



Città di Grosseto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 61 del 14/07/2022

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI GROSSETO - INTEGRAZIONE AGLI ATTI DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CUI ALLE DCC NN. 122 DEL 22.11.2019 E 89 DEL 05.08.2021, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LRT N. 65/2014, NONCHÈ INTEGRAZIONE DELLA PROCEDURA DI VAS, AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 23 DELLA LRT N. 10/2010 E INTEGRAZIONE DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DI PIANO DEL PIT.

Presenti alla votazione:

Nome	P	A	Nome	P	A
TURBANTI FAUSTO	X		MANZO ANNALISA	X	
VIVARELLI COLONNA ANTONFRANCESCO		X	VITALE LUCA	X	
LAMIONI VIOLA		X	GABBRIELLI AMEDEO		X
PETTRONE ANGELO	X		BARTALUCCI MANUELE (GM)	X	
CIUCCHI FRANCESCA	X		PIZZUTI VALERIO	X	
MINACCI CARLA	X		CULICCHI LEONARDO	X	
VASELLINI ANDREA	X		BARTOLINI DAVIDE	X	
CERBONI GIACOMO		X	CIRILLO CIRO		X
PACELLA COSIMO	X		BARTALUCCI MANUELE (PD)	X	
BRAGAGLIA ALESSANDRO		X	ROSINI STEFANO	X	
BALDI LUDOVICO	X		BERNARDINI RITA	X	
PIERACCINI ALFIERO	X		BUGGIANI CECILIA		X
VANELLI ERIKA		X	CAPONE GABRIELLA		X
GUIDONI ANDREA	X		DE MARTIS CARLO	X	
BACCETTI SIMONETTA		X	DEL SANTO MARILENA		X
SERRA PAOLO	X		GORI GIACOMO		X
PEPI FRANCESCA	X				

PRESENTI: 21 ASSENTI: 12

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Presidente del Consiglio	Fausto Turbanti
Segretario Generale	Dott. Luca Canessa
Scrutatori	Rosini Stefano

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che la Provincia di Grosseto sta procedendo alla elaborazione del nuovo PTC, conforme alla più recente normativa regionale, il cui procedimento è stato avviato con DCP n. 25 del 18/10/2019;
- che l'Ente Parco della Maremma Grossetana ha avviato il procedimento per l'approvazione del nuovo Piano Integrato per il Parco Regionale della Maremma;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 22.11.2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/14;

Dato atto che successivamente all'avvio del procedimento del Piano Strutturale, l'amministrazione comunale ha intrapreso un percorso partecipativo, emanando il 25/02/2020, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'articolo 62 e del Titolo V della LRT 65/14 un apposito Avviso Pubblico, rimasto aperto a tutti fino al 05/07/2021, per raccogliere proposte scritte finalizzate all'attuazione degli obiettivi e degli indirizzi strategici del Piano Strutturale e per definire le trasformazioni esterne al territorio urbanizzato;

Considerato che a seguito dell'analisi dei contributi pervenuti, si è reso necessario l'aggiornamento dell'avvio del procedimento del Piano Strutturale, avvenuto con DCC n. 89 del 05/08/2021, contenente le integrazioni scaturite dagli esiti del processo partecipativo che hanno comportato la definizione delle ipotesi di trasformazione con impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato;

Dato atto che tale avviso è stato seguito da un secondo avviso pubblico nell'ambito del processo di formazione del Piano Operativo, rimasto aperto dal 13/09/2021 al 12/10/2021, per raccogliere proposte volte alla migliore definizione dell'apparato normativo e della cartografia del solo Piano Operativo, in particolare per quanto attiene la gestione del patrimonio edilizio esistente e l'indicazione delle aree per cui individuare interventi di rigenerazione e riqualificazione all'interno del perimetro del territorio urbanizzato o su edifici e complessi esistenti nel territorio rurale;

Verificato che dall'analisi dei numerosi contributi pervenuti su tutto il territorio comunale, ne sono stati individuati alcuni che interessano l'area Parco e Preparco e che pertanto, necessitando di una valutazione condivisa, sono stati trasmessi all'Ente Parco con note prot. n. 59073 del 23/04/2021, n. 86343 del 23/06/2021 e n. 158062 del 23/11/2021;

Dato atto che, nelle more di un riscontro da parte dell'Ente Parco, l'Amministrazione Comunale, con nota prot. 109953 del 18/08/2021, ha richiesto la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LRT 65/2014 che prescrive che *“Le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito all'articolo 4, commi 3 e 4, comprese quelle di cui all'articolo*

64, comma 6 e comma 8, sono subordinate al previo parere favorevole della Conferenza di Copianificazione”;

