



AREA DI TRASFORMAZIONE TRv\_03A - VIA DEL TIRO A SEGNO **STATO APPROVATO CON DCC n. 143/2011**

Residenziale

ANALISI DEI DATI DI BASE			
Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	7.780
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	
	Volumetria complessiva costruibile	mc	14.000
	Abitanti insediabili virtuali	n.	175
	Altezza massima	Elevazioni f.t.	4
Descrizione	L'area di proprietà pubblica è collocata in testa alla Via del Tiro a Segno e delimitata da verde attrezzato pubblico.		
Finalità	E' confermata la previsione edificatoria di cui all'intervento <b>(2)</b> approvata dal Consiglio Comunale con <b>Delibera n° 124/2010</b> . In particolare si perseguono le seguenti finalità:  - Realizzazione di due edifici residenziali.		
Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse	<b>Volumetria complessiva costruibile</b> mc. 14.000 da destinare a:  <b>edilizia residenziale privata</b> a libero mercato, distribuita su due edifici per mc. 7.000 e 24 alloggi ciascuno.  <b>Standard privati</b> computati secondo quanto prescritto dalla DCC n. 124/2010		
Modalità di attuazione	Concessione diretta con pagamento del contributo di sostenibilità di cui agli artt. 26 e 27 del RU adottato con DCC n. 72/2011 in aggiunta agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione.  Per i criteri edificatori e per gli elementi prestazionali dell'intervento si rinvia a quanto contenuto nella Variante al PRG di cui alla DCC n. 124/2010.		
Fattibilità	Pericolosità geomorfologica (D.P.G.R. 26/R)	Si rimanda allo studio geologico allegato alla DCC n° 124/2010 depositato presso gli Uffici del Genio Civile dep. N. 1068 del 30/03/2009	
	Pericolosità idraulica (D.P.G.R. 26/R)		
	Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)		
	Pericolosità idraulica (P.A.I.)		

	Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici	Si rimanda allo studio geologico allegato alla DCC n° 124/2010 depositato presso gli Uffici del Genio Civile dep. N. 1068 del 30/03/2009
	Fattibilità in relazione agli aspetti Idraulici	
	Eventuali prescrizioni	

VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE

Elaborato grafico di riferimento	RA_TRv_03A
Valutazione generale	L'area TRv_03A è localizzata all'interno della città di Grosseto.  L'area in oggetto non è stata indagata attraverso ricognizione di superficie.  L'area ricade in un contesto edificato.
Rischio archeologico	Livello 2.
Indagini archeologiche preventive	Non si ritiene che nell'area sia presente un rischio archeologico in relazione all'intervento che verrà realizzato.