assessore al Governo del Territorio
 LORO SEDI

Oggetto: verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica per variante normativa al PRG per recupero abitativo dei sottotetti: contributi

La presente per segnalare che, con nota n. 219805 del 14.12.2010, a noi pervenuta in data 17.12.2010, l'Amministrazione Provinciale ha espresso un contributo in relazione alla procedura di cui in epigrafe. In data 14.12.2010, con DCG n. 629, si è conclusa la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, conformemente a quanto disposto dall'art. 12 del D.Lgs 152/2006; il Servizio scrivente, sulla base di quanto deliberato dalla Giunta Comunale, ha predisposto e depositato gli atti per l'adozione della variante urbanistica. Il contributo pervenuto, qualora ritenuto rilevante, dovrebbe essere formalmente recepito dall'Autorità Competente mediante modifica della DGC n. 629/2010, evidenziando, eventualmente, quali parti dello stesso debbano ritenersi prescrittive, visto comunque il tenore non incisivo, né vincolante del contributo espressione di una sinergica collaborazione tra enti.

Cordiali saluti



Il Dirigente

Arch. Marco De Bianchi

[Handwritten signature]

Il Funzionario Responsabile

dott.ssa Elisabetta Frati

ef

[Handwritten signature]



Comune di Grosseto
Settore Ambiente
Servizio Ambiente - Qualità dell'Ambiente

Gennaio 3.01.2011

Oggetto : Rapporto istruttorio – Integrazione

“ Variante normativa al PRG per il recupero abitativo dei sottotetti”

Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. e dell' art. 22 della L.R.
n.10/2010

Con deliberazione della Giunta Comunale n.629 del 14.12.2010 è stata esclusione dalla procedura di VAS prevista dagli articoli da 13 a 18 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. e dagli articoli da 23 a 29 della Legge Regionale n.10/2010 la “Variante normativa al P.R.G. per il recupero abitativo dei sottotetti”.

Con nota prot. n. 151971 del 17.12.2010, l' Amministrazione Provinciale inviava il proprio contributo espresso ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art.12 del D.lgs 152/06 e s.m.i e dell'art.22 della LRT n.10/2010, della “Variante normativa al P.R.G. per il recupero abitativo dei sottotetti ”. L'Ufficio Ambiente ha ritenuto di prendere in considerazione il contributo della Amministrazione Provinciale, accorchè giunto posteriormente alla adozione della delibera della Giunta Comunale n. 629 del 14.12.2010.

Il Settore Gestione del Territorio, Servizio Pianificazione Urbanistica, con nota n.156467 del 29.12.2010 rappresenta il *tenore non incisivo, ne vincolante del contributo* della Amministrazione Provinciale

La variante per il recupero abitativo dei sottotetti è uno strumento di carattere normativo teso a migliorare le condizioni di vivibilità dei depositi occasionali pertinenziali, i quali potranno essere utilizzati per fini abitativi senza aumentare le unità immobiliari.

Non sono riscontrabili impatti significativi legati alla realizzazione della variante in oggetto, in quanto non introduce modifiche a livello di sensibilità ambientale in quanto trattasi di variante normativa.

Valutato quanto sopra espresso, si conferma la esclusione della “**Variante normativa al P.R.G. per il recupero abitativo dei sottotetti** “ dalla procedura di VAS prevista dagli articoli da 13 a 18 del D.Lgs 152/06 e s.m.i. e dagli articoli da 23 a 29 della Legge Regionale n.10/2010;

Il Funzionario Tecnico A.P.
Arch. Maria Beatrice Renzetti

Il Dirigente del Settore Ambiente
Ing. Giuseppe Morisco