



COMUNE DI GROSSETO
Viale Sonnino 50 – 58100 Grosseto

COMMISSIONE TECNICA DI VAS
Autorità Competente per la V.A.S

*Verifica di assoggettabilità a VAS del “Piano Attuativo- Area di Trasformazione TR_10A-
Sugherella 2”*

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

ai sensi dell'art.22 della legge regionale n.10/2010 e s.m.i
14 luglio 2016

Autorità procedente: Comune di Grosseto

Proponente: Cittadella Società Immobiliare a.r.l- Via Arno 1/c 58100-Grosseto

COMMISSIONE TECNICA DI VAS
in qualità di
AUTORITA' COMPETENTE per la V.A.S.

come composta ai sensi della D.G.C. n.267/2014, della D.G.C.85/2016, della DGC 439/2015 e della DD n.192 del 10.2.2016 recante "Rinnovo commissione comunale del paesaggio anni 2015-2020-Individuazione dei componenti per il paesaggio, per il quinquennio 2015-2020, tramite lo scorrimento della graduatoria di cui alla DGC n.439/2015, in sostituzione dei rinunciatari", nella seduta del **14.07.2016** presenti i seguenti componenti :

Presenti: Luca Vecchieschi, Giampaolo Romagnoli, Tiziana Di Segna, Stefano Spallone
Saverio Mustur,

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il d.lgs 152/2006 recante " Norme in materia ambientale"e s.m.i;

Vista la legge regionale n.10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza"e successive modifiche;

Vista la legge regionale 65/2014 " Norme per il governo del territorio"

Premesso che:

- il piano attuativo di iniziativa privata *Area di Trasformazione TR_10A-Sugherella 2* recepisce quanto contenuto nella scheda normativa e di indirizzo progettuale denominata *Area di Trasformazione TR-10A- Sugherella 2* del vigente Regolamento Urbanistico comunale ;
- con nota n.44634 del 7 aprile 2016 il funzionario del Servizio Pianificazione Urbanistica ha trasmesso al Presidente della Commissione Tecnica VAS il documento preliminare corredato degli elaborati del piano attuativo di cui al punto precedente;
- il piano attuativo risulta escluso dal campo di applicazione diretto della VAS poiché non interessa siti della rete Natura 2000 e non è quadro di riferimento per opere ed interventi sottoposti a VIA o a verifica di assoggettabilità a VIA;
- il piano in questione è sottoposto, ai sensi dell'art.5 bis, comma 2, della LRT n.10/2010, a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in quanto lo strumento della pianificazione sovraordinata, Regolamento Urbanistico, non contiene una sufficiente disciplina di dettaglio (indici di edificabilità, usi ammessi, contenuti planivolumetrici e costruttivi ec), di cui all'art.5 co.8 della Legge 106/2011;

Richiamato il proprio verbale del 20 aprile 2016 con il quale si:

- prende atto dei contenuti del documento preliminare, dei relativi elaborati grafici-normativi e dei pareri dei Servizi:Patrimonio, Traffico, Lavori Pubblici, Edilizia Privata, oltre alla liberatoria della Soprintendenza Archeologica della Toscana e alla verifica della compatibilità dell'insediamento rispetto alla risorsa acqua con il Servizio Idrico Integrato (Acquedotto del Fiora) inviati dal proponente;
- dispone di iniziare le consultazioni ai sensi dell'articolo 22, comma 3, della legge 10/2010 e s.m.i, individuando in collaborazione con il proponente i soggetti competenti in materia ambientale di seguito specificati:
 - Regione Toscana;
 - Provincia di Grosseto;

- Arpat - Dipartimento Provinciale di Grosseto;
- Genio Civile Toscana Sud;
- Azienda USL n.9;
- Autorità Idrica Toscana
- ATO Rifiuti
- SEI Toscana

si richiede al proponente di integrare la documentazione presentata rispetto alla componente rumore e agli aspetti idrogeologici.

