



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **64**

adunanza del **05/07/2019**

OGGETTO:

Variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa alle schede normative TR_07A Casalone e TRprg_03A via Aurelia Nord - adozione ai sensi degli artt. 30-32 della L.R.T. 65/2014

Consiglieri presenti alla votazione			
Vivarelli Colonna Antonfrancesco	*	Mascagni Lorenzo	*
Birigazzi Anna Paola	*	Scoccati Catuscia	*
Pannini Stefano	*	Cirillo Ciro	-
Pettrone Angelo	*	Di Giacomo Marco	*
Pieroni Andrea	*	Bartalucci Manuele (PD)	*
Ciaramella Olga	*	Del Santo Marilena	-
Algeri Renato	*	De Martis Carlo	*
Lolini Mario	*	Rinaldo Carlicchi	-
Pacella Cosimo	*	Perruzza Gianluigi	-
Ulmi Andrea	-	Lembo Daniela	-
Pieraccini Alfiero	*	Pisani Antonella	*
Serra Paolo	*	Amore Francesca	*
Angelini Pier Francesco	-		
Tornusciolo Gino	-		
Guidoni Andrea	*		
Ceccherini Bruno	*		
Pepi Francesca	-		
Virciglio Pasquale	*		
Ripani Elisabetta	*		
Biagioni Marco	*		
Bartalucci Manuele (FI)	*		

Presidente	Cosimo PABELLA
Segretario	Angelo RUGGIERO
Scrutatori	Anna Paola BIRIGAZZI
	Olga CIARAMELLA
	Catuscia SCOCCATI



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **64**

adunanza del **05/07/2019**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

Che il Comune di Grosseto ha approvato il Piano Strutturale ed il Piano dei Tempi e degli Orari, ai sensi della LRT 1/2005, con D.C.C. n. 43 del 08.04.2006, D.C.C. n. 92 del 15.11.2006 e D.C.C. n. 11 del 9.02.2007

- Che con D.C.C. n. 114/2011 è stata approvata la variante al Piano Strutturale finalizzata ad un aggiornamento normativo;

- Che il Regolamento Urbanistico comunale, approvato con DCC nn. 48/2013, 35/2015 e 115/2015, è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) conformemente a quanto disposto dal titolo II del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e dalla legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica “VAS”, di valutazione di impatto ambientale “VIA” e di valutazione di incidenza);

- Che la Regione Toscana ha emanato nuove norme per il governo del territorio con la LRT n. 65 del 10.11.2014;

- Che l'attività urbanistica del Comune di Grosseto, nelle more della redazione ed approvazione dei nuovi strumenti: Piano Strutturale e Piano Operativo, è disciplinata da quanto disposto dall'articolo 222 - Norme transitorie, LRT 65/2014;

- Che in data 3/07/2018 è decorso il termine di vigenza quinquennale del Regolamento Urbanistico, approvato con la DCC n. 48/2013 ai sensi della LRT 1/2005, e che, pertanto, ha perso efficacia la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi ai sensi dell'art. 95, cc. 9 e 11, LRT 65/2014;

- che l'Amministrazione Comunale, con DCC n. 113 del 25/06/2018, ha approvato la proroga della scheda normativa oggetto della presente variante ai sensi dell'art. 95 della LRT 65/2014, ma tale procedura non ha ottenuto il parere favorevole della Regione Toscana;
- Che, pertanto, è decaduta la previsione di cui alla scheda normativa TR_07A - Casalone;

DATO ATTO:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64

adunanza del **05/07/2019**

- che il Regolamento Urbanistico individua due aree di trasformazione, la TR_07A con una previsione ricettiva e la TRprg_03A con una destinazione residenziale;
- che per quanto sopra la TR_07A è decaduta, mentre la TRprg_03A è interessata dal vincolo paesaggistico e pertanto di difficile attuazione;
- che con nota pervenuta al Servizio Pianificazione Urbanistica in data 02/01/2018, prot. 274, la proprietà dell'area di trasformazione TR_07A Casalone ed alcuni proprietari dell'area di trasformazione TRprg_03A hanno presentato istanza di variante chiedendo che per l'area TR_07A si preveda la funzione residenziale oltre quella ricettiva;
- che, essendo volontà dell'Amministrazione Comunale ripianificare la suddetta area di trasformazione, con DGC n. 479 del 27/12/2018 è stato avviato il procedimento ai sensi della L. 241/1990, al fine di rendere nota la ripianificazione dell'area e le modalità di riconferma delle previsioni decadute ai proprietari delle aree ricomprese dentro il perimetro della scheda;
- che la deliberazione è stata notificata a tutti i soggetti interessati, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, ed al Demanio dello Stato;
- che entro i trenta giorni previsti per legge dall'avvenuta notifica, in data 05/02/2019 è pervenuto un contributo da parte di un unico proprietario a cui l'amministrazione Comunale ha risposto in data 03/04/2019, prot. n. 53579 e che non ha comportato modifiche alla proposta di variante;
- che la presente variante ha pertanto come obiettivo la ripianificazione urbanistica dell'area di cui alla scheda di trasformazione TR_07A Casalone, confermando la realizzazione di una struttura ricettivo/alberghiera e prevedendo altresì l'inserimento della funzione residenziale trasferita dall'area di trasformazione TRprg_03A, area di cui è prevista l'acquisizione al patrimonio comunale, destinandola a finalità sociali quali orti, parchi pubblici, viabilità;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64

