



COMUNE DI GROSSETO
Viale Sonnino 50 – 58100 Grosseto

COMMISSIONE TECNICA DI VAS
Autorità Competente per la V.A.S

Piano di attuazione degli interventi del Campeggio il Sole a Marina di Grosseto
Soc. Cooperativa Tempo Libero srl

Parere motivato ai sensi dell'art.26 della legge regionale n.10/2010
N. 7 del 26 settembre 2018

Autorità procedente: Consiglio Comunale/ Servizio Pianificazione Urbanistica

Proponente: Coop Tempo Libero srl- Via Papa Giovanni XXII n.45- Grosseto

COMMISSIONE TECNICA DI VAS
in qualità di
AUTORITA' COMPETENTE per la V.A.S.

come composta ai sensi della D.G.C. n.267/2014, della D.G.C.85/2016, della DGC 439/2015 e della DD n.192 del 10.2.2016 recante “Rinnovo commissione comunale del paesaggio anni 2015-2020- Individuazione dei componenti per il paesaggio, per il quinquennio 2015-2020, tramite lo scorrimento della graduatoria di cui alla DGC n.439/2015, in sostituzione dei rinunciari”, e della successiva D.D. n.922 del 15/5/2017 di “Individuazione componente della Commissione per il Paesaggio in sostituzione del rinunciario arch. Saverio Mustur tramite lo scorrimento della graduatoria di cui alla D.G.C. n.439/2015, nella seduta del **26.09.2018** presenti i seguenti componenti :

Presenti: Luca Vecchieschi, Giampaolo Romagnoli, Tiziana Di Segna, Rossana Chionsini , Roberto Picchianti

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il d.lgs 152/2006 recante “ Norme in materia ambientale”e s.m.i;

Vista la legge regionale n.10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA),di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA);

Vista la legge regionale 65/2014 “ Norme per il governo del territorio”e s.m.i.;

Premesso che :

- il Comune di Grosseto è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazioni consiglio comunale nn. 48/2013, 35/2015 e 115/2015;
- il Regolamento Urbanistico è stato sottoposto a valutazione ambientale strategica (VAS);
- l' art.97 - Aree per campeggi, delle NTA del Regolamento Urbanistico, subordina la realizzazione degli interventi di riqualificazione dei campeggi esistenti alla previa redazione e approvazione di Piani attuativi, nel rispetto dei perimetri esistenti e delle capacità ricettive. La norma evidenzia che la proprietà era obbligata a predisporre il PA in esame o in alternativa cessare l'attività;
- gli interventi del Piano sono rivolti alla riqualificazione ambientale e funzionale del campeggio, con particolare attenzione agli aspetti del paesaggio;
- la Conferenza di servizi, indetta dalla Regione Toscana, ai sensi dell'art.23, comma 3, della disciplina del PIT/PPR ha verificato il rispetto del presente Piano attuativo alle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici;
- il presente piano attuativo è sottoposto a valutazione ambientale strategica (VAS) a seguito dell' emissione del provvedimento n.1 del 8 marzo 2017 da parte della Autorità competente in materia di VAS;
- la procedura di valutazione ambientale strategica è stata avviata con trasmissione, in modalità telematica, del documento preliminare (art.23) e relativi allegati ai SCA, per la consultazioni preliminari utili a definire la portata e il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto ambientale;
- l'Autorità competente, ai fini della predisposizione del Rapporto Ambientale (di seguito RA), con parere ai sensi dell'art.23, N.5 del 6 settembre 2017, aveva formulato apposito parere tecnico così articolato:

a) siano recepiti nella successiva fase di elaborazione del Rapporto Ambientale i contributi inviati dai soggetti consultati, che, in allegato al presente parere tecnico ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

b) il sistema monitoraggio, oltre che comprendere la definizione degli indicatori, dovrà comprendere anche le responsabilità e le risorse necessarie per la sua attuazione, in particolare trattare le modalità di raccolta dei dati, la periodicità di produzione di rapporti illustranti i risultati della valutazione degli impatti e le misure correttive da adottare ed inoltre i soggetti, le responsabilità e le risorse finanziarie messe a disposizione per il monitoraggio stesso;