Dato atto che in data 01/12/2021 si è tenuto un incontro con il Direttore dell’Ente Parco, avente ad oggetto l’analisi delle proposte al Piano Strutturale ed al Piano Operativo, a cui ha fatto seguito una nota esplicativa prot. n. 167556 del 10/12/2021;

Verificato che la Giunta Comunale ha espresso il proprio assenso a procedere in data 19/05/2022;

Dato atto che per quelle aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato, oggetto di contributo meritevole di valutazione, erano state predisposte apposite schede da sottoporre alla Conferenza di Copianificazione, di cui all’elaborato “*Dossier aree di trasformazione esterne al Territorio Urbanizzato - Interventi sottoposti a copianificazione*“ allegato alla citata DCC n. 89/2021;

Considerato che dall’esame di contributi e a seguito delle valutazioni dell’Ente Parco, sono stati ritenuti meritevoli di valutazione i seguenti interventi per i quali sono state previste due ulteriori schede di copianificazione di cui all’elaborato “*Dossier aree di trasformazione esterne al Territorio Urbanizzato - Interventi sottoposti a copianificazione – Area Parco*“ (**Allegato n. 2**):

Scheda n. 97 - Realizzazione nuove strutture per centro equestre – Fattoria Grancia;

Scheda n. 98 - Realizzazione nuova struttura con funzione di ciclostazione e turistico ricettiva – Alberese;

Dato atto che l’analisi dettagliata delle proposte presentate in area parco, risulta contenuta nella “*Relazione Integrativa in Appendice - relazioni di avvio anni 2019 e 2021*” al presente avvio del procedimento del Piano Strutturale;

Considerato che alla luce di quanto sopra si rende quindi necessario procedere alla integrazione dell’atto di avvio del procedimento di cui alla DCC n. 89 del 05/08/2021, ai sensi dell’art. 17 LRT 65/14 e art. 21 del PIT/PPR, nonché della relativa procedura VAS ai sensi dell’art. 7 e 23 della LRT 10/2010;

Dato atto che la Conferenza, il cui svolgimento prevede più incontri, tra l’avvio del procedimento e prima dell’adozione del piano Strutturale, si è aperta il 24 gennaio 2021, con la prima seduta in modalità online ed è attualmente in fase conclusiva;

Dato atto che a tal fine si rende necessario procedere all’approvazione dei seguenti elaborati ad integrazione dell’atto di avvio già disposto prima con DCC n. 122 del 22/11/2019 e poi con DCC n. 89 del 05/08/2021:

- Relazione Integrativa – in Appendice relazioni di avvio anni 2019 e 2021 (**Allegato n. 1**)
- Dossier aree di trasformazione esterne al Territorio Urbanizzato - Interventi sottoposti a copianificazione – Schede nn. 97 e 98 (**Allegato n. 2**)
- Seconda Integrazione al Documento preliminare di VAS del Piano Strutturale – anno 2022 (**Allegato n. 3**)

Dato atto che nel rispetto dell’art. 17 c. 3 lett. c) della LRT 65/2014 e degli artt. 18-20 della LRT 10/2010 si conferma l’individuazione dei soggetti SCA già effettuata con DCC n. 122/2019, sentita l’Autorità Competente:

- Regione Toscana
- Provincia di Grosseto
- Comune di Grosseto – tutti i Settori
- Comune di Campagnatico
- Comune di Castiglione della Pescaia
- Comune di Gavorrano
- Comune di Magliano in Toscana
- Comune di Roccastrada
- Comune di Scansano
- Aeroporto di Grosseto “Corrado Baccarini”. Base Militare e civile
- ARPAT - Dip. Prov.le di Grosseto
- AUSL n. 9
- Consorzio di Bonifica Toscana Sud
- Autorità Idrica Toscana (ex ATO Acque)
- Ente Parco Regionale della Maremma
- Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo
- Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali della Toscana
- ATO Rifiuti. Toscana Sud
- Acquedotto del Fiora
- Autorità di Bacino distrettuale Appennino Settentrionale
- Genio Civile di Grosseto

Dato atto che il termine per l'espressione del parere di cui all'art. 17 c. 3 lett. c) della LRT 65/2014 è di 30 giorni;

Dato atto che nel rispetto dell'art. 17 c. 3 lett. d) della LRT 65/2014 gli Enti competenti all'emanazione di pareri nulla-osta, atti di assenso comunque denominati ai fini dell'approvazione del Piano, sono:

- Regione Toscana
- Provincia di Grosseto
- Autorità di bacino distrettuale Appennino Settentrionale
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo
- Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
- Genio Civile di Grosseto

Richiamato il “Programma delle Attività di Informazione e Partecipazione”, redatto ai sensi dell'art. 36 della LRT 65/2014 e del regolamento DPGR n. 4/R del 2017, relativo alla formazione della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale già allegato alla DCC 122/2019;

