



COMUNE DI GROSSETO
Viale Sonnino 50 – 58100 Grosseto

COMMISSIONE TECNICA DI VAS
Autorità Competente per la V.A.S

Verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al Piano Attuativo di iniziativa privata - Area di Trasformazione TR_10A- Sugherella 2”

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA
ai sensi dell'art.22 della legge regionale n.10/2010 e s.m.i
N. 6 del 20 dicembre 2017

Autorità procedente: Comune di Grosseto

Proponente: Cittadella Società Immobiliare a.r.l- Via Arno 1/c 58100-Grosseto

COMMISSIONE TECNICA DI VAS
in qualità di
AUTORITA' COMPETENTE per la V.A.S.

come composta ai sensi della D.G.C. n.267/2014, della D.G.C.85/2016, della DGC 439/2015 e della DD n.192 del 10.2.2016 recante “Rinnovo commissione comunale del paesaggio anni 2015-2020- Individuazione dei componenti per il paesaggio, per il quinquennio 2015-2020, tramite lo scorrimento della graduatoria di cui alla DGC n.439/2015, in sostituzione dei rinunciatari”, e della successiva D.D. n.922 del 15/5/2017 di “Individuazione componente della Commissione per il Paesaggio in sostituzione del rinunciatario arch. Saverio Mustur tramite lo scorrimento della graduatoria di cui alla D.G.C. n.439/2015, nella seduta del **20.12.2017** presenti i seguenti componenti :

Presenti: Luca Vecchieschi, Giampaolo Romagnoli, Tiziana Di Segna, Stefano Spallone, Roberto Picchianti

Assenti:

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il d.lgs 152/2006 recante “ Norme in materia ambientale”e s.m.i;

Vista la legge regionale n.10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”e successive modifiche;

Vista la legge regionale 65/2014 “ Norme per il governo del territorio”e s.m.i.;

Visto il piano attuativo di iniziativa privata *Area di Trasformazione TR_10A – Sugherella 2.* - Via Svizzera è stato approvato dal Consiglio Comunale in data 27 ottobre 2016, con atto n. 78. La Commissione Tecnica VAS ha emesso in data 14 luglio 2016 il provvedimento di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del piano attuativo;

Premesso che:

- il proponente, Cittadella Società Immobiliare a.r.l- Via Arno 1/c 58100-Grosseto, con istanza acquisita al protocollo comunale generale con n. 132866 del 10 ottobre 2017, ha richiesto al Presidente della Commissione Tecnica VAS, l'avvio del procedimento di verifica di assoggettamento, ai sensi dell'art.22 della LRT 10/2010, relativamente alla variante al *Piano Attuativo di iniziativa privata - Area di Trasformazione TR_10A- Sugherella 2*”,Capoluogo;
- il responsabile dell'Ufficio VAS ha pubblicato il documento preliminare e relativi allegati sul sito web comunale, nell'apposita sezione dedicata alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica.
- il Presidente della Commissione VAS, con nota pec n.139156 del 20 ottobre 2017, ha richiesto ai soggetti competenti in materia ambientale il parere sul documento preliminare, specificando il link per la visione e la consultazione del medesimo, al fine di acquisire in forma scritta eventuali contributi/ osservazioni, entro 30 giorni dalla data dell'invio ;

A seguito delle consultazioni ai sensi dell'art.22 comma 3 della legge regionale sono pervenuti i seguenti contributi tecnici:

