



Comune di Grosseto
Settore Ambiente
Servizio Ambiente – Qualità dell'ambiente

Allegato n.2

PARERI PERVENUTI

**“Variante al P.R.G. per la valorizzazione del patrimonio immobiliare del
Comune di Grosseto”**

Procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D. Lgs 152/06 e s.m.i

Ottobre 2010

Ambito®

Autorità di
Ambito
Territoriale
Ottimale



6 Ombrone

58100 Grosseto

Via ~~De Barberi 108~~ *A. Magagnoli 31*

Tel. 0564 25846

Fax 0564 25858

COMUNE DI GROSSETO	
ARCHIVIO GENERALE N° <u>113232</u>	
17 SET. 2010	
CAT. <u>6</u>	SC. <u>9</u>

Grosseto 15/09/2010

Comune di Grosseto
Settore Ambiente
Arch. M.B. Renzetti
Viale Roma 3
58100 Grosseto

e p.c.

Acquedotto del Fiora S.p.A.
Ing. L. Pirritano
Via Mameli 10
58100 Grosseto

Prot. N. 2165

Oggetto: VAS "Variante al PRG per la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Grosseto connessa al Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari"

In merito alla vs. richiesta indicata in oggetto per quanto di nostra competenza nulla osta alla realizzazione della variante proposta stante la necessità, al momento dell'attuazione, di concordare con il Gestore Unico le modalità di allacciamento al S.I.I.

Si ricorda inoltre di prevedere nell'attuazione degli interventi un autonomo approvvigionamento idrico per l'irrigazione del verde pubblico.

Distinti saluti

Il Direttore
Ing. P.A. *Quaranta*



Comune di Grosseto

Settore Gestione del Territorio – Servizio Edilizia Privata

V.le Sonnino, n° 50 – 58100 Grosseto – Tel. 0564/488638 – fax. 0564/488658

Acc. DEN 26-11
29/9/2010

COMUNE DI GROSSETO ARCHIVIO GENERALE 4° 116188
24 SET. 2010 ×
c.a.
CAT. VI cl. 3 resc. 0



Al Settore Ambiente
Servizio Ambiente
Funzionario Tecnico A.P.
Arch. Maria Beatrice Renzetti
SEDE

M. Renzetti
29.9.10

Oggetto: Procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m. i. sulla proposta di “Variante al PRG per la valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune di Grosseto connessa al Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58 del D.Lgs 112/08 e DCC n.28 del 30.03.2009”

RICHIESTA PARERE/contributo tecnico

Con riferimento alla Vostra nota di pari oggetto, prot. n. 109534 del 08/09/2010, si rappresenta che il settore scrivente *non* rileva la sussistenza di motivi ostativi in merito alla realizzazione della proposta in oggetto.

Cordiali saluti.

Il Funzionario Responsabile
Edilizia Privata
(P.A. Gian Paolo Fornasiero)



DIPARTIMENTO DELLA PREVENZIONE

UNITA' FUNZIONALE IGIENE E SANITÀ' PUBBLICA "GROSSETANA"

Sede: Via Cimabue, 109 - 58100 Grosseto - tel. 0564/485653-4 fax 0564/485661

PROT. 6426 del 20 SET. 2010

Responsabile procedimento: dr. Maurizio Spagnesi
tel.0566-59556 fax 0566-59557 e-mail m.spagnesi@usl9.toscana.it

OGGETTO: Procedimento di VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' a V.A.S..
PIANO-PROGRAMMA di Variante al PRG per la valorizzazione del patrimonio immobiliare connessa al piano di alienazione e valorizzazioni immobiliari" Comune di Grosseto.
PROPONENTE: Comune di Grosseto
PARERE IGIENICO SANITARIO.

uff. prot. 29.9.10

Al Settore Ambiente
Comune di Grosseto
Via Roma, 3 - 58100 Grosseto

Con riferimento alla richiesta della S. V. in merito al procedimento in oggetto,

- visto il D.Lgs. 03.04.2006 n° 152 "Norme in materia ambientale",

- vista la L.R.T. 12.02.2010 n° 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica, di valutazione di impatto ambientale e di valutazione di incidenza"

valutata la documentazione tecnica trasmessa ed in particolare la relazione di verifica di assoggettabilità nella quale sono analizzati i vari impatti e le misure per mitigarne gli effetti,

questa Unità Funzionale di Igiene e Sanità Pubblica, per la verifica di assoggettabilità finalizzata all'esclusione dalla procedura di V.A.S. relativa al piano-programma in oggetto, esprime

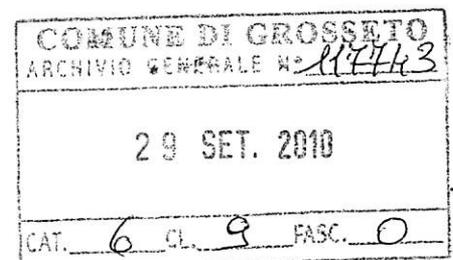
PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Prescrizioni:

⇒ la redazione dei progetti esecutivi dovrà essere conforme per gli aspetti edilizi al regolamento comunale edilizio - urbanistico ed alle istruzioni tecniche di cui alla Delibera Giunta Regione Toscana n° 7225/2002.

Distinti saluti.