c) il RA dovrà contenere i risultati relativi allo specifico studio idrogeologico dell'area in esame, così come già richiesto nel provvedimento di assoggettamento VAS n.1 del 8.03.2017 nonché dall' Arpat nel relativo parere. Tali risultanze dovranno servire per ponderare le varie alternative di approvvigionamento idrico non potabile, ivi compresa la possibilità di recuperare le acque meteoriche e le acque grige. La previsione del pozzo profondo dovrà essere considerata come l'ultima opzione possibile, una volta dimostrato che le soluzioni alternative non siano percorribili;

d) nel RA dovranno essere descritte le possibili alternative al presente Piano attuativo;

e) rettificare la TAV.2.G5 del rischio e pericolosità idraulica, facendo riferimento alle norme ed alla nuova cartografia del Piano di gestione del Rischio Alluvione (PGRA) del Distretto idrografico dell'Appennino settentrionale;

f) si ricorda che per la redazione del rapporto ambientale è necessario attenersi ai contenuti dell'allegato 2 della LRT n.10/2010;

Preso atto che:

- con DCC n.55 del 26.03.2018 è stato adottato il Piano attuativo, contestualmente all'adozione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica;
- il Responsabile dell'Ufficio VAS ha pubblicato la documentazione di cui alla DCC n. 55/2018 sul sito web comunale, nell'apposita sezione dedicata alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica;
- il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica ha comunicato con nota prot. n.72533 del 24/05/2018, ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) e al Presidente della Commissione VAS che sarebbe stato pubblicato sul BURT n.22 del 30.05.2018 l'avviso delle consultazioni sul RA ai sensi dell'art.25 della lr n.10/2010 con indicato il link dove poter prendere visione del Piano Attuativo, del RA e della Sintesi non tecnica;
- il BURT del n.22 del 30.05.2018 conteneva quanto richiesto dall'art.25 della LRT 10/2010 e comunicava che chiunque poteva presentare osservazioni entro il termine di 60 gg dalla data di pubblicazione dell'avviso;
- in risposta alle consultazioni di cui all'art.25 della LR n.10/2010 è pervenuta una sola osservazione, inviata da Arpat -Area Vasta Sud – Dipartimento di Grosseto (prot. n. 103750 del 17.07.2018), che chiede di chiarire *se la piscina è presente all'interno del campeggio,oppure verrà costruita in attuazione al PA, dove è o sarà ubicata, quali sono le sue dimensioni, con quali acque avviene o avverrà il riempimento della piscina stessa e come verrà gestita.*

Esaminati :

- gli elaborati del Piano Attuativo;
- il Rapporto Ambientale di cui all'art. 24 della legge regionale 10/2010;
- la Sintesi non tecnica;
- l'osservazione di Arpat -Area Vasta Sud – Dipartimento di Grosseto (prot. n. 103750 del 17.07.2018), allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento motivato. La stessa è stata considerata nello svolgimento dell'attività istruttoria finalizzata alla redazione del presente provvedimento, per gli aspetti pertinenti alle considerazioni ambientali e paesaggistiche

Parere motivato osservazione Arpat (prot. n. 103750 del 17.07.2018): *la piscina è presente all'interno del campeggio, ubicata in prossimità nell'area nord-est del campeggio, all'interno della zona ricreativa (parco giochi, campo bocce e pista da ballo). E' necessario integrare il PA con quanto richiesto dall'osservante (dimensioni della piscina, con quali acque avviene il riempimento e come è gestita).*

Valutazioni e considerazioni finali

Considerato che:

1. i contenuti del Rapporto Ambientale (RA), sono elencati nell'Allegato 2 della LRT 10/2010;
2. ai sensi dell'art.24 della LR 10/2010, il RA deve descrivere e valutare gli effetti significativi che l'attuazione del Piano /Programma potrebbe avere sull'ambiente nonché le ragionevoli alternative, alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano o programma;
3. il RA deve tenere conto delle osservazioni pervenute in sede di consultazione preliminare ai sensi dell'art.23 ed evidenziare come sono stati presi in considerazione i contributi pervenuti.

Il Rapporto Ambientale (RA) del piano attuativo in esame, contiene le informazioni di cui all'allegato 2, nonché la descrizione e la valutazione degli effetti significativi che l'attuazione del PA potrebbe avere sull'ambiente come prescritto dall' art.24 della medesima legge regionale. E' stata analizzata la possibile alternativa al P.A, è stato dato atto delle consultazioni della fase preliminare, evidenziando come sono stati presi in considerazione i contributi istruttori pervenuti in tale fase.