- Consorzio 6 Toscana Sud (prot.n. 154295 del 17 novembre 2017): *esprime parere favorevole limitatamente alle proprie competenze, connesse alla funzione istituzionale di attività manutentiva dei corsi d'acqua, ai sensi della normativa vigente.*
- Arpat-Dipartimento di Grosseto (prot. n.144673 del 31.10.2017): *ritiene che la variante al Piano attuativo previsto nella scheda normativa denominata Area di trasformazione TR-10A Sugherella 2 a Grosseto, non debba essere assoggettato a procedura di VAS;*
- Regione Toscana -Genio Civile Toscana Sud (prot. 147351 del 7.11.2017) relaziona: *la variante in oggetto dovrà essere depositata presso lo scrivente Ufficio ai sensi del DPGR 53/R del 25/10/2011. Il Comune potrà valutare l'opportunità di non effettuare nuove indagini geologiche a supporto dell'atto di pianificazione, qualora ravvisi le caratteristiche della variante in uno dei casi previsti all'art.3 comma 4 del DPGR 53/R/2011. In questo caso, unitamente alla scheda per il deposito, all'attestazione della compatibilità degli elaborati progettuali e degli elaborati dello strumento urbanistico, al deposito dovrà essere allegato anche il Modulo 4 di cui al DD 5378 del 28.11.2011.*
- *Si ricorda, inoltre, che in data 25.10.2016 è stato emanato il Decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare n.294, recante " Disciplina dell'attribuzione e del trasferimento alle Autorità di bacino, di cui alla legge 18 maggio 1989, n.183, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.27 del 2 febbraio 2017 ed entrato in vigore in data 17 febbraio 2017; da questa data sono sopresse le Autorità di bacino nazionali, interregionali e regionali di cui alla legge 183/1989.*
- *Tenuto conto che l'approvazione dei Piani di Gestione del Rischio Alluvione e l'entrata in operatività delle Autorità di Distretto hanno richiesto un mutamento della normativa regionale in materia di difesa del suolo, in corso di definizione, si fa presente che le indicazioni riportate nel presente contributo dovranno essere verificate con la normativa vigente all'atto della redazione dello strumento urbanistico in oggetto.*
- Autorità Idrica Toscana (prot. n.13962 del 27 ottobre 2017) *chiede di inviare le prossime comunicazioni e/o richieste di pareri tecnici anche al competente Gestore del Servizio Idrico Integrato Acquedotto del Fiora SpA, in qualità di gestore di servizio pubblico essenziale.*
- Acquedotto del Fiora (prot.n. 152835 del 15.11.2017) *conferma quanto già espresso in data 18.04.2017 con nostro protocollo numero 18228 (nulla osta con prescrizioni al progetto esecutivo) ed in data 15/06/2017 nostro protocollo 41242 nella quale veniva proposta una soluzione progettuale alternativa a quella precedente. Si allega alla presente la corrispondenza*
- Settore Polizia Municipale, Sicurezza e Ambiente- Servizio Ambiente (prot. 149547 del 9.11.2017) *esprime parere favorevole in riferimento alla normativa acustica*

I contributi tecnici pervenuti sono riportati integralmente in allegato, quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

Vista la richiesta di chiarimenti al documento preliminare inviata al proponente con nota PEC n 161362 del 1.12.2017.

Vista la nota n.167672 del 14.12.2017 con la quale il proponente ha inviato la documentazione richiesta .

Valutazione e considerazioni finali

Le modifiche al Piano attuativo approvato, senza riduzione di standard e di aree a cessione e senza aumento dell'area fondiaria, riguardano :

- il verde privato, posto a confine con la viabilità di margine inferiore del P.I.S, ora adibito a lotti edificabili;

- l'azzeramento della superficie da destinarsi all'edilizia commerciale/direzionale in favore di quella residenziale;
- l'affinamento delle tipologie edilizie, rispetto a quelle autorizzate per variare ulteriormente l'offerta edilizia.
- parte del parcheggio pubblico limitrofo alla piazza centrale che mantiene i medesimi posti auto e le medesime funzionalità.

La pianificazione attuativa potrà essere esclusa da VAS e da verifica di assoggettabilità a VAS qualora siano presenti, all'interno della pianificazione sovraordinata, le valutazioni di merito richieste dalla legge urbanistica nazionale (art.16 co.12 della Legge 1150/42, introdotto dall'art.5 co.8 della L106/2011).La presente variante non rientra in questa casistica e pertanto è stata attivata la procedura di cui all'art.22 della LRT 1072010 e s.m.i.

