



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38

adunanza del **18/03/2019**

OGGETTO:

Variante al RUC per la modifica della scheda normativa TRv_03A "Via del Tiro a Segno" - Adozione ai sensi degli artt. 30-32 della L.R.T. 65/2014.

Consiglieri presenti alla votazione			
Vivarelli Colonna Antonfrancesco	*	Mascagni Lorenzo	*
Birigazzi Anna Paola	*	Scoccati Catuscia	*
Pannini Stefano	*	Cirillo Ciro	*
Pettrone Angelo	*	Di Giacomo Marco	*
Pieroni Andrea	*	Bartalucci Manuele (PD)	*
Ciaramella Olga	*	Del Santo Marilena	*
Algeri Renato	*	De Martis Carlo	*
Lolini Mario	*	Rinaldo Carlicchi	-
Pacella Cosimo	-	Perruzza Gianluigi	-
Ulmi Andrea	*	Lembo Daniela	-
Pieraccini Alfiero	*	Pisani Antonella	*
Serra Paolo	*	Amore Francesca	-
Angelini Pier Francesco	-		
Tornusciolo Gino	*		
Guidoni Andrea	*		
Ceccherini Bruno	*		
Pepi Francesca	*		
Virciglio Pasquale	*		
Ripani Elisabetta	*		
Biagioni Marco	*		
Bartalucci Manuele (FI)	*		

Presidente	Ciro CIRILLO
Segretario	Angelo RUGGIERO
Scrutatori	Marilena DEL SANTO
	Elisabetta RIPANI
	Olga CIARAMELLA



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38

adunanza del **18/03/2019**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Grosseto è dotato di Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43/2006 e successive varianti approvate con DCC nn. 114/2011 e 111/2015;
- che il Comune di Grosseto è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. nn. 48/2013, 35/2015 e 115/2015 e successiva variante normativa approvata con DCC n. 76/2016 e che lo stesso è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) conformemente a quanto disposto dal titolo II del D.Lgs n. 152/2006 (Norme in materia ambientale) e dalla LRT 10/2010 (Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica “VAS”, di valutazione di impatto ambientale “VIA” e di valutazione di incidenza);
- che la Regione Toscana ha emanato nuove norme per il governo del territorio con la LRT n. 65 del 10.11.2014;
- che l'attività urbanistica del Comune di Grosseto, nelle more della redazione ed approvazione dei nuovi strumenti: Piano Strutturale e Piano Operativo, è disciplinata da quanto disposto dall'articolo 222 - Norme transitorie, LRT 65/2014;

CONSIDERATO:

- che la scheda normativa Trv_03A “Via del Tiro a Segno” prevede la realizzazione di due edifici residenziali a libero mercato, per mc. 7.000 e n. 24 alloggi ciascuno, per una volumetria complessiva costruibile pari a mc. 14.000, in un'area situata all'interno del centro abitato di Grosseto, nell'ambito del quartiere residenziale “Tiro a Segno” della superficie territoriale di mq 7.780;
- che la società Fabbri srl, proprietaria dell'area, ha presentato, in data 30/08/2018 prot. n. 122201, istanza di variante per apportare lievi modifiche alla scheda normativa in oggetto



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38

adunanza del **18/03/2019**

chiedendo di modificare la tipologia edilizia prevista per l'intervento, al fine di realizzare fabbricati che incontrino maggiormente le esigenze abitative della città;

- che con DGC n. 51 del 20/02/2019 è stato approvato il Piano Economico di Gestione (PEG) 2019 – 2021, individuando tale variante quale obiettivo n. 2019/04.01.05, la cui prima fase di attuazione ne prevede l'adozione entro il 31/05/2019;
- che l'area, già normata dal previgente PRG all'art. 68/21 "Contesto dello stadio", ed allora di proprietà comunale, era stata inserita, con variante al PRG di cui alla DCC n. 124 del 26/11/2010, nell'ambito della valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Grosseto, connesso al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008;
- che il Regolamento Urbanistico è stato aggiornato e riallineato ai contenuti del piano di vendita dei beni comunali e del relativo bando di alienazione con DCC n. 143/2011;

RITENUTO pertanto, di apportare le seguenti modifiche:

- ⌘ eliminazione dei profili direttori nell'elaborato grafico PR03 del RU, in quanto vincolanti per la distribuzione dei fabbricati, demandando al progetto unitario la definizione dei nuovi allineamenti, tale modifica cartografica verrà effettuata successivamente all'approvazione della variante;
- ⌘ recepimento dei contenuti delle NTA della DCC 124/2010 ed eliminazione del numero massimo di due fabbricati realizzabili;
- ⌘ aggiornamento nella scheda TRv_03A, dei riferimenti normativi per gli aspetti geologici ed idraulici;

DATO ATTO che l'intervento dovrà realizzarsi mediante progetto unitario convenzionato da attuarsi anche a stralci e che tale progetto dovrà contenere, quale onere aggiuntivo a carico della proprietà realizzante, la riqualificazione di un parco pubblico individuato dall'Amministrazione, mediante



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38

adunanza del **18/03/2019**

l'allestimento di spazi destinati ad attrezzature sportive di quartiere, percorsi pedonali e spazi di aggregazione ludico motori;

DATO ATTO che in data 12/02/2019 si sono svolti appositi incontri con le strutture tecniche comunali, nell'ambito dei quali sono stati acquisiti i pareri favorevoli di competenza;

RILEVATO che la presente variante, per i suoi contenuti, si configura come una variante semplificata di cui all'art. 30, comma 2 della LRT 65/14, in quanto ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato e non comporta modifiche al Piano Strutturale; non comporta, inoltre, modifiche al perimetro dell'intervento né alla volumetria massima prevista;