Tiene conto in parte del parere preliminare della Commissione VAS del 6.09.2017, espresso al termine delle consultazioni della fase preliminare. Le prescrizioni di cui al sistema monitoraggio e studio idrogeologico si ritengono parzialmente ottemperate

Il RA non evidenzia impatti significativi tali da definire effetti negativi, nonostante rilevi che il piano possa produrre un limitato aumento, della pressione antropica collegata alla realizzazione degli interventi previsti.

Per la Componente acque superficiali e di falda, *il Piano persegue in gran parte gli obiettivi di sostenibilità di questa componente, in quanto non provoca peggioramento della qualità delle acque superficiali, migliora la qualità delle acque sotterranee, ma potrebbe non riuscire a ridurre il prelievo delle acque potabili. Continua il RA il progressivo mutamento della tipologia di clientela, da campeggiatori in tenda verso clientela in bungalow e case mobili, ha determinato e determinerà un aumento dei consumi idrici, a causa delle mutate esigenze di tale clientela.*

Per la Componente energia, *si riscontra un probabile aumento dei consumi energetici, riconducibile all'aumento di clientela in bungalow e case mobili.*

Gli effetti del PA sulle componenti ambientali individuate, quali suolo e sottosuolo; qualità dell'aria, rumore, clima; acque superficiali e di falda; biodiversità; paesaggio e patrimonio storico culturale; rifiuti e energia sono riassunti nella Tabella n.20 di pagina 51.

Dalla Tabella risulta che gli effetti ambientali sulle componenti presentano in maggior parte la tutela delle risorse e l' assenza di effetti sulle componenti stesse. Solo per la *componente energia* si rileva che *gli effetti possono contribuire all'innescò o all' aggravamento di una criticità.*

Dall' attuazione del piano potrebbero derivare effetti ambientali diretti sulla componente energia.

Il Proponente dichiara nel RA che l'area del campeggio non è inclusa in Siti della Rete Natura 2000 né in Aree Protette. Non è stato redatto lo Studio di incidenza

La Sintesi non Tecnica è stata predisposta in un documento separato dal Rapporto ambientale e presenta i contenuti richiesti.

Valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta che dalla osservazione Arpat, risulta un quadro di sostanziale sostenibilità del Piano attuativo;

Richiamato il proprio verbale del 10.09.2018;

Considerato che in conseguenza del parere motivato sulla VAS, occorre adeguare , ove necessario ai sensi dell'art.26, comma 3, della LRT 10/2010, gli elaborati *del Piano di attuazione degli interventi del Campeggio il Sole* a Marina di Grosseto prima dell'approvazione in Consiglio Comunale;

Per quanto sopra premesso e considerato, ai sensi dell'art.26 della legge 10/2010, a voti unanimi dei presenti,

esprime il seguente parere motivato positivo

sulla compatibilità e sostenibilità del Piano di attuazione degli interventi del Campeggio il Sole a Marina di Grosseto -Soc. Cooperativa Tempo Libero srl con le seguenti prescrizioni:

1. recepire, in quanto pertinente, l'osservazione di ARPAT;
2. rispetto al parere preliminare della Commissione VAS del 6.09.2017, integrare:
 - a) il sistema monitoraggio per quanto non espressamente dettagliato nel RA (risorse in relazione alle necessità per la sua attuazione)
 - b) lo studio idrogeologico per quanto non risolto e/o affrontato nel RA;
3. in relazione alle mitigazioni/compensazioni ambientali indicate nel RA ,come prescritto nel documento di RU, VAL _O3 art.1 comma 13, le stesse dovranno essere riportate nelle NTA del Piano attuativo
4. dispone, ai sensi dell'art.26 comma 3, della LRT 10/2010 gli adeguamenti al Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica, dandone atto nella Dichiarazione di sintesi.