Le conclusioni del documento preliminare evidenziano ..”(omissis) la variante al *Piano Attuativo in oggetto non prevede specificatamente la localizzazione di progetti sottoposti a valutazione di impatto ambientale, non comporta significativi effetti sull'ambiente e non produce effetti sui siti di cui alla direttiva 92743/CEE, e come tale non richiede la valutazione d'incidenza sui siti medesimi, pertanto si propone l'esclusione della stessa dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli art.13-18 del Dlgs 152/06 e s.m.i e dell'art.22 della LRT .T 10/2010”*

Non si rilevano particolari rischi naturali o del patrimonio culturale che possono essere in qualche misura compromessi o danneggiati dall'attuazione della presente variante e quindi risulta sostenibile dal punto di vista ambientale. Per quanto riguarda la pericolosità geomorfologica e la pericolosità idraulica è confermata la fattibilità dell'intervento, così come per il rischio archeologico.

La variante al piano attuativo non rientra tra i piani e programmi che definiscono il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, III e IV del D.Lgs 152/06 e non rientra tra i P/P per i quali, in considerazione dei possibili impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica, si ritiene necessaria una valutazione d'incidenza ai sensi dell'articolo 5 del DPR 357/1997 e non comporta effetti significativi sull'ambiente.

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento, inviata al Presidente della Commissione, con nota n.168974 del 18 dicembre 2017, della quale viene data lettura in questa sede ai fini della formazione del presente provvedimento e agli atti del Settore Gestione del Territorio POAP “ Pianificazione Ambientale”;

Esaminati i pareri/contributi pervenuti che sono stati considerati nello svolgimento dell'attività istruttoria finalizzata alla redazione del presente provvedimento;

Sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 della LRT 10/2010 e s.m.i, sentito il proponente;

Per le motivazioni di cui sopra, all'unanimità

esprime il seguente provvedimento di verifica

la *Variante al Piano Attuativo di iniziativa privata - Area di Trasformazione TR_10A- Sugherella 2”* non rileva particolari criticità e effetti sull'ambiente tali da rendere necessario l'assoggettamento

a VAS, pertanto **è esclusa dalla valutazione ambientale strategica (VAS)** a condizione che siano rispettate le prescrizioni espresse da:

- a) Acquedotto del Fiora (prot.n. 152835 del 15.11.2017)
- b) Genio Civile Toscana Sud (prot. 147351 del 7.11.2017).

Il Presidente della Commissione Tecnica VAS
F.to Ing. Luca Vecchieschi

Il Componente
F.to Arch. Tiziana Di Segna

Il Componente
F.to Arch. Giampaolo Romagnoli

Il Componente
F.to Geol. Stefano Spallone

Il Componente
F.to Dott. Roberto Picchianti

Prot 154295
del 17.11.2017



Consorzio 6 Toscana Sud

Viale Ximenes n. 3 – 58100 Grosseto
Via Leonida Cialfi n. 23 int. 15 - Loc. Pian delle Fornaci - 53100 Siena
Tel 0564.22189 – Fax 0564.20819
bonifica@pec.cb6toscanasud.it - www.cb6toscanasud.it
Codice Fiscale 01547070530

Prot. n. 7589
Risposta a nota n. 0150650 del 10/11/2017

Grosseto, li 17 NOV. 2017

OGGETTO: Avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i. per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al Piano di lottizzazione relativo all'Area di Trasformazione TR_12A" Via Senese, Grosseto. Autorità competente: Commissione Tecnica VAS. Autorità procedente: Consiglio comunale. Proponente: Tenuta Poggione Società Agricola SS/Società Salica Richiesta pareri/contributi

SPETT. COMUNE DI GROSSETO
Settore Lavori Pubblici
Piazza Lamarmora, 1
58100 - GROSSETO
comune.grosseto@postacert.toscana.it
E p/c mbrenzet@comune.grosseto.it

