



COMUNE DI GROSSETO
Viale Sonnino 50 – 58100 Grosseto

COMMISSIONE TECNICA DI VAS
Autorità Competente per la V.A.S

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)
delle “Variante al Piano di Lottizzazione artigianale “Dirudino” di cui all'art.95/6 della
pianificazione previgente in Marina di Grosseto

PROVVEDIMENTO MOTIVATO
ai sensi dell' art. 5, comma ter, della LRT 10/2010 e s.m.i.
“Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA)“
del 23.11.2016

Autorità procedente/ Proponente: Comune di Grosseto-Settore Gestione del Territorio- Servizio
Pianificazione Urbanistica

Novembre 2016

La Commissione Tecnica VAS, così composta ai sensi della deliberazione della G.C. n.267/2014, della DGC 439/2015 e della DD n.192 del 10.2.2016 recante “Rinnovo commissione comunale del paesaggio anni 2015-2020- Individuazione dei componenti per il paesaggio, per il quinquennio 2015-2020, tramite lo scorrimento della graduatoria di cui alla DGC n.439/2015, in sostituzione dei rinunciatarî” si riunisce il *giorno 23.11.2016*, regolarmente convocata con nota n.131937 del 21.11.2016.

Sono presenti i seguenti componenti:

Presenti: Luca Vecchieschi, Tiziana Di Segna, Giampaolo Romagnoli, Saverio Mustur

Assenti: Stefano Spallone

Verbalizza: Dott. Felice Carullo

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il d.lgs 152/2006 recante “ *Norme in materia ambientale*” e s.m.i;

Vista la legge regionale n.10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA)” e successive modifiche;

Vista la legge regionale n 17 del 25 febbraio 2016 recante “ Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r 22/2015.Modifiche alla l.r. 107/2010 e l.r. 65/2014” che introduce forme di semplificazione rese necessarie alla luce dell'esperienza maturata nell'applicazione della normativa regionale .In particolare per quanto riguarda le forme di semplificazione, è introdotta una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata per varianti di carattere formale che non comportino impatti sull'ambiente e che riguardino piani già sottoposti a VAS;

Preso atto che è stato modificato l'art.5 della LRT 10/2010 con l' inserimento dell'art.5 ter che dispone: “*Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a vas entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa*”;

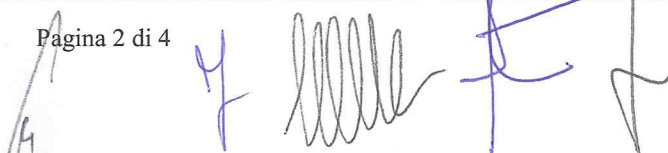
Premesso che:

- con nota n. 130244 del 16 novembre 2016 il proponente ha trasmesso al Presidente della Commissione Tecnica VAS la relazione motivata;
- l' Ufficio VAS, ha pubblicato sul sito web del Comune di Grosseto alla pagina: <http://web.comune.grosseto.it/comune/index.php?id=3767> la relazione motivata;
- con nota n. 131937 del 21.11.2016 è stato indicato ai componenti della Commissione VAS il link per la consultazione della relazione motivata;

Preso atto che l'arch. Silvia Tedeschi, illustrando il contenuto degli interventi della variante ha precisato:

- a) che la Variante non comporta incremento di S.U.L., non modifica gli standard urbanistici e il perimetro della lottizzazione e quindi si può intendere come Variante formale.

La variante seguirà la procedura semplificata prevista dall'art.112 della LRT 65/2014 “Norme per il governo del territorio”;



La variante è riferita esclusivamente ai lotti 1 e 2 della zona "A". Il piano di lottizzazione prevedeva una distanza dal confine stradale pari a ml 40,00. A seguito della mutata natura della viabilità esistente, che da Strada Statale delle Collacchie, (SS n. 322) è stata declassata in Strada Provinciale n.158, con conseguente variazione delle distanze minime da rispettare dal confine stradale. Il Codice della strada rappresenta la possibilità di mantenere una distanza non inferiore a 10 (non più i 40 m)

Esaminata la relazione motivata prodotta dal proponente.