Il Presidente della Commissione Tecnica VAS
F.to Ing. Luca Vecchieschi

Il Componente
F.to Arch. Tiziana Di Segna

Il Componente
F.to Arch. Giampaolo Romagnoli

Il Componente
F.to Arch. Rossana Chionsini

Il Componente
F.to Dott. Roberto Picchianti

PEC del 17.7.2018
n. 103750

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: CONTRIBUTO ISTRUTTORIO EMESSO AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 2 DELLA L.R. 10/2010. (PER LE PROCEDURE DI CONSULTAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE DI VAS) "PIANO ATTUATIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPEGGIO IL SOLE DI MARINA DI GROSSETO (#ARPAT_PROTGEN\2018\51219\206715)

Mittente: "Per conto di: arpat.protocollo@postacert.toscana.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 17/07/2018 12.00

A: <comune.grosseto@postacert.toscana.it>

Messaggio di posta certificata

Il giorno 17/07/2018 alle ore 12:00:14 (+0200) il messaggio "CONTRIBUTO ISTRUTTORIO EMESSO AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 2 DELLA L.R. 10/2010. (PER LE PROCEDURE DI CONSULTAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE DI VAS) "PIANO ATTUATIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPEGGIO IL SOLE DI MARINA DI GROSSETO (#ARPAT_PROTGEN\2018\51219\206715)" è stato inviato da "arpat.protocollo@postacert.toscana.it" indirizzato a:

comune.grosseto@postacert.toscana.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec286.20180717120014.04977.06.1.86@pec.aruba.it

postacert.eml

Oggetto: CONTRIBUTO ISTRUTTORIO EMESSO AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 2 DELLA L.R. 10/2010. (PER LE PROCEDURE DI CONSULTAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE DI VAS) "PIANO ATTUATIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPEGGIO IL SOLE DI MARINA DI GROSSETO (#ARPAT_PROTGEN\2018\51219\206715)

Mittente: <arpat.protocollo@postacert.toscana.it>

Data: 17/07/2018 12.00

A: <comune.grosseto@postacert.toscana.it>

Si trasmette il documento protocollo ARPAT n. 2018/0051219 del 17/07/2018, avente ad oggetto **CONTRIBUTO ISTRUTTORIO EMESSO AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 2 DELLA L.R. 10/2010. (PER LE PROCEDURE DI CONSULTAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE DI VAS) "PIANO ATTUATIVO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPEGGIO IL SOLE DI MARINA DI GROSSETO.**

ATTENZIONE:

ARPAT predispone i propri documenti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi di legge.

Per aprire i file firmati digitalmente in formato P7M è possibile usare uno dei software gratuiti (Dike, ArubaSign, FirmaOk, ecc.) indicati dall'Agenzia per l'Italia digitale alla pagina <http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>.

Se usate Mozilla Thunderbird per aprire la PEC e non vedete i nostri allegati, verificate che sia installato il componente ThunderPEC e che sia disattivato (OFF) il controllo sui file P7M (per maggiori dettagli vedere la pagina <https://addons.mozilla.org/it/thunderbird>

ARPAT - Area Vasta Sud – Dipartimento di Grosseto

Via Fiume n. 35/37 – 58100 Grosseto

N. Prot *Vedi segnatura informatica* cl. Gr.01.25.12/251.3 del 17/07/2018 a mezzo: **PEC**

Comune di Grosseto
Sezione Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica
c.a Dott.Elisabetta Frati

Oggetto: Contributo istruttorio emesso ai sensi dell'art. 25 comma 2 della L.R. 10/2010. (per le procedure di consultazione del Rapporto Ambientale di VAS) "Piano Attuativo degli interventi di riqualificazione del campeggio Il Sole di Marina di Grosseto"

In riferimento alla Vs. nota prot. n. 72533 del 24/05/2018 e 74616 del 28/05/2018 si trasmette in allegato il contributo istruttorio richiesto.

Rimanendo a disposizione si inviano distinti saluti.

Il Responsabile Settore Supporto Tecnico

Dott.Fabio Anedda ()*

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

CONTRIBUTO ISTRUTTORIO IN MATERIA DI VAS

Per:

- **LE PROCEDURE DI CONSULTAZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE**

Classificazione/fascicolazione _____ GR.01.25.12/251.3 _____

- Contributo istruttorio emesso ai sensi dell'art. 25 comma 2 della L.R. 10/2010. (per le procedure di consultazione del Rapporto Ambientale di VAS) "Piano Attuativo degli interventi di riqualificazione del campeggio Il Sole di Marina di Grosseto"

Riferimento: Risposta alla richiesta di contributo proveniente dal Comune di Grosseto (protocollo Ente richiedente n. 72533 del 24/05/2018 e 74616 del 28/05/2018), protocollo ARPAT n. 2018/37044 del 24/05/2018 e n. 2018/37813 del 28/05/2018.