In riferimento alla Vs. richiesta di osservazioni e/o contributi al documento di cui all'oggetto, si comunica che questo Consorzio:

- visto la richiesta di osservazioni e/o contributi da parte del Comune di Grosseto per la documentazione preliminare denominata " Avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i. per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al Piano di lottizzazione relativo all'Area di Trasformazione TR_12A" Via Senese, Grosseto. Autorità competente: Commissione Tecnica VAS. Autorità procedente: Consiglio comunale";
- visto la pratica del Comune di Grosseto con PEC numero 0150650 del 10/11/2017;
- scaricata la documentazione progettuale dei lavori in oggetto sul link riportato nella lettera di avvio delle consultazioni da parte del Comune di Grosseto;
- esaminati gli elaborati grafici;
- preso atto che la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al Piano di lottizzazione relativo all'Area di Trasformazione TR_12A si rende necessaria per garantire una migliore e più omogenea distribuzione delle aree previste sull'Area di trasformazione, andando ad "alleggerire" i lotti ERL 1, 4 e 7 lato via Senese, come evidenziato nella relazione tecnico-descrittiva inviata;
- preso atto del reticolo idrografico e di gestione approvato dal Consiglio della Regione Toscana con Delib. C.R.T. n.57 del 11/6/2013, ai sensi della L.R.T. n. 79 del 27/12/2012 come da ultima modifica di cui alla Delib. C.R.T. n° 101 del 21/12/2016 di competenza del Consorzio 6 Toscana Sud;
- preso atto che la richiesta non interessa direttamente il reticolo idrografico di cui al punto precedente e le opere di cui all'art. 23 comma 1 della L.R.T. n. 79 del 27/12/2012;

limitatamente alle proprie competenze, connesse alla funzione istituzionale di attività manutentiva dei corsi d'acqua, ai sensi della normativa vigente, esprime parere favorevole.

Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti, distinti saluti.



IL DIRETTORE AREA STUDI E PROGETTAZIONE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Roberto Tasselli)
[Handwritten signature]



Prot n. 144673
del 31.10.2017

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: "VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE TR_10A SUGHERELLA 2 - GROSSETO" TRASMISSIONE CONTRIBUTO ISTRUTTORIO. (#ARPAT_PROTGEN\2017\75787\182758)

Mittente: "Per conto di: arpat.protocollo@postacert.toscana.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 30/10/2017 11.20

A: <comune.grosseto@postacert.toscana.it>

Messaggio di posta certificata

Il giorno 30/10/2017 alle ore 11:20:25 (+0100) il messaggio ""VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE TR_10A SUGHERELLA 2 - GROSSETO" TRASMISSIONE CONTRIBUTO ISTRUTTORIO. (#ARPAT_PROTGEN\2017\75787\182758)" è stato inviato da "arpat.protocollo@postacert.toscana.it"

indirizzato a:

comune.grosseto@postacert.toscana.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec286.20171030112025.07776.04.1.16@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: "VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE TR_10A SUGHERELLA 2 - GROSSETO" TRASMISSIONE CONTRIBUTO ISTRUTTORIO. (#ARPAT_PROTGEN\2017\75787\182758)

Mittente: <arpat.protocollo@postacert.toscana.it>

Data: 30/10/2017 11.20

A: <comune.grosseto@postacert.toscana.it>

Si trasmette il documento protocollo ARPAT n. 2017/0075787 del 30/10/2017, avente ad oggetto "**VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE TR_10A SUGHERELLA 2 - GROSSETO**" TRASMISSIONE CONTRIBUTO ISTRUTTORIO..

ATTENZIONE:

ARPAT predispone i propri documenti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi di legge.

Per aprire i file firmati digitalmente in formato P7M è possibile usare uno dei software gratuiti (Dike, ArubaSign, FirmaOk, ecc.) indicati dall'Agenzia per l'Italia digitale alla pagina <http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>.

