



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55

adunanza del **26/03/2018**

OGGETTO:

Piano di attuazione degli interventi per la riqualificazione turistico-ricettiva del campeggio Il Sole - Adozione ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e smi

| Consiglieri presenti alla votazione | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------|---|
| Vivarelli Colonna Antonfrancesco | * | Mascagni Lorenzo | * |
| Birigazzi Anna Paola | * | Scoccati Catuscia | - |
| Pannini Stefano | * | Cirillo Ciro | - |
| Pettrone Angelo | * | Di Giacomo Marco | - |
| Pieroni Andrea | * | Bartalucci Manuele (PD) | - |
| Ciaramella Olga | * | Del Santo Marilena | * |
| Algeri Renato | * | De Martis Carlo | * |
| Lolini Mario | - | Rinaldo Carlicchi | * |
| Pacella Cosimo | * | Perruzza Gianluigi | * |
| Ulmi Andrea | * | Lembo Daniela | * |
| Pieraccini Alfiero | * | Pisani Antonella | * |
| Serra Paolo | - | Amore Francesca | * |
| Angelini Pier Francesco | * | | |
| Tornusciolo Gino | * | | |
| Guidoni Andrea | * | | |
| Ceccherini Bruno | * | | |
| Pepi Francesca | * | | |
| Virciglio Pasquale | * | | |
| Ripani Elisabetta | * | | |
| Biagioni Marco | * | | |
| Bartalucci Manuele (FI) | * | | |

| | |
|------------|----------------------|
| Presidente | Cosimo PACELLA |
| Segretario | Angelo RUGGIERO |
| Scrutatori | Anna Paola BIRIGAZZI |
| | Olga CIARAMELLA |
| | Marilena DEL SANTO |



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55

adunanza del **26/03/2018**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Grosseto ha approvato il Regolamento Urbanistico con D.C.C. nn. 48/2013, 35/2015 e 115/2015;
- che le NTA del R.U., all'art. 97 - Aree per campeggi, individuano i campeggi esistenti, tra i quali il campeggio “Il Sole”, e dettano le norme per la manutenzione e la riqualificazione delle strutture campeggistiche attraverso Piano Attuativo convenzionato con il Comune di Grosseto;
- che la procedura per l'approvazione di detto Piano Attuativo segue quanto previsto dall'art. 111 della LRT 65/2014 e smi;

DATO ATTO

- che in data 21/06/2016, prot. 74343, il Presidente della Cooperativa Tempo Libero ha presentato i primi elaborati progettuali relativi al piano di attuazione degli interventi da realizzare per la riqualificazione del campeggio “Il Sole”;
- che in data 11/07/2016, presenti i tecnici incaricati dalla proprietà, si è svolta la prima conferenza istruttoria allo scopo di raccogliere pareri, assensi e prescrizione dagli uffici comunali coinvolti nel processo di valutazione del Piano presentato;
- che in data 27/07/2016 ed in data 31/08/2016 si sono svolte la seconda e la terza ed ultima conferenza istruttoria, presenti i tecnici incaricati dalla proprietà, nel corso della quale vengono richieste ulteriori modifiche ed integrazioni agli elaborati progettuali già presentati;
- che in data 14/12/2016, prot. 141416, il Servizio Pianificazione Urbanistica ha richiesto all'Autorità Competente l'attivazione delle procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo in oggetto;
- che in data 13/01/2017, prot. 4981, la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio di Siena – Grosseto – Arezzo ha comunicato che, trattandosi di interventi da realizzare in ambito tutelato dal PIT, nonché dal Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, il progetto andava assoggettato a procedura di VAS;
- che in data 8/03/2017 l'Autorità competente ha emesso il Provvedimento di assoggettabilità a VAS per il Piano Attuativo ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010 e smi;

CONSIDERATO

- che il Piano Attuativo viene sottoposto alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi degli artt. 23-28 della LRT 10/2010 e smi;
- che è stato redatto quindi, ai sensi dell'art. 23 della sopracitata norma, il Documento preliminare e trasmesso dal Soggetto Procedente alla Autorità Competente in materia di VAS e ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA) con PEC prot. n. 62770 del 18/05/2017, per l'avvio della fase preliminare;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55

adunanza del **26/03/2018**

- che l'Ufficio VAS, ai fini della consultazione, ha pubblicato il Documento preliminare, nonché gli elaborati progettuali;
- che l'Autorità Competente, decorsi i termini, e acquisiti i pareri e/o contributi pervenuti ha formulato il proprio parere nella seduta del del 6/09/2017;
- che i contenuti dello stesso sono stati recepiti nel Rapporto Ambientale, redatto ai sensi dell'art. 24 della LRT 10/2010 ed accompagnato da una Sintesi non Tecnica così come previsto dal c. 4 dello stesso articolo;