Autorità proponente: Società Cooperativa "Tempo libero srl";
Autorità competente: Commissione VAS Comune di Grosseto.

1. INDICAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE ESAMINATA PER L'ISTRUTTORIA:**1. Indicazioni della documentazione esaminata per l'Istruttoria:**

presente al link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1g-5u69kplzVpf46pNjQxzhg669W-KY77?usp=sharing>

Si ricorda che ARPAT fornisce il proprio contributo in qualità di Ente con competenze in materia ambientale, secondo quanto previsto dalla LR30/2009.

2. Esame dei contenuti della documentazione

Con provvedimento n° 1 del giorno 08/03/2017 della Commissione VAS del Comune di Grosseto, il PA degli interventi di riqualificazione del campeggio Il Sole di Marina di Grosseto, veniva assoggettato a VAS. Le motivazioni sono legate al parere di assoggettabilità a VAS del PA in parola, espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincia di Siena e Grosseto, con la motivazione che l'intervento ricade in area soggetta a vincolo paesaggistico di cui al DLgs 42/04, Sistema costiero Ombrone. Inoltre per la componente acque sotterranee, la Commissione ha ritenuto necessario un approfondito studio idrogeologico, sui rapporti idrodinamici tra le acque superficiali e le acque di falda, che tenga in considerazione anche la possibile ingressione del cuneo salino, ciò anche con campagne di monitoraggio in situ. Nello stesso documento si ritiene necessario anche un approfondimento sui possibili impatti relativi alle componenti suolo e rifiuti.

Nel Rapporto Ambientale è stato dato atto delle consultazioni della fase preliminare, evidenziando come sono stati presi in considerazione i contributi istruttori pervenuti in tale fase. Infatti, in riferimento alle osservazioni dei vari Enti sollevate nella fase preliminare, viene indicato come ne è stato tenuto conto nella successiva fase del RA.

Descrizione del PA

L'intervento si configura come "Piano Attuativo degli interventi di riqualificazione del campeggio il Sole di Marina di Grosseto". Il campeggio risulta ubicato nella pineta oltre il canale S. Rocco in direzione Principina a Mare, ed è provvisto di regolare autorizzazione all'esercizio dell'attività, rilasciata in data 31.05.1991 per il periodo 01/06 - 15/09 e rinnovata negli anni successivi.

CONTRIBUTO ISTRUTTORIO IN MATERIA DI VAS

Da detta autorizzazione si evincono le seguenti caratteristiche del campeggio:

superficie complessiva: mq 71.960

piazzole esistenti: n° 360

capacità ricettiva massima: 1.440 persone

categoria del campeggio: due stelle

attrezzature per il ristoro: bar, ristorante, spaccio alimentare

attrezzature sportive: campi di bocce, campo di pallavolo e mini calcio

attrezzature ricreative: animatori e spettacoli, videogames

Gli interventi previsti dal Piano Attuativo, sono i seguenti:

nel primo triennio:

- demolizione parziale e ristrutturazione dei servizi igienici,
- ristrutturazione dei servizi igienici, con realizzazione di un magazzino e tettoia,
- ristrutturazione market, ristorante, bar con magazzino, spogliatoio e tettoia,
- ristrutturazione locale tecnico della piscina,
- ristrutturazione del magazzino e chiosco del bar,
- realizzazione di due campi sportivi polivalenti su aree libere,
- ristrutturazione guardiola ed annesso servizio igienico,
- pedana animazione (autorizzazione da stagionale già presente),
- realizzazione delle opere necessarie all'approvvigionamento idrico che sostituirà il prelievo dai pozzi di superficie esistenti;
- nuovo allestimento a cura del Gestore di n. 14 piazzole.

nel secondo triennio:

- realizzazione tettoia e copertura del palco spettacoli,

nel terzo triennio:

- realizzazione nuova reception;
- nuovo allestimento a cura del Gestore di n. 51 piazzole.

