



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36

adunanza del **18/03/2019**

OGGETTO:

Piano Attuativo TR_01H - Via Del Molino Vecchio a Roselle - Adozione ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014

Consiglieri presenti alla votazione			
Vivarelli Colonna Antonfrancesco	*	Mascagni Lorenzo	*
Birigazzi Anna Paola	*	Scoccati Catuscia	*
Pannini Stefano	*	Cirillo Ciro	*
Pettrone Angelo	*	Di Giacomo Marco	*
Pieroni Andrea	*	Bartalucci Manuele (PD)	-
Ciaramella Olga	*	Del Santo Marilena	-
Algeri Renato	*	De Martis Carlo	*
Lolini Mario	*	Rinaldo Carlicchi	-
Pacella Cosimo	-	Perruzza Gianluigi	*
Ulmi Andrea	*	Lembo Daniela	*
Pieraccini Alfiero	*	Pisani Antonella	-
Serra Paolo	*	Amore Francesca	*
Angelini Pier Francesco	-		
Tornusciolo Gino	*		
Guidoni Andrea	*		
Ceccherini Bruno	*		
Pepi Francesca	-		
Virciglio Pasquale	*		
Ripani Elisabetta	*		
Biagioni Marco	*		
Bartalucci Manuele (FI)	-		

Presidente	Ciro CIRILLO
Segretario	Angelo RUGGIERO
Scrutatori	Marilena DEL SANTO
	Elisabetta RIPANI
	Olga CIARAMELLA



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36

adunanza del **18/03/2019**

Il Consiglio Comunale

Premesso:

Che il Comune di Grosseto ha approvato il Regolamento Urbanistico con D.C.C. nn. 48/2013, 35/2015 e 115/2015;

Che l'area di trasformazione in oggetto è stata approvata con DCC 35/2015;

Che in data 16/05/2017, prot. 61158, sono stati depositati gli elaborati progettuali relativi al Piano Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un insediamento con funzioni residenziali, in attuazione dell'area di trasformazione TR_01H – Via Del Molino Vecchio a Roselle, ubicata al margine sud-ovest dell'abitato, tra via Rosellana e la strada statale n. 223 Grosseto-Siena;

Che l'area di trasformazione in oggetto prevede una superficie territoriale pari a mq 21.952, un indice di utilizzazione pari allo 0,12%, per una sul complessiva pari a mq 2.634;

Che, ai sensi dell'art. 21, c. 13, delle NTA di RU , sono state apportate lievi rettifiche al perimetro dell'intervento senza che cioè costituisca variante al RU e senza determinare variazioni della superficie territoriale complessiva;

Che pertanto è stata avviata dal Servizio Pianificazione Urbanistica la fase istruttoria che ha richiesto lo svolgimento di conferenze interne con i vari servizi comunali coinvolti ed i progettisti del Piano Attuativo;

Che in esito a tali incontri gli elaborati e la documentazione inizialmente trasmessi sono stati modificati ed integrati;

Che la consegna della documentazione completa degli elaborati di Piano Attuativo è stata effettuata in data 25/10/2018, prot. 153474;

Dato atto che il soggetto promotore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 22, LRT 10/2010, ha richiesto all'Autorità Competente in materia di VAS l'attivazione delle procedure per la verifica di assoggettabilità a VAS, con note prot. nn. 154404, 154423 e 154441 del 26/10/2018;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36

adunanza del **18/03/2019**

Rilevato che nel corso di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo è stata richiesta l'integrazione alla documentazione di clima acustico e l'integrazione al Documento preliminare di assoggettabilità a VAS, prodotti quindi dai tecnici della proprietà lottizzante;

Dato atto

- che l'area di trasformazione TR_01H è sottoposta alla tutela archeologica di cui all'art 142 del D.lgs. 42/2004, lett. M;

- che, pertanto, in data 6/02/2019 si è svolta la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 23, c. 3, del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra Regione Toscana, Provincia di Grosseto, Comune di Grosseto e Soprintendenza Archeologica, Belle Arti, e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, allo scopo di verificare il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina paesaggistica;

Visto il verbale di tale incontro nel quale si evidenzia

- che, esaminate le analisi integrative presentate, nel progetto di P.A. non sono riscontrabili interferenze tra l'area archeologica di Roselle ed il piano attuativo stesso, né quest'ultimo presenta profili di contrasto con le prescrizioni dei Beni Paesaggistici;

- che è stata richiesta maggiore determinazione nelle NTA di Piano che, quindi, sono state modificate sulla base delle indicazioni contenute nel verbale stesso (Allegato **n. 1**);

Considerato che la valutazione ambientale di clima acustico ha evidenziato l'opportunità di realizzare una ulteriore fascia alberata lungo il perimetro dell'area di trasformazione, orientata verso la strada Grosseto-Siena, con effetti di mitigazione dell'impatto acustico;

Considerato altresì che la piantumazione delle essenze arboree, così come prevista dalla valutazione previsionale di clima acustico, potrà essere effettuata prima della cessione delle aree al Comune di Grosseto o successivamente ed, in tal caso il comune si impegna a mettere a disposizione le aree necessarie. In entrambi casi sarà cura del lottizzante verificare il corretto attecchimento delle piante in modo che le barriere arboree possano svolgere la corretta funzione di mitigazione dell'impatto acustico;

Dato atto del Provvedimento di Verifica dell'Autorità Competente per la VAS, n. 1 del 13/02/2019, con il quale si esclude il piano attuativo dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con la prescrizione che siano recepite le conclusioni del Verbale della Conferenza paesaggistica del 6 febbraio 2019 ed i contributi derivanti dalle consultazioni di cui al comma 3, art. 22, LRT 10/2010 (Allegato **n. 1**);