adunanza del **05/07/2019**

- che la variante è stata inserita nel Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019-2021 come obiettivo n. 04.01.07;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 22 della LRT n. 10/2010, con nota prot. 52730 del 02/04/2019, è stata inviata all'Autorità Competente la richiesta di avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e che l'Autorità stessa ha avviato le consultazioni con i soggetti SCA in data 15/04/2019 prot n. 60623;

VISTO il Provvedimento motivato n. 9 del 19 Giugno 2019 che ha escluso la presente variante dalla Valutazione Ambientale Strategica alle seguenti condizioni: che siano recepiti i contributi tecnici delle consultazioni con i soggetti SCA e che sia garantito il rispetto delle prescrizioni e condizioni alla trasformazione enunciate nelle rispettive schede normative (Allegato **n. 1**);

PRESO ATTO che *“la Commissione, rispetto ai rilievi mossi dalla Regione Toscana (prot. 73111 del 9/05/2019), precisa che non emergono elementi che possono stravolgere il quadro ambientale già delineato e valutato in precedenza”* in fase di Valutazione Ambientale Strategica di RU e che, pertanto, l'intervento *“non produce impatti significativi/negativi sull'ambiente”*;

CONSIDERATO che in tale fase di consultazione sono pervenuti da altri soggetti SCA contributi tecnici che investono la fase attuativa dell'intervento edificatorio, dei quali si terrà debito conto nella fase istruttoria del Piano Attuativo che dovrà essere elaborato coerentemente alle indicazioni contenute nella scheda normativa TR_07A e nel rispetto delle prescrizioni e condizioni alla trasformazione in essa enunciate;

DATO ATTO che, conseguentemente, non è stato necessario modificare gli elaborati della variante in esito al Provvedimento Motivato VAS;

DATO ATTO altresì

- che la variante non determina modifiche al dimensionamento complessivo;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64

adunanza del **05/07/2019**

- non contiene previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato e/o sottoposto a vincoli;
- non comporta variante al Piano Strutturale;

VISTA la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il Governo del Territorio", nella quale sono state introdotte varie tipologie di varianti agli strumenti della pianificazione urbanistica, alcune adottabili con regime ordinario, altre adottabili mediante regime semplificato;

RICHIAMATA la nota prot. 108411 del 26/07/2018 con la quale la Regione Toscana ha formalizzato al Comune di Grosseto l'applicabilità di procedure semplificate di variante volte all'approvazione di previsioni ormai decadute, come nel caso specifico;

DATO ATTO

- che per tutto quanto sopra precisato, la variante, per i suoi contenuti, si configura come variante semplificata di cui all'art. 30, c. 2, della sopracitata LRT 65/14;
- che verrà pertanto seguito quanto disposto dall'art. 32 della LRT 65/2014 che stabilisce che il Comune adotti le varianti al Regolamento Urbanistico e pubblici sul BURT il relativo avviso, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Provincia
- che gli atti saranno resi accessibili sul sito istituzionale del Comune;
- che la Relazione del Responsabile del Procedimento dà motivatamente atto della riconducibilità della variante alle fattispecie di cui all'articolo 30 e risulta allegata agli atti da adottare, ai sensi di quanto disposto dal sopra citato art. 32;
- che gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT della deliberazione di adozione della presente variante;
- che le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono assicurate dall'affissione nel capoluogo e nelle frazioni di manifesti recanti l'avviso dell'adozione della presente deliberazione, nonché dall'attività svolta dal Garante dell'informazione e della partecipazione, di cui all'art 38 della LRT 65/2014;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **64**

adunanza del **05/07/2019**

DATO ATTO che

- decorso il termine di cui al comma 2 del sopra citato art. 32, le varianti sono approvate dal Comune che controdeduce in ordine alle osservazioni pervenute e pubblica il relativo avviso sul BURT;
- qualora non siano pervenute osservazioni, le varianti diventano efficaci a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