Tutti gli interventi previsti sono stati stimati in termini di S.U.L. e volumi, al fine di un bilanciamento tra le demolizioni e le ricostruzioni, che potranno essere effettuate con l'obiettivo di non eccedere le quantità già esistenti e legittimate (demolizioni SUL 141,63 mq, ricostruzioni SUL 138,80 mq, vedi Tabella a pagina 13).

Rapporto Ambientale

Paragrafo 2.6 Componente acqua: Il Campeggio "Il Sole" oltre alle acque potabili, utilizza acque a scopo irriguo, igienico ed antincendio, forniti da un gruppo di nove pozzi Norton, presenti nell'area del campeggio. Per la salvaguardia della falda acquifera dolce, la Provincia di Grosseto ha pianificato la chiusura dei pozzi Norton esistenti nei campeggi. Resta escluso il pozzo ad uso antincendio (pozzo n.9), non utilizzabile per usi diversi dall'antincendio, la cui esistenza e potenziale messa in funzione costituisce la garanzia, richiesta per legge, della necessaria fonte di reperimento.

L'approvvigionamento idrico, per gli scopi diversi da quello idropotabile, avverrà attraverso la captazione delle acque dal canale San Rocco e loro depurazione e dissalazione tramite un impianto ad osmosi inversa (240 mc/giorno). Nel caso in cui tale soluzione non potesse essere perseguita, è prevista in alternativa la realizzazione di un pozzo profondo, svincolato dalla falda freatica. Successivamente alla messa a regime della nuova configurazione del sistema di approvvigionamento idrico verrà valutata l'opportunità della chiusura anche del suddetto pozzo antincendio, se consentito dalle necessarie verifiche di rispondenza alla specifica normativa di settore.

CONTRIBUTO ISTRUTTORIO IN MATERIA DI VAS

Paragrafo 2.7 Rischio idraulico: gli interventi proposti nel Piano in oggetto ricadono in una classe di fattibilità idraulica F1 (fattibilità senza particolari limitazioni).

Paragrafo 2.9 Suolo: vengono interessate nuove porzioni di suolo, per una superficie di 35 mq, a seguito delle ristrutturazioni che interessano modesti edifici con struttura lignea ad un piano fuori terra ed un solo intervento di nuova costruzione con le stesse caratteristiche.

Paragrafo 2.10 Biodiversità ed ecosistemi: per quanto riguarda le previsioni di ristrutturazione o di realizzazione di nuovi manufatti non si prevede alcun intervento né di decespugliamento, né di abbattimento di esemplari arborei. L'eventuale realizzazione di nuove aree adibite a case mobili rispetterà le piante presenti,

secondo un criterio già comunque adottato in passato, che ha privilegiato la conservazione e, dove possibile, l'incremento della componente vegetazionale. Non sono previsti interventi in area di Riserva, diversi dalle azioni manutentive rivolte alla valorizzazione e salvaguardia della vegetazione, comprensive delle piantumazioni integrative di essenze autoctone, così come previsto dal piano di gestione forestale.

Capitolo 3. Coerenza esterna ed interna con altri Piani o Programmi: si specifica che il Piano è, per procedura urbanistica, coerente con la pianificazione provinciale e regionale e con gli altri piani e programmi di settore e non comporta varianti a tali Piani e Programmi, non si ravvisa alcun tipo di influenza su piani o programmi gerarchicamente sovraordinati.

Capitolo 4. Caratteristiche dell'ambiente: stato attuale e stato previsionale

Paragrafo 4.2 Suolo e sottosuolo: Nel complesso, il PA rispetta gli obiettivi specifici di sostenibilità per la componente Suolo. Determina aumento di SUL per 35 mq; inoltre tutte le pavimentazioni ristrutturate o di nuova realizzazione saranno permeabili e le nuove case mobili saranno semplicemente appoggiate al suolo. Non si hanno pertanto modifiche complessive allo stato attuale di questa componente.

Paragrafo 4.3 Qualità dell'aria, rumore e clima: Non essendo previsti aumenti nella ricettività massima rispetto a quella originaria (1440 persone), non sono prevedibili modifiche sostanziali della qualità della componente. L'auspicato aumento delle presenze nei mesi primaverili e autunnali potrà al massimo provocare modifiche irrilevanti sulla qualità dell'aria e sul rumore. Nessuna modifica sulle radiazioni ionizzanti.