DATO ATTO:

- ^ che verrà, pertanto, seguito quanto disposto dall'art. 32 della LRT 65/2014 che stabilisce che il Comune adotti le varianti al Regolamento Urbanistico e pubblici sul BURT il relativo avviso, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Provincia;
- ^ che gli atti saranno resi accessibili sul sito istituzionale del Comune;
- ^ che la Relazione del Responsabile del Procedimento dà motivatamente atto della riconducibilità della variante alle fattispecie di cui all'articolo 30 e risulta allegata agli atti da adottare, ai sensi di quanto disposto dal sopra citato art. 32;
- ^ che gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT della deliberazione di adozione della presente variante;
- ^ che le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono assicurate dall'affissione nel capoluogo e nelle frazioni di manifesti recanti l'avviso dell'adozione della presente deliberazione, nonché dall'attività svolta dal Garante dell'informazione e della partecipazione, di cui all'art 38 della LRT 65/2014;

DATO ATTO che decorso il termine di cui al comma 2 del sopra citato art. 32, le varianti sono approvate dal Comune che controdeduce in ordine alle osservazioni pervenute e pubblica il relativo avviso sul BURT e che qualora non siano pervenute osservazioni, le varianti diventano efficaci a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38

adunanza del **18/03/2019**

CONSIDERATO inoltre, per quanto attiene la procedura di VAS, che l'art. 5, comma 3 ter della LRT 10/2010 dispone: *“Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa”*.

DATO ATTO che, in ottemperanza al succitato articolo, con nota prot. 19051 del 04/02/2019, è stata inviata all'Autorità Competente apposita Relazione motivata (Allegato **n. 1**) per l'esclusione dal procedimento di VAS;

VISTO il Provvedimento motivato di verifica di assoggettabilità semplificata dell'Autorità Competente per la VAS n. 3 del 27/02/2019 (Allegato **n. 2**) con il quale si esclude la variante in oggetto dalla Valutazione Ambientale Strategica;

DATO ATTO che gli elaborati di variante, facenti parte integrate e sostanziale del presente provvedimento sono i seguenti:

Relazione Illustrativa (Allegato **n. 3**)

Scheda normativa vigente Trv_03A (Allegato **n. 4**)

Scheda normativa modificata Trv_03A (Allegato **n. 5**)

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi degli artt. 18 e 32 della LRT 65/2014 (Allegato **n. 6**);

VISTO il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 della LRT 65/2014 (Allegato **n. 7**);



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **38**

adunanza del **18/03/2019**

DATO ATTO che è stata trasmessa all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Grosseto la Certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche – tecniche, ai sensi degli art. 3, comma 4, lettere b) e d), del Regolamento 53/R/2011, richiamando nella stessa i precedenti depositi;

CONSIDERATO che, in data 14/03/2019, la IV Commissione Consiliare ha esaminato la presente proposta di variante al Regolamento Urbanistico comunale;

VISTA la normativa vigente in materia ed in particolare:

- la LRT n. 65/2014 ed i relativi regolamenti attuativi e s.m.i.;
- la LRT n. 10/2010;
- la LRT n. 17/2016;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, non avendo l'atto rilevanza contabile, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

D E L I B E R A

1. di adottare la Variante al Regolamento Urbanistico per la modifica della scheda di trasformazione TRv_03A;
2. di prendere atto che la variante, per i suoi contenuti, si configura come variante semplificata di cui all'art. 30, c. 2 della L.R.T. 65/14 per le motivazioni illustrate in narrativa e dettagliatamente esposte nella Relazione tecnica e nella Relazione del Responsabile del Procedimento ;
3. di disporre, pertanto, che sia osservato l'iter procedurale disposto dall'art. 32 della LRT 65/2014 che stabilisce che il Comune adotti le varianti al Regolamento Urbanistico e



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38

adunanza del **18/03/2019**

pubblici sul BURT il relativo avviso, dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Provincia, sul sito internet del comune e attraverso l'affissione di manifesti nel capoluogo e nelle frazioni;

4. di dare atto che gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT della deliberazione di adozione della presente variante;
5. di disporre che le osservazioni tardive non saranno esaminate in quanto pervenute oltre i termini previsti dalla legge;
6. di dare atto che, qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventerà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;
7. di dare atto che, nel caso di cui al punto precedente, verrà data comunicazione alla Regione e alla Provincia e si procederà alla pubblicazione sul BURT di cui al punto 6;
8. di dare altresì atto che con Provvedimento motivato dell'Autorità Competente per la VAS n. 3 del 27/02/2019 la variante in argomento è stata esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica;
9. di dare atto che tutti gli allegati citati e numerati in premessa, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono conservati in copia autentica su formato cartaceo agli atti del Settore Gestione del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica;
10. di comunicare l'adozione della variante in oggetto a tutti i Settori comunali.



Consiglio Comunale di Grosseto

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **38**

adunanza del **18/03/2019**

Relaziona l'assessore Rossi.

Non avendo alcuno chiesto di parlare, il Presidente pone in votazione la presente proposta di deliberazione che viene approvata con 18 voti favorevoli (Sindaco Vivarelli Colonna e consiglieri Algeri, Birigazzi, Ciaramella, Pannini, Pettrone, Pieroni, Lolini, Pieraccini, Serra, Ulmi, Virciglio, Pepi, Ceccherini, Guidoni, Bartalucci-FI, Biagioni e Ripani) e 9 astensioni (Bartalucci-PD, Cirillo, Di Giacomo, Mascagni, Scoccati, Del Santo, De Martis, Pisani e Tornusciolo), espressi dai consiglieri presenti.

IL VICE PRESIDENTE
Ciro Cirillo

IL SEGRETARIO GENERALE
Angelo Ruggiero