Valutato e considerato che :

- l' intervento proposto si attua nella frazione di Marina di Grosseto, nell'area artigianale denominata "Dirudino" in area non sottoposta a vincolo paesaggistico;
- la variante non ricade in siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica: SIC, SIR, ZPS;
- la variante, come riportato nella relazione motivata,:
 - a) *non modifica il perimetro del Piano, non comporta aumento della superficie utile lorda né dei volumi degli edifici in quanto resta invariata la superficie massima edificabile che per il lotto 1 è pari al 50% di mq 5.480,00 e per il lotto 2 è il 50% di mq 2.666,25 e l'altezza massima edificabile rimane invariata a ml.8,00*
 - b) *il Piano di Lottizzazione Dirudino non è stato sottoposto a VAS, ma il Regolamento Urbanistico vigente, assoggettato a VAS, conteneva nelle proprie previsioni la riconferma del Piano di Lottizzazione e lo inseriva nel dimensionamento del RU, valutandolo, ai fini ambientali, contestualmente a tutte le altre previsioni (nuove e/o riconfermate). Si ritiene pertanto che la variante non possa produrre nuovi impatti sull'ambiente rispetto alle precedenti previsioni urbanistiche;*
 - c) *la variante non possa produrre nuovi impatti sull'ambiente rispetto alle precedenti previsioni urbanistiche;*
- non si rilevano particolari rischi naturali che possono essere in qualche misura compromessi o danneggiati dall'attuazione della presente variante.

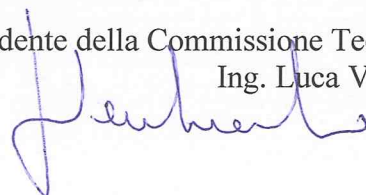
Per le motivazioni di cui sopra, *ai sensi dell'art.5 comma ter, della LRT n.10/2010 e s.m.i.*, la Commissione, con l'astensione dell'Arch Saverio Mustur,

esprime il seguente provvedimento motivato

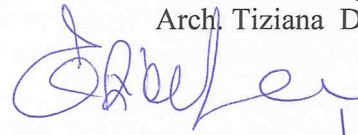
di escludere la "Variante al Piano di Lottizzazione artigianale "Dirudino" di cui all'art.95/6 della pianificazione previgente in Marina di Grosseto", dalle procedure di VAS previste dagli articoli da 23 a 28 della lrt n.10/2010 e s.m.i.

Il presente verbale sarà firmato digitalmente previo invio ai Commissari da parte del segretario verbalizzante.

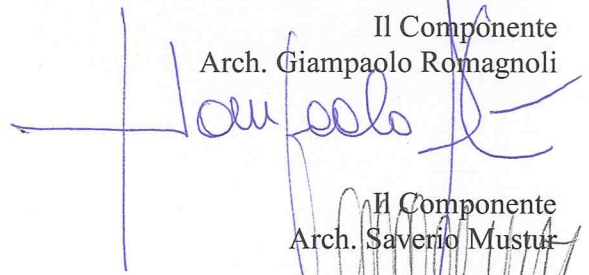
Il Presidente della Commissione Tecnica VAS
Ing. Luca Vecchieschi



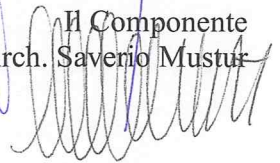
Il Componente
Arch. Tiziana Di Segna



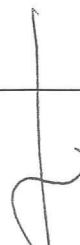
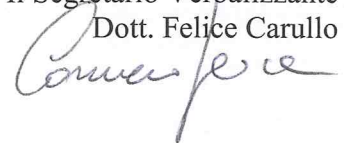
Il Componente
Arch. Giampaolo Romagnoli



Il Componente
Arch. Saverio Mustur



Il Segretario Verbalizzante
Dott. Felice Carullo



Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Cod. Fiscale	Organizzazione
PROVVEDIMENTO MOTIVATO DIRLUDINO art 5 comma 3 .pdf.p7m Firme totali apposte: 1)	Firma CADES OK Data di verifica: 25/11/2016 10.42.07 (UTC Time) (stato di revoca non verificato)	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	Giampaolo Romagnoli	RMGGFL62M28D948C	Ordine Architetti di Grosseto/92006170531

Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Cod. Fiscale	Organizzazione
ROVVEDIMENTO MOTIVATO DIRUDINO art 5 comma 3.pdf.p7m Firme totali appostate: 1)	Esito Verifica Impossibile scaricare la CRL	Verifica alla Data  verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	saverio mustur	MSTSVRS3M14L926G	Ordine degli Architetti di Lucca/92002650460

Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Ente Certificatore	Cod. Fiscale	Organizzazione
PROVVEDIMENTO MOTIVATO DIRUBINO art 5 comma 3.pdf.p7m firme totali apposte: 1)	Impossibile scaricare la CRL	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	FELICE CARULLO	ArubaPEC S.p.A. NG CA 3	CRFLFC70H14E202R	

Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Cod. Fiscale	Organizzazione
ROWEDIMENTO%20MOTIVATO%20DIRUDINO%20art%205%20comma%203.pdf[1].p7m firme totali appostate: 1)	Impossibile scaricare la CRL	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	italiana di segna	DSGTZ76A46D708Z	Ordine Architetti di Grosseto/92006170531