Paragrafo 4.4 Acque superficiali e di falda: Il Piano persegue in gran parte gli obiettivi di sostenibilità di questa componente, in quanto non provoca peggioramento della qualità delle acque superficiali, migliora la qualità delle acque sotterranee, ma potrebbe non riuscire a ridurre il prelievo delle acque potabili. Considerato che la direzione del Campeggio ha operato e si è impegnata ad operare nella sensibilizzazione della clientela nel contenimento dei consumi idrici, nell'abito delle attività previste dall'adesione volontaria al Regolamento CE n.1221/09 (EMAS III), e tenuto conto che non si può imputare al solo proponente il compito di modificare le abitudini dei turisti nel consumo delle risorse, e considerata altresì l'importante modifica prevista per i prelievi idrici per usi non potabili, il Piano può contribuire alla soluzione dello stato critico delle acque sotterranee e può concorrere alla tutela della componente.

Paragrafo 4.5 Biodiversità: il PA avrà effetti positivi sulla componente, per l'incremento di vegetazione arbustiva e arborea autoctona, l'estirpazione totale di una specie vegetale aliena (*Pittosporum tobira*), il controllo fitosanitario delle alberature e un'ideale progettazione di corridoi biotici.

Paragrafo 4.6 Paesaggio e patrimonio storico-culturale: il PA non determina impatti negativi sulla locale struttura paesaggistica e persegue gli obiettivi di sostenibilità per questa componente:

- migliorando la qualità paesistica (tramite gli impianti vegetazionali);
- conservando e migliorando gli elementi identitari del paesaggio locale (tramite la conservazione della pineta e gli interventi previsti dal Piano di gestione forestale);
- limitando la realizzazione di elementi incongrui con i caratteri paesaggistici locali ed evitando la realizzazione di elementi di elevato impatto visivo.

CONTRIBUTO ISTRUTTORIO IN MATERIA DI VAS

Paragrafo 4.7 Rifiuti: L'andamento della produzione complessiva di rifiuti urbani risulta in diminuzione, mentre è in aumento quello della raccolta differenziata, con una percentuale sensibilmente maggiore di quella dell'intero territorio comunale. Considerati gli obiettivi per questa componente da raggiungere nel triennio 2015-2017, il PA appare perseguire gli obiettivi di sostenibilità.

Paragrafo 4.8 Energia: il PA appare perseguire solo parzialmente gli obiettivi di sostenibilità su questa componente.

Gli effetti del PA sulle diverse componenti ambientali, sono riassunti alla Tabella presente a pagina 51.

Sono state analizzate le possibili alternative al PA ed è stata eseguita l'analisi SWOT del PA stesso.

Paragrafo 7. Mitigazioni: sono state indicate, seppur in maniera stringata, le misure di mitigazione sia in fase di realizzazione degli interventi relativi al PA, che alla successiva fase di esercizio del Piano stesso.

Paragrafo 8. Monitoraggio: è presente un piano di monitoraggio del PA, dove sono stabiliti indicatori di monitoraggio, le responsabilità, i ruoli, le risorse necessarie per l'attuazione del monitoraggio (chi fa cosa, con che tempistiche e con che modalità, con quali risorse, modalità di informazione sugli esiti del monitoraggio, individuazione dello scostamento dagli impatti attesi oltre il quale è prevista la reindirizzazione delle azioni del PA).

Sono stati affrontati tutti gli argomenti di cui all'Allegato 2 alla LRT 10/10 e smi.

Osservazioni: nell'elenco degli interventi da realizzarsi nel primo triennio di attuazione del PA, si dice che si procederà alla ristrutturazione del locale tecnico della piscina, si chiede pertanto se la piscina è presente all'interno del campeggio, oppure è in costruzione.

Conclusioni: si chiede che venga chiarito se la piscina è presente all'interno del campeggio, oppure verrà costruita in attuazione al PA, dove è o sarà ubicata, quali sono le sue dimensioni, con quali acque avviene o avverrà il riempimento della piscina stessa e come verrà gestita.

Il Responsabile del Supporto Tecnico
Dott. Fabio Anedda (*)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata così come definita all'art.1, co.1, lett. r) del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.