Considerato che :

Il piano attuativo "è attualmente un area non edificata, delimitata da tessuti urbani consolidati unitari ed unitari pubblici e dall'area di intervento del PIS, Piano Integrato di Servizi, posta a nord dell'area stessa. Si prevede una trasformazione dell'area con funzioni residenziali, residenziali di finalità sociale e commerciale di vicinato/direzionale al fine di integrarla nel tessuto urbano consolidato. La realizzazione degli interventi di interesse privato è condizionata alla contestuale realizzazione della viabilità di margine e delle opere di urbanizzazione primaria, quest'ultime anche in stralci funzionali. Le tipologie edilizie adottate sono:

- *edilizia residenziale privata a libero mercato: fabbricati monofamiliari e bifamiliari distribuiti su uno o due piani (terra e primo) per un totale di 40 unità immobiliari;*
- *edilizia residenziale sociale: 2 fabbricati a schiera e due fabbricati a torre, i primi distribuiti su due piani ed i secondi su 4 piani e garage interrati per un totale di 40 u.i.;*
- *edilizia commerciale di vicinato e/o direzionale: edificio monopiano (lotto 10)*

Sono previsti 10 lotti edificabili: i primi sette lotti per edilizia residenziale privata a libero mercato, il lotto 8 e 9 per edilizia residenziale sociale (ERS), il lotto n.10 per commerciale di vicinato e/o direzionale, il tutto per una SUL sull'area fondiaria (pari a 7480,73) non superiore a complessivi mq 7.481,25. Le aree verdi pubbliche sono facilmente fruibili e quella centrale funge da miniparco urbano. Il lotto 10, a destinazione commerciale di vicinato e/o direzionale, prevede adeguate aree a parcheggio complete delle dotazioni stanziali e di relazione.

Le sistemazioni plano altimetriche dei lotti edificabili e la collocazione delle tipologie edilizie e all'interno dei lotti medesimi come anche le tipologie edilizie ed il numero delle unità immobiliari complessive sono indicative, e potranno essere soggette a variazioni in sede di progettazione esecutiva sempre nel rispetto delle NTA del piano attuativo"

Con nota PEC n.20015 del 22 febbraio 2016, è stato richiesto ai soggetti competenti in materia ambientale il parere sul documento preliminare, specificando il link per la visione e consultazione del medesimo, indicando, nel contempo il termine del 20 maggio 2016 per trasmettere in forma scritta eventuali contributi/ osservazioni al documento.

Con successiva nota PEC n. 52306 del 27.04.2016 è stato richiesto al proponente di integrare la documentazione presentata conformemente a quanto espresso dalla Commissione Tecnica VAS nella seduta del 20 aprile 2016. Il proponente con nota n. 62049 del 19 maggio 2016 ha inviato la documentazione richiesta nella seduta del 20 aprile 2016;

I soggetti competenti in materia ambientale che hanno inviato i contributi sono:

Arpat-Dipartimento di Grosseto (prot. n.61439 del 18.05.2016): ritiene che il Piano in oggetto possa essere escluso dall'assoggettabilità a VAS;

Provincia di Grosseto-Area Pianificazione e Gestione Territoriale (prot. n.61169 del 17.05.2016): evidenzia che l'art.4 criteri particolari delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo così dispone "Le sistemazioni plano altimetriche dei lotti edificabili e la collocazione delle tipologie edilizie e all'interno dei lotti medesimi, come anche le tipologie edilizie ed il numero delle unità immobiliari complessive sono indicative e potranno essere soggette a variazioni in sede di

progettazione edilizia esecutiva” Ritiene quindi poco appropriato che il piano attuativo, in quanto strumento di dettaglio (vedi art.107 e seguenti della LR.T. n.65 /2014) contenga indicazioni troppo generiche che possono determinare incertezze sul tipo di intervento previsto dal punto di vista urbanistico-edilizio. Pertanto si ritiene più opportuno che nelle N.T.A. del P.A. sia precisato che l'intervento sarà realizzato secondo quanto previsto e rappresentato negli elaborati del piano stesso senza alterarne l'impostazione”

