



# Città di Grosseto

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio: SERVIZIO EDILIZIA ISTITUZIONALE, SCOLASTICA E BENI VINCOLATI

## Determinazione Dirigenziale n° 68 del 16/01/2019

Oggetto: "Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto"- annullamento manifestazione di interesse e modifica criterio di aggiudicazione di cui alla D.D. n. 2542/2018

Il Dirigente

### PREMESSO :

**CHE** con Delib. G.C. n. 146/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto";

**CHE** l'importo del progetto ammonta complessivamente ad € 1.042.000,00, e che l'ultimo quadro economico di progetto, approvato con la D.D. n. 2067 del 26/10/2018, a seguito di un affidamento, a valere sulle somme a disposizione dello stesso, è il seguente:

a.1) Importo Sicurezza NON soggetta a ribasso	€	16.228,73
a.2) Importo Lavori soggetto a ribasso (primo e secondo piano)	€	<u>787.190,48</u>
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	€	<b>803.419,21</b>
<b>somme a disposizione</b>		
b.1) I.V.A. al 10% sulle lavorazioni (10% di A)	€	80.341,92
b.2) Incentivi funzione tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€	16.068,38
b.3) Spese per Assicurazione art 24, c. 4 D.Lgs 50/2016	€	1.000,00
b.4) Spese Tecniche (comprehensive di IVA e Cassa)	€	4.955,25
b.5) Affidamento P.I. Mirco Lombardelli	€	6.804,60
b.6) Affidamento P.I. Marcello Mersi	€	8.240,15
b.7) Affidamento ditta Global Security	€	38.767,25
b.8) Affidamento ditta CO.M.I.T. Soc. Coop.	€	40.469,20
b.9) Revisione Impianti esistenti/impresvisi e arrotond.	€.	<u>41.934,04</u>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>238.580,79</b>
<b>C) TOT. IMPORTO PROGETTO</b>	€	<b>1.042.000,00</b>

**CHE** con Determinazione a contrarre n. 2542/2018 è stata indetta apposita gara per affidare la realizzazione dei lavori relativi alla "Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto", mediante procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016 con aggiudicazione al minor prezzo;

**CHE** successivamente all'adozione della citata determinazione a contrarre si provvedeva alla

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

pubblicazione dell'avviso per manifestazione di interesse mediante il sistema telematico START ;

**RILEVATO** che per errore, ai fini dell'affidamento dei lavori in questione, è stato individuato il criterio del minor prezzo anziché il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come invece previsto, dall'art. 148 comma 6 del D.lgs.50/2016, così come modificato dal Decreto correttivo n.56/2017, in deroga all'art. 95 comma 4, trattandosi, nel caso di specie, di immobile vincolato, sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs. n.42/2004, di importo a base di gara superiore alla soglia dei 500.00,00 euro;

**RITENUTO** opportuno, per quanto rilevato, annullare la manifestazione di interesse, il RUP procedeva, sul sistema START, con l'annullamento di detta procedura;

**DETERMINATO**, quindi, con il presente atto di annullare la manifestazione di interesse sopra richiamata e conseguentemente modificare il criterio di affidamento dei lavori individuato con la determinazione a contrarre n. 2542/2018 ;

**STABILITO**, di procedere alla revisione e alla integrazione degli elaborati progettuali e di gara, adeguandoli al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che andrà a sostituire il criterio del minor prezzo;

**PRESO ATTO** che con successivo provvedimento si procederà all'approvazione dei revisionati documenti progettuali e di gara e alla indizione di una nuova procedura di affidamento sulla base del criterio sopra indicato;

**DATO ATTO** che il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Alessandro Villani;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 9/1/2019 avente ad oggetto : D. Lgs. n. 267/2000 art. 163 commi 3 e 5 - Indirizzi per la gestione dei servizi nella fase transitoria, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2019-2021 e del Piano Esecutivo di Gestione definitivo 2019-2021;

**VISTO** il del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI** il D.lgs 50/2016, il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore e le linee guida ANAC n.4;

## **DETERMINA**

- 1) di annullare la manifestazione di interesse indetta in base alla determinazione a contrarre n. 2542/2018, per i motivi espressi in premessa, relativa all'affidamento dei lavori attinenti alla “Ristrutturazione e restauro del primo e secondo piano della biblioteca Chelliana di Grosseto”;
- 2) di disporre la modifica della determinazione a contrarre n. 2542/2018, limitatamente a quanto stabilito in merito al criterio di aggiudicazione, indicando quale nuovo criterio quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, pertanto, di apportare le opportune rettifiche agli elaborati progettuali e di gara;
- 3) che con successivo provvedimento si procederà all'approvazione dei revisionati documenti progettuali e di gara e alla indizione di una nuova procedura di affidamento sulla base del criterio sopra indicato;

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.***

- 4) di dare atto che la somma pari ad € 1.042.000,00 è impegnata ai seguenti capitoli di bilancio:  
€ 120.000,00 capitolo 55394 imp. 85/2019  
€ 922.000,00 capitolo 55393 imp. 84/2019
- 5) di dare atto che il codice CUP di progetto è il seguente: F51E18000050004
- 6) di dare atto e confermare che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Alessandro Villani;
- 7) di dichiarare che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo all'istruttore ed estensore materiale dell'atto, né in capo al Responsabile del procedimento e/o Dirigente firmatario dell'atto medesimo;
- 8) di procedere con le pubblicazioni di legge, e secondo quanto disposto dall'art 29 del D.lgs. 50/2017, in materia di trasparenza;
- 9) di dare atto che è competente per eventuali procedure di ricorso, avverso il presente atto, il T.A.R. Toscana (Tribunale Amministrativo Regione Toscana, via Ricasoli n. 40, Firenze), entro i termini previsti dalla vigente normativa.

**DIRIGENTE**  
**Ing. Luca Vecchieschi**