Il Responsabile U.F. Igiene Sanità Pubblica
Dr. Maurizio Spagnesi





Comune di Grosseto
Settore Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica

Grosseto 17.09.2010

Settore Ambiente
Servizio Ambiente
c.a. Arch. Maria Beatrice Renzetti
Sede

Oggetto: Procedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i. sulla proposta di "Variante al PRG per la valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune di Grosseto connessa al Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui aqll'art. 58 del D.Lgs n. 112/08 e DCC n. 28 del 30.03.2009"

RICHIESTA PARERE / contributo tecnico
Autorità competente: Giunta Comunale
Autorità procedente: Consiglio Comunale

Con riferimento al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante in oggetto, come disposto dal D.Lgs 152/06 e s.m.i., facendo seguito alla Vs. nota del 08/09/2010 prot. 109534, si rappresenta la coerenza dell'atto, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.28/2009, con gli obiettivi della pianificazione urbanistica vigente.

COMUNE DI GROSSETO	
ARCHIVIO GENERALE N°	113620
20 SET. 2010 *	
CAT. U	CL. 1 FASC. 0

Il Responsabile del Procedimento
Dr.ssa Elisabetta Frati



www.comune.grosseto.it

Tecnico Istruttore:

Arch. Silvia Tedeschi
via Minghetti 3/a - 58100 Grosseto
Tel: 0564 - 488 679, Fax 0564 - 488530
E-mail tedeschi@comune.grosseto.it



Comune di Grosseto

SETTORE POLIZIA MUNICIPALE
UNITA' OPERATIVA Ufficio Traffico - Sez. 4/B

COMUNE DI GROSSETO		
ARCHIVIO GENERALE N° 129416		
26 OTT. 2010		
CAT. 6	CL. 9	FASC. 0

Grosseto, 20.09.2010

AI SETTORE AMBIENTE
Servizio Ambiente
SEDE

Oggetto: Procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sulla proposta di "Variante al PRG per la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Grosseto connessa al Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.Lgs. 112/08 e DCC n. 28 del 30.03.2009".

Vista la richiesta di contributo tecnico relativamente all'oggetto pervenuta in data 08.09.2010 prot. N° 109534 dal Settore in indirizzo;

Preso atto che la variante riguarda la valorizzazione dei seguenti dieci immobili distribuiti nel territorio comunale:

- 1) Area destinata alla realizzazione di una struttura per attività sanitarie, nel Capoluogo Via Portogallo
- 2) Area destinata ad attrezzature pubbliche ed a verde pubblico, nel Capoluogo Via del Tiro a Segno
- 3) Area destinata a verde pubblico, in località Princina a mare Via dello Scorfano
- 4) Area destinata a verde pubblico, in località Princina a mare Viale Delfino
- 5) Area destinata a verde pubblico, in località Princina a mare - Rio Grande
- 6) Area destinata a verde pubblico attrezzato, in località Marina di Grosseto Via Fucini
- 7) Area destinata a verde pubblico, in località Marina di Grosseto Via Bramante
- 8) Lotto edificato, nel Capoluogo Via dei Barberi
- 9) Area compresa nell'intervento E dell'ex Foro Boario, nel Capoluogo in Via Monte Rosa
- 9 bis) Spazio porticato nel fabbricato direzionale e commerciale attualmente utilizzato come mercato, prospiciente Piazza delle Nazioni Unite, nel Capoluogo

Preso atto che al momento verrà concluso l'iter amministrativo solo per gli interventi n. 1) , 2) , 8) e 9);

Si esprime, con riferimento ai punti n. 1), 2), 8), 9), quanto segue:

www.comune.grosseto.it

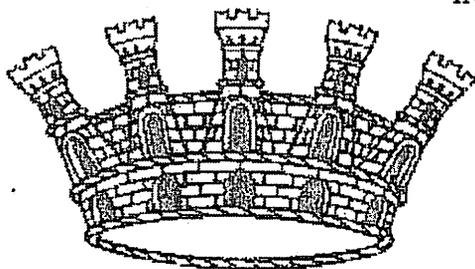
Indirizzo Via Zanardelli n.2 - 58100 Grosseto
Tel: 0564/488333 , Fax 0564/488336

E-mail pm.traffico@comune.grosseto.it
52_10_ambiente_VAS_alienazionicomuneGR2.doc

- per ciascuno degli interventi sopra indicati, nel rispetto degli standard urbanistici relativi ai parcheggi, si raccomanda in fase di progettazione degli interventi stessi di massimizzare il numero dei posti auto in relazione alla superficie dei parcheggi disponibile;
- relativamente all'intervento di cui al punto n. 8), considerate le criticità sulla viabilità pubblica attualmente presenti sulla Via dei Barberi, si dovranno studiare soluzioni alternative per gli accessi al lotto che non gravino ulteriormente su detta via.

Con Ossequi

IL Funzionario Responsabile
U.O. UFFICIO TRAFFICO
ING. Samuele GUERRINI



"Si informa che il procedimento è di competenza dell'U.O. Ufficio Traffico del Settore Polizia Municipale. Responsabile del procedimento è l'Ing. Samuele Guerrini - tel. 0564/488333, e-mail samuele.guerrini@comune.grosseto.it Responsabile dell'istruttoria è l'Istruttore Tecnico Edile Dott.ssa Barbara Rocchi. Gli atti relativi all'istruttoria sono a disposizione presso la sede dell'Ufficio Traffico in Grosseto, via Zanardelli n. 2"

www.comune.grosseto.it

Indirizzo Via Zanardelli n.2 – 58100 Grosseto
Tel: 0564/488333, Fax 0564/488336

E-mail pm.traffico@comune.grosseto.it