Una delle funzioni dell'autorità competente è di assicurare il dialogo con l'autorità procedente o con il proponente e di collaborare alla formazione del piano o programma. Il contributo della Provincia è stato trasmesso al Servizio Pianificazione Urbanistica, il quale, con nota n. 69355 dell'8 giugno 2016, inviata al Presidente della Commissione Tecnica VAS ha osservato il suddetto contributo valutativo esprimendosi come segue: *“Premesso che lo stesso riguarda aspetti urbanistici e non ambientali, nell'ottica di un rapporto sinergico tra Enti e di una equilibrata interpretazione della Normativa di Attuazione del Piano, con la presente si ritiene di dover specificare quanto segue.*

L'articolo 4 delle NTA in argomento dispone che le tipologie edilizie siano da ritenersi indicative e non prescrittive. Tale premessa trova la sua giustificata origine nella necessità, ormai verificata da anni, in base anche alle richieste delle associazioni di categoria, di consentire una certa elasticità progettuale in fase esecutiva, in modo da poter rispondere in maniera adeguata alle varie richieste di mercato. D'altro canto, la possibilità di poter modificare lievemente le tipologie edilizie non comporta l'alterazione dell'impostazione del Piano in quanto, al terzo capoverso della Norma, vengono chiariti i limiti di tale discrezionalità che sono rappresentati dal rispetto del numero delle elevazioni fuori terra, degli allineamenti direttori, dei distacchi dai confini dei fabbricati, dalla viabilità e dalla superficie coperta”.

Valutato che:

- il documento preliminare include le informazioni secondo i criteri individuati nell'Allegato I della LRT n.10 /2010 e rileva che il piano attuativo, localizzato in un contesto già urbanizzato e antropizzato, di modesta superficie territoriale (2,6 ha circa), ha un basso impatto ambientale tale da non necessitare di ulteriori azioni di mitigazione e/o compensazione degli effetti negativi ai fini della sostenibilità ambientale, in aggiunta a quanto già previsto nell'elaborato VAL_03 e nelle NTA del Regolamento Urbanistico.
- il piano in questione consente una trasformazione territoriale, che seppure definita di basso impatto ambientale può produrre un limitato aumento della pressione antropica. Nel documento preliminare si propone di adottare delle soluzioni per ridurre gli impatti sulle risorse naturali in modo da rispettare le prescrizioni di carattere ambientale definite nell'elaborato VAL_03, definite sulla componente acqua, componente energia, componente rifiuti, componente acqua-suolo e componente socio-economico;
- le conclusioni del documento preliminare evidenziano ..”(omissis) *il Piano Attuativo in oggetto non prevede specificatamente la localizzazione di progetti sottoposti a valutazione di impatto ambientale, non comporta significativi effetti sull'ambiente e non produce effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE, e come tale non richiede la valutazione d'incidenza sui siti medesimi, pertanto si propone l'esclusione dello stesso dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli art.13-18 del Dlgs 152/06 e s.m.i e dell'art.22 della LRT.T 10/2010”*
- la nota n. 69355 dell' 8 giugno 2016 di osservazione al contributo della Provincia - *riguarda aspetti urbanistici e non ambientali-*;
- non si rilevano particolari rischi naturali o del patrimonio culturale che possono essere in qualche misura compromessi o danneggiati dall'attuazione del presente piano attuativo e quindi risulta sostenibile dal punto di vista ambientale;
- per quanto riguarda la pericolosità geomorfologica, la pericolosità idraulica, il rischio idraulico e i fenomeni di subsidenza è confermata la fattibilità dell'intervento;

- le azioni di livello strategico non determinano impatti negativi;
- il presente piano attuativo è disciplinato dalla scheda normativa e di indirizzo progettuale, denominata *Area di Trasformazione TR-10A- Sugherella 2* contenuta nell'elaborato PR_06 allegato quale parte integrante e sostanziale al Regolamento urbanistico comunale. Quest'ultimo è stato sottoposto a valutazione ambientale strategica ai sensi della legge regionale 10/2010 e.s.m.i .