CONSIDERATO altresì

- che è stata attivata la procedura di cui all'art. 23 del PIT ed in data 10 aprile 2017 si è svolta la Conferenza ai sensi dell'art. 23, comma 3 della disciplina del PIT;
- che la Conferenza, esaminati gli atti e gli elaborati trasmessi dal Comune, alla luce dall'istruttoria condotta, verificate le caratteristiche degli interventi e del contesto territoriale in cui vanno ad inserirsi, ha ritenuto verificata l'adeguatezza del Piano Attuativo in oggetto alle finalità di tutela paesaggistica espresse dal PIT PPR;
- che successivamente allo svolgimento della Conferenza sopra citata è pervenuto il contributo della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio di Siena – Grosseto – Arezzo per l'esame del quale in data 09.11.2017 si è svolta la videoconferenza tra Comune, Regione Toscana e Soprintendenza;
- che il 28/11/2017, la Soprintendenza, ha espresso il proprio parere finale, favorevole al Piano Attuativo redatto, che ha determinato una ulteriore correzione al Rapporto Ambientale e ad alcuni elaborati di progetto, la cui stesura definitiva è stata consegnata al Servizio Pianificazione il 16/01/2018;

DATO ATTO che gli elaborati di Piano Attuativo sono i seguenti:

- RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA – PARTE 1° – INQUADRAMENTO URBANISTICO E LINEE DI PROGETTO (Allegato n. 1)
- RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA – PARTE 2° – PIANO DI GESTIONE FORESTALE (Computo Metrico Estimativo/Quadro Economico) (Allegato n. 2)
- RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA – PARTE 3° – RELAZIONE GEOLOGICA (Allegato n. 3)
- RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA – PARTE 4° – CRONOPROGRAMMA E N.T.A. (Allegato n. 4)
- SCHEDATURA EDIFICI – LEGITTIMITA' EDILIZIA E PAESAGGISTICA (Allegato n. 5)
- SCHEMA DI CONVENZIONE (Allegato n. 6)
- RELAZIONE PAESAGGISTICA (Allegato n. 7)
- RAPPOPRTO AMBIENTALE - V.A.S. (Allegato n. 8)
- SINTESI NON TECNICA - V.A.S. (Allegato n. 9)



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55

adunanza del **26/03/2018**

- STUDIO IDROGEOLOGICO - V.A.S. (Allegato n. 10)
- TAVOLA 1a - STATO ATTUALE E RILIEVO FOTOGRAFICO (Allegato n. 11)
- TAVOLA 1b - STATO ATTUALE DEI SOTTOSERVIZI (Allegato n. 12)
- TAVOLA 1c - STATO ATTUALE DELLA VEGETAZIONE (Allegato n. 13)
- TAVOLA 2.G1 - CARTA MORFOLOGICA E DELLE MICROUNITA' AMBIENTALI (Allegato n. 14)
- TAVOLA 2.G2 - CARTA GEOLOGICA (Allegato n. 15)
- TAVOLA 2.G3 - CARTA IDROGEOLOGICA E DELLE RISORSE IDRICHE (Allegato n. 16)
- TAVOLA 2.G4 - CARTA DELLE ISOCONDUTTIVE DI FALDA (Allegato n. 17)
- TAVOLA 2.G5 - CARTA LITOTECNICA (Allegato n. 18)
- TAVOLA 2.G6 - CARTA DEL RICHIO E PERICOLOSITA' IDRAULICA (Allegato n. 19)
- TAVOLA 2.G7 - CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E GEOLOGICA (Allegato n. 20)
- TAVOLA 3a - STATO DI PROGETTO - EDIFICI E PIAZZOLE (Allegato n. 21)
- TAVOLA 3b - STATO DI PROGETTO DEI SOTTOSERVIZI (Allegato n. 22)
- TAVOLA 3c - STATO DI PROGETTO DELLA VEGETAZIONE E AREE DI RISERVA (Allegato n. 23)
- TAVOLA 3d - STATO DI PROGETTO DELLA VIABILITA' (Allegato n. 24)
- TAVOLA 4.G - CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA (Allegato n. 25)
- TAVOLA 5 - STATO SOVRAPPOSTO (Allegato n. 26)
- RELAZIONE CONTENENTE UNA CARTOGRAFIA PUNTUALE RELATIVA ALLA PERICOLOSITA' IDRAULICA CON INDIVIDUAZIONE DEI BASSI MORFOLOGICI E/O DEPRESSIONI (Allegato n. 27)
- VISTA** la Relazione del Responsabile del Procedimento; (Allegato n. 28)

