

SERVIZIO PROPONENTE: **FINANZE**

**PARERI ISTRUTTORI**

Oggetto: **Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.). Aliquote per l'anno 2007**

**Parere di regolarità tecnica ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000**

Parere **FAVOREVOLE**

Li, 26 gennaio 2007

**Il Direttore del Servizio  
Ing. Vittorio Starnai**

Parere **CONTRARIO**

Li, XX Mese 200X

**Il Direttore del Servizio**

**Parere di regolarità contabile ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000**

Parere **FAVOREVOLE**

Li, \_\_\_\_\_

**Il Direttore del Servizio Finanziario  
Dott. Giulio Balocchi**

Parere **CONTRARIO**

Li, \_\_\_\_\_

**Il Direttore del Servizio Finanziario**

Il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata all'unanimità.

Dichiarata immediatamente eseguibile con votazione unanime

Verbale fatto e sottoscritto

Il Presidente

Il Segretario Generale

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certificasi che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Il Messo Comunale

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.Lgs. 267/2000)

Certificasi che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

**La Giunta Comunale**

**VISTO** l' art. 6 del D. Lgv. 504/92 così come sostituito dall' art. 3 c. 53 della Legge 23.12.1996 n. 662;

**VISTO** l' art. 3 c. 48 e seguenti della citata Legge 662/96 che ha rivalutato le rendite catastali urbane del 5% ed i redditi dominicali dei terreni del 25% ai fini dell' Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

**VISTO** l' art. 3 c. 55 della citata Legge 662/96 che ha sostituito l' art. 8 del D. Lgv. 504/92 in tema di riduzioni e detrazioni dell' imposta che saranno oggetto di altra deliberazione Comunale;

**VISTO** l' art. 53, comma 16, della Legge 23.12.2000 n. 388 (Finanziaria 2001) che stabilisce il termine per deliberare le aliquote di imposta dei tributi locali entro la data di approvazione del bilancio di previsione;

**RILEVATO** che l' art. 54 del D. Lgs. 15.12.1997 n. 446, come modificato dall' art. 6 del D. Lgs. 23 Marzo 1998 n. 56, stabilisce che il Comune determina le tariffe ai fini della approvazione del bilancio di previsione, individuando la misura del prelievo tributario in relazione al complesso delle spese previste dal bilancio annuale al fine di mantenere e migliorare il livello dei servizi pubblici che il comune intende garantire alla cittadinanza;

**VISTA** la Legge n. 431 del 9 dicembre 1998 ("Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo") che introduce, al comma 4 dell' articolo 2, agevolazioni ai fini I.C.I. consentendo ai Comuni a maggiore tensione abitativa, di introdurre nel rispetto dell' equilibrio di bilancio, aliquote più favorevoli per quei proprietari che affittano alloggi con il cosiddetto contratto concordato, previsto dall' articolo 2 comma 3 della citata legge 431, ovvero di elevare del 2 per mille la misura massima prevista dalla normativa ai fini della determinazione delle aliquote dell' I.C.I. con riferimento ai soli immobili per i quali non risultano registrati contratti di locazione da almeno due anni;

**VISTO** il decreto legge 13 settembre 2004, n. 240 "Misure per favorire l' accesso alla locazione da parte di conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente a provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla legge 9 dicembre 1998, n. 431", convertito nella Legge 12 novembre 2004, n. 269, che ha previsto incentivi e agevolazioni fiscali per i proprietari di immobili locati, anche per il tramite di enti locali, a soggetti in condizioni di disagio abitativo conseguente a provvedimenti esecutivi di rilascio che siano, o abbiano nel proprio nucleo familiare, ultrasessantacinquenni o handicappati;