Esamiti i pareri/contributi pervenuti che sono stati considerati nello svolgimento dell' attività istruttoria finalizzata alla redazione del presente provvedimento per gli aspetti pertinenti alle considerazioni ambientali e paesaggistiche, che si allegano quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento VAS, inviata al Presidente della Commissione, con nota prot.n.69322 dell' 8 giugno 2016, della quale viene data lettura in questa sede agli atti del Settore Gestione del Territorio POAP “ Pianificazione Ambientale”;

Richiamato il proprio verbale dell' 8 giugno e il successivo del 22 giugno 2016 agli atti del Settore Gestione del Territorio POAP “Pianificazione Ambientale”;

Vista la richiesta di integrazioni al documento denominato *relazione previsionale di clima acustico*, inviata al proponente con nota PEC n.77208 del 27.06.2016;

Preso atto che nella valutazione previsionale di clima acustico e relative integrazioni i tecnici hanno dichiarato che la stazione di misura denominato P01 non debba essere presa in considerazione per la caratterizzazione del clima acustico del piano in oggetto

Considerato altresì che nella suddetta stazione di misura P01 il valore misurato e corretto pari a 55,2 Db(A) risulta comunque superiore al valore di qualità relativo alla classe acustica di riferimento (classe IV) pari a 52 Db(A);

Richiamato il proprio verbale del 5 luglio 2016 agli atti del Settore Gestione del Territorio POAP “Pianificazione Ambientale”;

Esaminata l'integrazione alla *relazione previsionale di clima acustico*, protocollata in data 12.07.2016 al n. 82739;

L' arch. Mustur, considerato che non era presente ad alcune alle sedute delle Commissioni sopra citate, ritiene di non avere conoscenza specifica delle problematiche inerenti il piano in oggetto e pertanto dichiara di astenersi;

Sentito il proponente;

Per le motivazioni di cui sopra,

Esprime il seguente provvedimento di verifica

il “*Piano Attuativo- Area di Trasformazione TR_10A- Sugherella 2*” non rileva particolari criticità e effetti sull'ambiente tali da rendere necessario l'assoggettamento a VAS, pertanto **è escluso dalla valutazione ambientale strategica (VAS)** alle seguenti condizioni:

- a) il progetto acustico, per la verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del DPCM 5.12.1997 dovrà essere presentato alla richiesta del permesso a costruire;
- b) realizzazione di un pozzo per l'irrigazione delle sole aree verdi private (Studio integrativo del 19 maggio 2016 a firma del geol.U.Guastini- Portate di emungimento ipotizzate 2,13 lt/sec)

In merito al contributo valutativo della Provincia si concorda con la nota n. 69355 dell' 8 giugno 2016 del Comune di Grosseto che ritiene lo stesso afferente agli aspetti urbanistici e non ambientali. Il contributo pertanto risulta non pertinente e quindi non accoglibile.

In rapporto alle integrazioni alla *relazione previsionale di clima acustico* si ritiene che in fase di richiesta del titolo abilitativo legittimante sia necessario un approfondimento dello studio di caratterizzazione del clima acustico dell'area interessata dall'intervento in esame.

Per quanto riguarda la valutazione previsionale di impatto acustico, il legale rappresentante della Cittadella Società Immobiliare A.R.L. ha dichiarato in data 19.05.2016, tramite il modello B5, che nell'edificio con destinazione commerciale sarà aperta una attività di vendita al dettaglio di generi vari, che rientra ai sensi dell'art. 4 comma 1, allegato B del DPR 227 del 19 ottobre 2011 tra le "*attività definite a bassa rumorosità*".