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36

adunanza del **18/03/2019**

Visto che gli elaborati del Piano Attuativo in oggetto sono i seguenti:

R GEN 01 Relazione tecnica illustrativa	(Allegato n. 2)
R CAT 01 Documentazione catastale	(Allegato n. 3)
R GEO 01 Indagine geologica e idraulica	(Allegato n. 4)
R VAS 01 Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS	(Allegato n. 5)
R VAS 02 Integrazioni al Documento Preliminare	(Allegato n. 6)
R ACU 01 Documentazione previsionale di clima acustico	(Allegato n. 7)
R ACU 01.1 Integrazione documentazione clima acustico	(Allegato n. 8)
R ACU 01.2 Approfondimento clima acustico	(Allegato n. 9)
R ACU 02 Documentazione previsionale di impatto acustico	(Allegato n. 10)
R SPC 01 Studio qualità dell'aria	(Allegato n. 11)
R SPC 02 Relazione tecnica del progetto del verde	(Allegato n. 12)
R SPC 03 Indagine rischio archeologico	(Allegato n. 13)
R SPC 04 Relazione studio bioclimatico	(Allegato n. 14)
R PSG Relazione paesaggistica	(Allegato n. 15)
R NTA 01 Norme tecniche di attuazione di piano	(Allegato n. 16)
D ARC 01 Inquadramento generale	(Allegato n. 17)
D ARC 02 Documentazione fotografica stato attuale	(Allegato n. 18)
D ARC 03 Planimetria generale di intervento	(Allegato n. 19)
D ARC 04 planimetria perimetro RUC	(Allegato n. 20)
D ARC 05 Planimetria standard urbanistici	(Allegato n. 21)
D ARC 06 Planimetria profili lotti	(Allegato n. 22)
D GEO 01 Planimetria indagine geologica	(Allegato n. 23)
D PSG 01 Planimetria relazione paesaggistica	(Allegato n. 24)
D VER 01 Planimetria progetto del verde	(Allegato n. 25)
D BIO 01 Planimetria studio bioclimatico	(Allegato n. 26)
D URB 01 Planimetria opere urbanizzazione: opere stradali	(Allegato n. 27)
D URB 02 Planimetria opere urbanizzazione: fognature, acquedotto	(Allegato n. 28)
D URB 03 Planimetria opere urbanizzazione: metanodotto	(Allegato n. 29)
D URB 04 Planimetria opere urbanizzazione: linea elettrica illuminazione pubblicazione	(Allegato n. 30)
D URB 05 Planimetria opere urbanizzazione: telecomunicazioni, fibre ottiche	(Allegato n. 31)
D TIP 01 Tipologie edilizie 1-2-3-4-5-6	(Allegato n. 32)



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36

adunanza del **18/03/2019**

D TIP 02 Tipologie Edilizie 7-8
Convenzione

(Allegato n. 33)

(Allegato n. 34)

Rilevato che l'approvazione del Piano Attuativo è sottoposta alle seguenti procedure dell'art. 111, commi 3 – 5 della L.R.T. 65/2014:

- ⤴ dopo l'adozione il Piano Attuativo è trasmesso alla Provincia ed è depositato per 30 giorni dalla data del relativo avviso sul BURT ed è reso accessibile sul sito Istituzionale dell'Ente;
- ⤴ entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni;
- ⤴ decorso il termine, il Piano Attuativo è approvato motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate e diventa efficace dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;
- ⤴ qualora non siano pervenute osservazioni, il Piano diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

Dato atto che si è provveduto ad effettuare il deposito degli elaborati del Piano al Genio Civile;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della LRT 65/2014 (Allegato n. 35);

Considerato che la presente proposta di Piano Attuativo è stata esaminata, in data 14 marzo 2019, dalla IV Commissione Consiliare;

Visti

il D.Lgs 33/2013,
la L.R.T. 65/2014
la L.R.T. 10/2010 e smi

Dato atto che tutti i riferimenti contenuti negli elaborati del Piano Attuativo, comprese le NTA, riconducibili al DPRGT 64/R/2013 sono da intendersi sostituiti dai parametri equivalenti di cui al DPRGT 39/R/2018;

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36

adunanza del **18/03/2019**

Delibera

1. **di adottare** il Piano Attuativo di cui alla scheda di trasformazione TR_01H – Via del Molino Vecchio, per la realizzazione di un insediamento residenziale tramite Piano Attuativo di iniziativa privata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 111 della L.R.T. 65/2014;
2. **di dare atto** che gli elaborati citati in premessa fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e che sono conservati in copia cartacea, conforme all'originale, presso il Servizio Pianificazione Urbanistica;
3. **di dare atto** che quanto contenuto in premessa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. **di dare corso** agli adempimenti di cui al citato art. 111, cc 3-5, LRT 65/2014;
5. **di dare atto** che, qualora non pervengano osservazioni al presente atto, il Piano diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà notizia;
6. **di disporre** la trasmissione del presente atto ai Settori Comunali competenti.



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **36**

adunanza del **18/03/2019**

Relaziona l'assessore Rossi.

Non avendo alcuno chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata con 16 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Algeri, Birigazzi, Ciaramella, Pannini, Pettrone, Pieroni, Lolini, Pieraccini, Serra, Ulmi, Virciglio, Ceccherini, Guidoni, Biagioni e Ripani) e 9 astenuti (Cirillo, Di Giacopo, Mascagni, Scoccati, De Martis, Amore, Lembo, Perruzza e Tornusciolo), espressi dai consiglieri presenti.

IL VICE PRESIDENTE
Ciro Cirillo

IL SEGRETARIO GENERALE
Angelo Ruggiero