Dato atto che, il Programma delle Attività di Informazione e Partecipazione, redatto in accordo con il Garante dell'informazione e della partecipazione nel rispetto dell'art. 17 c. 3 lett. e) della LRT 65/2014, assicura la partecipazione all'azione programmata sia del pubblico interessato che delle organizzazioni che promuovono la protezione dell'ambiente o quelle che hanno uno specifico interesse;

Preso atto che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione aveva redatto il “Rapporto delle attività di informazione e partecipazione – Prima fase” allegato alla DCC n. 89/2021 e che nell'ambito dell'attività ivi descritta sono anche pervenuti i contributi trasmessi all'Ente Parco;

Dato atto che ai sensi dell'art. 17 c. 1 della LRT 65/2014 sarà trasmessa la comunicazione dell'integrazione dell'avvio del procedimento ai soggetti istituzionali pubblici individuati, quali la Regione Toscana e la Provincia di Grosseto, nonché alla Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, ai sensi dell'art. 21, c. 1 della Disciplina del PIT-PPR;

Considerato che la presente integrazione all'avvio contiene l'Integrazione al Documento Preliminare di VAS previsto dall'articolo 23, comma 2, della legge regionale n. 10 del 12/2/2010 e smi, che disciplina la procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi di cui al titolo II, in attuazione della direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 (Determinazione degli impatti di determinati piani e programmi sull'ambiente) e del D.Lgs 152/2006 (Norme in materia ambientale);

Dato atto che la richiamata integrazione al Documento Preliminare di VAS sarà trasmesso all'Autorità Competente e agli altri soggetti, competenti in materia ambientale (SCA), contestualmente alla presente integrazione di avvio del procedimento;

Visti gli elaborati redatti e trasmessi dal RTI che ha come capogruppo e coordinatrice l'Arch. Silvia Viviani;

Dato atto che i documenti tecnici dell'integrazione dell'avvio del procedimento sono i seguenti:

- Relazione Integrativa – in Appendice relazioni di avvio anni 2019 e 2021 (**Allegato n. 1**)
- Dossier aree di trasformazione esterne al Territorio Urbanizzato - Interventi sottoposti a copianificazione – Schede nn. 97 e 98 (**Allegato n. 2**)
- Seconda Integrazione al Documento preliminare di VAS del Piano Strutturale – anno 2022 (**Allegato n. 3**)

Dato atto

– che il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Dott.ssa Elisabetta Frati;

– che il Garante dell'informazione e della partecipazione è la Dott.ssa Marta Baici;

Considerato che gli obiettivi della presente integrazione di avvio sono quelli indicati nella presente delibera e individuati nella apposita relazione tecnica integrativa;

Considerato che il presente atto è stato esaminato, in data 30/06/2022, dalla IV Commissione Consiliare competente per materia;

Ritenuto, per quanto sopra, di integrare l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale comunale, ai sensi dell'art. 17 e ss. della LRT 65/2014, nonché il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 7 e 23 della LRT 10/2010;

Viste

- La legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 e smi
- La legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 e smi
- Il D.Lgs 33/2013, art. 39;
- il PIT-PPR approvato con DCR 37/2015;

Considerato che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sul presente atto non è richiesto il parere di regolarità contabile del Servizio Finanziario, in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e quindi non comporta anche maggiori o minori entrate o spese per l'ente;

Visto il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, annualità 2022-2024, approvato con deliberazione G.C. n. 53 dell' 1/03/2022 ed i relativi allegati;

Richiamato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) – triennio 2022-2024, approvato con Deliberazione G.C. n. 200 del 30/05/2022;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

1. **Di approvare** le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **Di integrare**, per le motivazioni espresse in premessa, l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale del Comune di Grosseto già avviato con DCC n. 122/2019 e 89/2021 ai sensi dell'art. 17 LRT 65/2014 e art. 21 della Disciplina del PIT-PPR procedendo alla approvazione degli elaborati integrativi individuati al successivo punto n. 4;

3. **Di integrare**, per le motivazioni espresse in premessa, l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DCC n. 122/2019 e DCC n. 89/21, ai sensi degli artt. 7 e 23 della LRT 10/2010 procedendo alla Integrazione del Documento Preliminare di VAS;

4. **Di procedere**, pertanto, all'approvazione dei seguenti elaborati integrativi, che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del procedimento già avviato con DCC n. 122/2019 e 89/2021 ai sensi dell'art. 17 L.R. 65/2014, artt. 7 e 23 L.R. 10/2010 e art. 21 Disciplina PIT-PPR:

- Relazione Integrativa – in Appendice relazioni di avvio anni 2019 e 2021 (**Allegato n. 1**)
- Dossier aree di trasformazione esterne al Territorio Urbanizzato - Interventi sottoposti a copianificazione – Schede nn. 97 e 98 (**Allegato n. 2**)
- Seconda Integrazione al Documento preliminare di VAS del Piano Strutturale – anno 2022 (**Allegato n. 3**)

5. **Di dare atto** che l'integrazione dell'avvio del procedimento di verifica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, avviene nel rispetto di quanto dettagliatamente previsto dall'Accordo sottoscritto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LRT 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e Turismo e Regione Toscana;

6. **Di confermare** l'individuazione ai sensi dell'art. 17 c. 3 lett. c) della LRT 65/2014 e degli artt. 18-20 della LRT 10/2010 i seguenti soggetti SCA, i quali potranno esprimere il proprio parere nel termine di 30 giorni:

- Regione Toscana
- Provincia di Grosseto
- Comune di Grosseto – tutti i Settori
- Comune di Campagnatico
- Comune di Castiglione della Pescaia
- Comune di Gavorrano
- Comune di Magliano in Toscana
- Comune di Roccastrada
- Comune di Scansano
- Aeroporto di Grosseto “Corrado Baccarini”. Base Militare e civile

- ARPAT - Dip. Prov.le di Grosseto
- AUSL n. 9
- Consorzio di Bonifica Toscana Sud
- Autorità Idrica Toscana (ex ATO Acque)
- Ente Parco Regionale della Maremma
- Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo
- Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali della Toscana
- ATO Rifiuti. Toscana Sud
- Acquedotto del Fiora
- Autorità di Bacino distrettuale Appennino Settentrionale
- Genio Civile di Grosseto

7. **Di confermare** l'individuazione, ai sensi dell'art. 17 c. 3 lett. d) della LRT 65/2014, dei seguenti Enti competenti all'emanazione di pareri nulla-osta, atti di assenso comunque denominati ai fini dell'approvazione del Piano:

- Regione Toscana
- Provincia di Grosseto
- Autorità di bacino distrettuale Appennino Settentrionale
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo
- Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
- Genio Civile di Grosseto

8. **Di dare atto** che la presente deliberazione, completa di allegati verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio", dandone comunicazione ai Settori e ai Servizi Comunali ed al Garante della dell'informazione e della partecipazione.

9. **Di dare atto** che l'Amministrazione Comunale trasmetterà la documentazione integrativa alla Conferenza di Copianificazione attualmente ancora in corso di svolgimento, ai sensi dell'art. 25 della LRT 65/2014;

10. **Di dare atto** che l'Integrazione al Documento Preliminare di VAS sarà trasmessa all'Autorità Competente e agli altri soggetti competenti in materia ambientale (SCA), contestualmente alla presente integrazione all'avvio del procedimento del PS;

11. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 93, comma 1, della LRT 65/2014, il termine massimo di formazione del nuovo Piano Strutturale è fissato in tre anni a decorrere dalla DCC 122/2019, salva l'applicazione di proroghe determinate dalla corrente emergenza sanitaria Covid 19;

12. **Di confermare** quale:

- Responsabile del Procedimento il Funzionario Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Dott.ssa Elisabetta Frati;
- Garante dell'informazione e della partecipazione la Dott.ssa Marta Baici;

13. **Di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di rispettare i termini previsti dalla LRT 65/2014.

Si riporta il verbale sintetico della seduta, integralmente presente agli atti in forma di registrazione audio/video.

Relaziona l'assessore Rossi.

Non avendo alcuno chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione, che viene approvata con 14 voti favorevoli (consiglieri Baldi, Bartalucci-GM, Ciucchi, Guidoni, Manzo, Minacci, Pacella, Pepi, Pettrone, Pieraccini, Serra, Turbanti, Vasellini e Vitale) e 7 astensioni (Bartalucci-PD, Bartolini, Bernardini, Culicchi, De Martis, Pizzuti e Rosini), espressi dai consiglieri presenti.

(Rientrano il Sindaco Vivarelli Colonna e i consiglieri Capone, Gabbrielli e Vanelli)

Dopodichè

IL CONSIGLIO

con 17 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Baldi, Bartalucci-GM, Ciucchi, Gabbrielli, Guidoni, Manzo, Minacci, Pacella, Pepi, Pettrone, Pieraccini, Serra, Turbanti, Vanelli, Vasellini e Vitale) e 8 astensioni (Bartalucci-PD, Bartolini, Bernardini, Capone, Culicchi, De Martis, Pizzuti e Rosini)

DELIBERA ALTRESI'

di rendere la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Fausto Turbanti

Il Segretario Generale
Dott. Luca Canessa

(atto sottoscritto digitalmente)