Il Presidente della Commissione Tecnica VAS
Ing. Luca Vecchieschi

Il Componente
Arch. Tiziana Di Segna

Il Componente
Arch. Giampaolo Romagnoli

Il Componente
Geol. Stefano Spallone

Il Componente
Arch. Saverio Mustur

Arch. Teleschi e Arch. Remzetti
18.05.16
[Signature]

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Protocollo nr: 26483 - del 17/05/2016 - AOOPGRO - Provincia di Grosseto COMUNE DI GROSSETO- AVVIO DELLE CONSULTAZIONI AI SENSI DELL'ART.22 DELLA LRT 10/2010 E S.M.I.M. PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DEL PIANO ATTUATIVO "AREA DI TRASFORMAZIONE TR_10A SUGHERELLA 2" GROSSETO: CONTRIBUTI.

Mittente: "Per conto di: provincia.grosseto@postacert.toscana.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 17/05/2016 16:58

A: comune.grosseto@postacert.toscana.it



Messaggio di posta certificata

Il giorno 17/05/2016 alle ore 16:58:27 (+0200) il messaggio

"Protocollo nr: 26483 - del 17/05/2016 - AOOPGRO - Provincia di Grosseto COMUNE DI GROSSETO- AVVIO DELLE CONSULTAZIONI AI SENSI DELL'ART.22 DELLA LRT 10/2010 E S.M.I.M. PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DEL PIANO ATTUATIVO "AREA DI TRASFORMAZIONE TR_10A SUGHERELLA 2" GROSSETO: CONTRIBUTI.

" è stato inviato da "provincia.grosseto@postacert.toscana.it"

indirizzato a:

comune.grosseto@postacert.toscana.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec281.20160517165827.13514.08.1.67@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: Protocollo nr: 26483 - del 17/05/2016 - AOOPGRO - Provincia di Grosseto COMUNE DI GROSSETO- AVVIO DELLE CONSULTAZIONI AI SENSI DELL'ART.22 DELLA LRT 10/2010 E S.M.I.M. PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DEL PIANO ATTUATIVO "AREA DI TRASFORMAZIONE TR_10A SUGHERELLA 2" GROSSETO: CONTRIBUTI.

Mittente: "provincia.grosseto@postacert.toscana.it"

<provincia.grosseto@postacert.toscana.it>

Data: 17/05/2016 16:58

A: comune.grosseto@postacert.toscana.it

Invio di documento protocollato

Oggetto: COMUNE DI GROSSETO- AVVIO DELLE CONSULTAZIONI AI SENSI DELL'ART.22 DELLA LRT 10/2010 E S.M.I.M. PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DEL PIANO ATTUATIVO "AREA DI TRASFORMAZIONE TR_10A SUGHERELLA 2" GROSSETO: CONTRIBUTI.

Data protocollo: 17/05/2016

Protocollato da: AOOPGRO - Provincia di Grosseto

Allegati: 3



PROVINCIA di GROSSETO

Area Pianificazione e Gestione Territoriale

Strumenti e atti n. 21/2016

OGGETTO: Comune di Grosseto– Avvio delle consultazioni ai sensi dell'art.22 della LRT 10/2010 e s.m.i.m. per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano attuativo "Area di Trasformazione TR_10A Sugherella 2" Grosseto: Contributi.

Al Comune di Grosseto
Settore Gestione del Territorio
POAP "Pianificazione Ambientale"
58100 GROSSETO

In riferimento alla documentazione di cui all'oggetto ed alla relativa documentazione trasmessa con nota prot. n. 50348 del 21/04/2016, ai sensi dell'art.22 della L.R.T. n.10/2010 si fa presente quanto segue.

Ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n. 65/2014, si evidenzia che l'art. 4 criteri particolari delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo dispone che *"Le sistemazioni plano altimetriche dei lotti edificabili e la collocazione delle tipologie edilizie e all'interno dei lotti medesimi, come anche le tipologie edilizie ed il numero delle unità immobiliari complessive sono indicative e potranno essere soggette a variazioni in sede di progettazione edilizia esecutiva"*.

Si ritiene poco appropriato che il piano attuativo, in quanto strumento urbanistico di dettaglio (vedi art.107 e seguenti della L.R.T. n.65/2014), contenga indicazioni troppo generiche che possono determinare incertezze sul tipo di intervento previsto dal punto di vista urbanistico-edilizio.