DATO ATTO che gli elaborati di variante, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sono i seguenti:

- Relazione illustrativa e verifica di assoggettabilità a VAS (Allegato **n. 2**),
- Relazione geologica di fattibilità (Allegato **n. 3**)

DATO ATTO che il 20/06/2019, prot. n. 97888, è stata predisposta una informativa sulla variante in oggetto indirizzata all'Assessore al Governo del Territorio con richiesta di assenso a procedere, espresso in data 20/06/2019;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi degli art. 18 e 32 della LRT 65/2014 (Allegato **n. 4**);

DATO ATTO della comunicazione inviata ai sensi dell'art. 14 DGRT 4R/2017 al Garante dell'informazione e della partecipazione, che svolge le attività di cui agli artt. 36, 37 e 38 della L.R.T. n. 65/2014, del DPGR 14 febbraio 2017 n. 4/R e della DGR n. 1112 del 16/10/2017, pubblicando nell'apposita pagina dedicata al Garante del sito del Comune di Grosseto i relativi comunicati;

DATO ATTO che le indagini geologiche sono state trasmesse all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Grosseto per il deposito ai sensi dell'art. 4 del DPGRT n. 53/R/2011, allegando anche il prescritto parere ai sensi dell'art.14 comma 4 delle norme di PAI ex Bacino Regionale Ombrone ,reso da parte



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64

adunanza del **05/07/2019**

dell'Autorità di Distretto dell'Appennino Settentrionale, come richiesto dal Genio Civile nel contributo alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

CONSIDERATO che, in data 26 giugno 2019, la IV Commissione Consiliare ha esaminato la presente proposta di variante al Regolamento Urbanistico comunale;

VISTA la normativa vigente in materia ed in particolare:

- la LRT n. 65/2014 ed i relativi regolamenti attuativi e s.m.i.;
- la LRT n. 10/2010;
- la LRT n. 17/2016;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

D E L I B E R A

1. **di adottare** la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico relativa alle schede normative TR_07A Casalone e TRprg_03A via Aurelia Nord;
2. **di prendere atto** che la variante, per i suoi contenuti, si configura come variante semplificata di cui all'art. 30, c. 2 della L.R.T. 65/14 per le motivazioni illustrate in narrativa;
3. **di disporre**, pertanto, che sia osservato l'iter procedurale disposto dall'art. 32 della LRT 65/2014 che stabilisce che il Comune adotti le varianti al Regolamento Urbanistico e pubblici sul BURT il relativo avviso, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Provincia, sul sito Amministrazione Trasparente del Comune e attraverso l'affissione di manifesti nel capoluogo e nelle frazioni;
4. **di dare atto** che gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT della deliberazione di adozione della presente variante;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64

adunanza del **05/07/2019**

5. **di disporre** che le osservazioni tardive non saranno esaminate in quanto pervenute oltre i termini previsti dalla legge;
6. **di dare atto** che, qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;
7. **di dare atto** che, nel caso descritto al punto precedente, verrà data comunicazione alla Regione e alla Provincia e si procederà alla pubblicazione sul BURT di cui al punto 6;
8. **di dare altresì atto** che con Provvedimento motivato dell'Autorità Competente per la VAS n. 9 del 19 Giugno 2019 la variante in argomento è stata esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica alle condizioni descritte in premessa ;
9. **di dare atto** che tutti gli allegati citati e numerati in premessa, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono conservati in copia autentica su formato cartaceo agli atti del Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica;
10. **di dare atto** che la presente deliberazione, completa di allegati, sarà pubblicata sul sito istituzionale: “Amministrazione trasparente”, sotto-sezione “Pianificazione e governo del territorio”, che ne sarà data inoltre comunicazione ai Settori Comunali ed al Garante dell’informazione e della partecipazione.



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **64**

adunanza del **05/07/2019**

Il Presidente ricorda l'obbligo di astensione obbligatoria ex art. 78 del D.Lgs. 267/2000.

Relaziona l'assessore Rossi.

Non avendo alcuno chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata con 17 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Pacella, Pannini, Birigazzi, Pettrone, Pieroni, Ciaramella, Algeri, Lolini, Pieraccini, Serra, Virciglio, Ceccherini, Guidoni, Ripani, Bartalucci-FI e Biagioni) e 7 contrari (Mascagni, Bartalucci-PD, Scoccati, Di Giacomo, De Martis, Pisani e Amore), espressi dai consiglieri presenti.

IL PRESIDENTE

Cosimo Pacella

IL SEGRETARIO GENERALE

Angelo Ruggiero