**RITENUTO** di avvalersi delle facoltà di differenziazione delle aliquote I.C.I., concesse dalle norme sopra richiamate in considerazione che nella città di Grosseto permangono condizioni di emergenza abitativa; per cui si tende, con le disposizioni del presente provvedimento, da una parte ad incoraggiare la conclusione di contratti di locazione immobiliare attraverso il cosiddetto "contratto concordato" nei confronti di soggetti in condizioni di disagio abitativo, prevedendo l' applicazione di una aliquota agevolata, e dall' altra, a intervenire sugli immobili tenuti sfitti, con l' applicazione di una aliquota

superiore al limite massimo stabilito dalla normativa vigente, in deroga all'art. 6, comma 2, D. Lgs. 504/92;

**RITENUTO**, per i motivi esposti, che per l'anno 2007 sia necessario ed opportuno stabilire le seguenti aliquote I.C.I.:

- a) **Aliquota agevolata 4‰** per le unità immobiliari locate mediante contratti stipulati ai sensi dell'art. 2, commi da 2 a 6, del Decreto Legge 13/09/2004 n. 240 convertito nella Legge 12/11/2004 n. 269,
- b) **Aliquota agevolata 5‰** per le unità immobiliari locate mediante contratti di tipo concordato stipulati ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 431/98,
- c) **Aliquota ridotta 6‰** per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale, e per le unità immobiliari concesse in comodato gratuito ai parenti (ascendenti e discendenti di 1° grado) che vi abbiano la residenza anagrafica al 01.01.2007, e vi abbiano stabilito la propria dimora,
- d) **Aliquota maggiorata 9‰** per le unità immobiliari non locate per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno 2 anni. Sono ricomprese nella presente fattispecie le unità immobiliari ad uso abitativo tenute a disposizione, e quelle oggetto di locazioni saltuarie di breve durata (complessivamente inferiore a sei mesi nel corso dell'anno).
- e) **Aliquota ordinaria 7‰** per tutte le altre unità immobiliari compresi terreni agricoli ed aree fabbricabili.

**VISTA** la circolare 25/5/1999 n. 114 del Ministero delle Finanze (Dipartimento delle Entrate – Direzione Centrale Fiscalità Locale) che, evocando l'articolo 818 del Codice Civile, afferma che alle pertinenze deve essere applicato lo stesso regime giuridico stabilito per la cosa principale;

**ATTESO** che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 42, 48 e 172 del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, compete alla Giunta Comunale l'approvazione delle tariffe e delle aliquote di imposta ai fini della approvazione del bilancio preventivo;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);

## **DELIBERA**

1. Di stabilire, ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 504/92 e successive modifiche e integrazioni, a titolo di Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2007, le seguenti aliquote I.C.I.:

- a) **Aliquota agevolata 4 ‰** per le unità immobiliari locate mediante contratti stipulati ai sensi dell'art. 2, commi da 2 a 6, del Decreto Legge 13/09/2004 n. 240 convertito nella Legge 12/11/2004 n. 269,

- b) **Aliquota agevolata 5‰** per le unità immobiliari locate mediante contratti di tipo concordato stipulati ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 431/98,
- c) **Aliquota ridotta 6‰** per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale, e per le unità immobiliari concesse in comodato gratuito ai parenti (ascendenti e discendenti di 1° grado) che vi abbiano la residenza anagrafica al 01.01.2007, vi abbiano stabilito la propria dimora;
- d) **Aliquota maggiorata 9‰** per le unità immobiliari non locate per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno 2 anni.  
Sono ricomprese nella presente fattispecie le unità immobiliari ad uso abitativo, tenute a disposizione, nonché le unità immobiliari oggetto di locazioni saltuarie di breve durata (complessivamente inferiore a sei mesi nel corso dell'anno).
- e) **Aliquota ordinaria 7‰** per tutte le altre unità immobiliari compresi terreni agricoli ed aree fabbricabili.
2. Di comunicare al Concessionario del Servizio di Riscossione Tributi della Provincia di Grosseto la misura della aliquota di cui al punto precedente;
3. Di incaricare l' Unità Organizzativa Tributi di trasmettere all' Ufficio del federalismo fiscale la presente deliberazione per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) D. Lgs. 506/99;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.