Pertanto si ritiene più opportuno che nelle N.T.A. del P.A. sia precisato che l'intervento sarà realizzato secondo quanto previsto e rappresentato negli elaborati del piano stesso senza alterarne l'impostazione.

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.53 della L.R.T. n. 65/2014.
Cordiali saluti

Il Dirigente dell'Area
Dott.ssa Silvia Petri

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.

Servizio Sviluppo del Territorio e Energie Rinnovabili
U.P. Strumenti ed Atti Territoriali
Contatti:

Il Dirigente dell'Area è il Dott.ssa Silvia Petri – e-mail s.petri@provincia.grosseto.it

Il Referente della U.P. Strumenti ed Atti Territoriali è Roberto Fommei – e-mail r.fommei@provincia.grosseto.it.

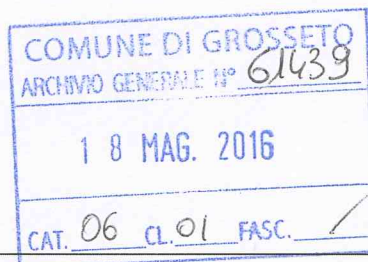
Gli atti sono a disposizione presso l'Ufficio competente: U.P. Strumenti ed Atti Territoriali, P.za Martiri d'Istia n. 1 – Grosseto - Tel. 0564/484321/786, aperto al pubblico il lunedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 15,30 alle 17,00.

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: PROCEDURA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DEL PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE TR_10A SUGHERELLA 2 - TRASMISSIONE CONTRIBUTO ISTRUTTORIO. (#ARPAT\2016\32768\133553)

Mittente: "Per conto di: arpat.protocollo@postacert.toscana.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 18/05/2016 08:50

A: <comune.grosseto@postacert.toscana.it>



Messaggio di posta certificata

Il giorno 18/05/2016 alle ore 08:50:22 (+0200) il messaggio "PROCEDURA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DEL PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE TR_10A SUGHERELLA 2 - TRASMISSIONE CONTRIBUTO ISTRUTTORIO. (#ARPAT\2016\32768\133553)" è stato inviato da "arpat.protocollo@postacert.toscana.it" indirizzato a:

comune.grosseto@postacert.toscana.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec281.20160518085022.14648.09.1.16@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: PROCEDURA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DEL PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE TR_10A SUGHERELLA 2 - TRASMISSIONE CONTRIBUTO ISTRUTTORIO. (#ARPAT\2016\32768\133553)

Mittente: <arpat.protocollo@postacert.toscana.it>

Data: 18/05/2016 08:50

A: <comune.grosseto@postacert.toscana.it>

Si trasmette il documento protocollo ARPAT n. 2016/0032768 del 18/05/2016, avente ad oggetto **PROCEDURA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DEL PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE TR_10A SUGHERELLA 2 - TRASMISSIONE CONTRIBUTO ISTRUTTORIO..**

ATTENZIONE:

ARPAT predispone i propri documenti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi di legge.

Per aprire i file firmati digitalmente in formato P7M è possibile usare uno dei software gratuiti (Dike, ArubaSign, FirmaOk, ecc.) indicati dall'Agenzia per l'Italia digitale alla pagina <http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>.

Se usate Mozilla Thunderbird per aprire la PEC e non vedete i nostri allegati, verificate che sia installato il componente ThunderPEC e che sia disattivato (OFF) il controllo sui file P7M (per maggiori dettagli vedere la pagina <https://addons.mozilla.org/it/thunderbird/addon/thunderpec>).



ARPAT
Agenzia regionale per la protezione
ambientale della Toscana



Area Vasta Sud – Dipartimento di Grosseto
Settore Supporto Tecnico

Via Fiume n. 35/37 – 58100 Grosseto

N. Prot. Vedi segnatura informatica cl. GR.02/144.15 del 18/05/2016 a mezzo: **PEC**

Al Comune di Grosseto
Presidente Commissione Tecnica VAS
Ing. Vecchieschi
Grosseto

Oggetto: procedura verifica di assoggettabilità a VAS del “Piano attuativo Area di Trasformazione TR_10A Sugherella 2” - Trasmissione contributo istruttorio.