CONSIDERATO che gli elaborati del Piano Attuativo in argomento sono stati trasmessi al Genio Civile per il deposito in data 30.01.2018 con nota prot. n. 14636;

DATO ATTO che, successivamente all'adozione del presente atto, il Soggetto Procedente comunicherà all'Autorità Competente l'adozione dello stesso, trasmettendo il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica e provvedendo contestualmente alla pubblicazione di un avviso sul BURT per l'attivazione delle consultazioni ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010;

CONSIDERATO che la IV Commissione Consiliare ha esaminato, in data 23/02/2018, la presente proposta di deliberazione per l'adozione del Piano attuativo del campeggio "Il Sole";



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55

adunanza del **26/03/2018**

VISTA la normativa vigente in materia ed in particolare:

- la LRT n. 65/2014 ed i relativi regolamenti attuativi e s.m.i.;
- la LRT n. 10/2010 e smi;
- la Disciplina di Piano del PIT;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

D E L I B E R A

1. di adottare il Piano Attuativo del campeggio "Il Sole" a norma dell'art. 111 della LRT 65/2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. di disporre la pubblicazione in Amministrazione Trasparente dell'atto adottato, completo di allegati, in osservanza del dettato normativo dell' art. 39, D.Lgs 33/2013;
3. di disporre la pubblicazione ed il deposito del presente atto, dando corso alle procedure di cui al comma 3 dell' art. 111, LRT 65/2014 e smi;
4. di disporre la trasmissione del Piano Attuativo alla Provincia di Grosseto;
5. di dare atto che gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni (30) successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione del Piano Attuativo in oggetto;
6. di dare atto che il Piano Attuativo viene sottoposto alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi degli artt. 23-28 della LRT 10/2010 e smi;
7. di dare atto che il Soggetto Procedente comunicherà all'Autorità Competente l'adozione del Piano, trasmettendo il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica e provvedendo contestualmente alla pubblicazione di un avviso sul BURT e alla relativa comunicazione ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA) per l'attivazione delle consultazioni VAS ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 10/2010 e smi;
8. di dare atto che chiunque, ai sensi di quanto previsto dal comma 2 del suddetto articolo, può presentare osservazioni alla procedura di VAS nei sessanta giorni (60) successivi alla pubblicazione sul BURT del predetto avviso;
9. di dare atto, pertanto, che il Piano Attuativo in oggetto sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale a conclusione delle consultazioni VAS e successivamente all'espressione



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **55**

adunanza del **26/03/2018**

del Parere Motivato da parte dell'Autorità Competente, dovendosi in tal modo concludere la procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli articoli 26 e 27 della LRT 10/2010 e smi;

10. di dare atto che tutti gli allegati citati e numerati in premessa, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono conservati in copia autentica su formato cartaceo agli atti del Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica;
11. di comunicare l'adozione del Piano Attuativo in oggetto ai Settori comunali interessati.



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **55**

adunanza del **26/03/2018**

Relaziona l'assessore Rossi.

Aperta la discussione, intervengono i consiglieri De Martis e Pisani.

Non avendo altri chiesto di parlare, il Presidente mette in votazione la presente proposta di deliberazione, che viene approvata con 18 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Algeri, Birigazzi, Ciaramella, Pannini, Pettrone, Pieroni, Angelini, Pacella, Pieraccini, Ulmi, Pepi, Ceccherini, Guidoni, Bartalucci-FI, Biagioni, Ripani e Carlicchi), 1 contrario (Vir ciglio) e 8 astensioni (Mascagni, Del Santo, De Martis, Amore, Lembo, Perruzza, Pisani e Tornusciolo), espressi dai consiglieri presenti.

IL PRESIDENTE
Cosimo Pacella

IL SEGRETARIO GENERALE
Angelo Ruggiero