In riferimento alla Vs. richiesta prot. n. 50348 del 21/04/2016, prot. ARPAT n. 26285 stessa data, si trasmette in allegato il contributo dello scrivente Dipartimento.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore Supporto Tecnico
(Dott. Roberto Palmieri)*

* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

CONTRIBUTO ISTRUTTORIO IN MATERIA DI VAS

Per:

- **LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ**

Class. GR.02/144.15

Contributo istruttorio emesso ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. 10/2010 (per le procedure di verifica di assoggettabilità a VAS) per il "Piano Attuativo Area di Trasformazione TR_10A Sugherella 2 - Grosseto"

Riferimento: Risposta alla richiesta di contributo proveniente dal Comune di Grosseto, prot. n. 50348 del 21/04/2016, prot. ARPAT n. 26285 stessa data.

Proponente: non indicato

Autorità Procedente: non indicato

Autorità Competente: Commissione Tecnica di VAS del Comune di Grosseto.

Precedenti: no.

1. INDICAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE ESAMINATA PER L'ISTRUTTORIA:

Messa a disposizione nel link del Comune di Grosseto:

<http://web.comune.grosseto.it/comune/index.php?id=3767>

Si ricorda che ARPAT fornisce il proprio contributo in qualità di Ente con competenze in materia ambientale, secondo quanto previsto dalla LR 30/2009.

2. ESAME DEI CONTENUTI DELLA DOCUMENTAZIONE

L'area urbana interessata dall'intervento in oggetto, attualmente non edificata, si sviluppa in direzione nord-sud per una superficie complessiva di 52500 mq, ed è delimitata da tessuti urbani consolidati unitari ed unitari pubblici e dall'area di intervento del Piano Integrato di Servizi (PIS) previsto in località Commendone.

L'intervento consiste nella trasformazione all'area con funzioni residenziali, residenziali di finalità sociale e commerciale di vicinato/direzionale, al fine di integrarla al circostante tessuto urbano consolidato.

L'area di trasformazione comprende una viabilità di margine all'esistente insediamento della "Cittadella", con parcheggi, che delimita la superficie fondiaria e costituisce il collegamento nord-sud tra via Svizzera e la viabilità di margine inferiore del PIS, nonché la strada di accesso ai nuovi insediamenti ed ai parcheggi pubblici posti all'interno della superficie fondiaria.

Il piano attuativo prevede proprie dotazioni pubbliche all'interno della superficie fondiaria, rappresentate essenzialmente da parcheggi ed aree sistemate a verde pubblico in ragione di 24 mq/ab.

Le tipologie edilizie adottate sono:

- edilizia residenziale privata a libero mercato: fabbricati monofamiliari e bifamiliari distribuiti su uno o due piani ed un fabbricato adibito a commercio di vicinato-direzionale, per un totale di 40 unità immobiliari (u.i.) residenziali e 2 commerciali-direzionali e SUL complessiva di mq 4330,47;
- edilizia residenziale sociale: 2 fabbricati a schiera e due fabbricati a torre, i primi distribuiti su due piani ed i secondi su 4 piani e garage interrati per un totale di 40 u.i. e SUL complessiva di mq 3150,26.

Sono previste opere di urbanizzazione primaria e secondaria (viabilità e parcheggi, verde pubblico, sottoservizi, ecc...).

Nella documentazione fornita, sono stati affrontati tutti gli argomenti di cui all'Allegato 1 alla LR 10/10 e smi, sono state descritte le caratteristiche del Piano Attuativo, nonché le caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate dal Piano stesso.

Conclusioni

Presa visione della documentazione messa a disposizione, per quanto sopra esposto, si ritiene che il Piano in oggetto possa essere escluso dall'assoggettabilità a VAS.

Grosseto, 18/05/2016

Il Responsabile del Settore Supporto Tecnico
(Dott. Roberto Palmieri)*

* "Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993."