Se usate Mozilla Thunderbird per aprire la PEC e non vedete i nostri allegati, verificate che sia installato il componente ThunderPEC e che sia disattivato (OFF) il controllo sui file P7M (per maggiori dettagli vedere la pagina <https://addons.mozilla.org/it/thunderbird/addon/thunderpec>).

Si prega di inviare a questo indirizzo solo documentazione formale da assoggettare al protocollo generale.

— Allegati: —

dati-cert.xml

978 bytes

post-cert.eml

44,2 KB

ARPAT - Area Vasta Sud – Dipartimento di Grosseto

Via Fiume n. 35/37 – 58100 Grosseto

N. Prot *Vedi segnatura informatica* cl. Gr.02/144.15 del 30/10/2017 a mezzo: **PEC**

Comune di Grosseto
Sezione Tecnico Manutentivo

Oggetto: “Variante al Piano Attuativo Area di Trasformazione TR_10A Sugherella 2 - Grosseto” Trasmissione contributo istruttorio.

In riferimento alla Vs. nota prot. n. 139156 del 20/10/2017 si trasmette in allegato il contributo istruttorio richiesto.

Rimanendo a disposizione si inviano distinti saluti.

Il Responsabile Settore Supporto Tecnico

Dott.Fabio Anedda ()*

(*) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

CONTRIBUTO ISTRUTTORIO IN MATERIA DI VAS

Per:

- **LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ**

Classificazione/fascicolazione _____GR.02/144.15_____

- Contributo istruttorio emesso ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. 10/2010. (per le procedure di verifica di assoggettabilità a VAS) “Variante al Piano Attuativo Area di Trasformazione TR_10A Sugherella 2 - Grosseto”

Riferimento: Risposta alla richiesta di contributo proveniente dal Comune di Grosseto (protocollo Ente richiedente n. 139156 del 20/10/2017), protocollo ARPAT n. 2017/73361 del 20/10/2017 precedenti.....SI.....

Esclusione dalla procedura di VAS del PA Area di Trasformazione TR_10 A Sugherella 2, Contributo Istruttorio del 18/05/2016, n° 2016/32768.

Autorità Procedente/Proponente.....non indicata.....;

Autorità Competente.....non indicata

Elenco della documentazione esaminata:

presente al link:

<http://web.comune.grosseto.it/comune/index.php?id=3767>

Si ricorda che ARPAT fornisce il proprio contributo in qualità di Ente con competenze in materia ambientale, secondo quanto previsto dalla LR30/2009.

2. ESAME DEI CONTENUTI DELLA DOCUMENTAZIONE

La Variante al PA in parola riguarda il verde privato posto a confine con la viabilità di margine inferiore del P.I.S. ora adibito a lotti edificabili. In sintesi nella Variante proposta, l'area fondiaria rimane invariata, per una superficie pari a 31742 mq, le aree private ed i lotti edificabili si riducono leggermente da 25581 mq autorizzati a 25527 mq di progetto, mentre le aree da cedere al Comune di Grosseto, aumentano leggermente da 6161 mq autorizzati a 6215 mq di progetto.

Osservazioni: presa visione della documentazione presente al link sopra richiamato, visto il parere precedentemente espresso, relativamente alla procedura di assoggettabilità a VAS del PA in parola, visto che sono stati affrontati gli argomenti di cui all'Allegato 1 alla LR 10/10 e smi, si ritiene che la Variante al Piano Attuativo previsto nella scheda normativa denominata Area di trasformazione TR_10 A Sugherella 2 a Grosseto, non debba essere assoggettato a procedura di VAS.

Il Responsabile del Supporto Tecnico

Dott. Fabio Anedda (*)

(*) Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata così come definita all'art.1, co.1, lett. r) del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

P.C.

COMUNE DI GROSSETO
ARCHIVIO GENERALE N° 147351
- 7 NOV 2017
CAT. 6 CL. 5 FASC. 0

Direzione Difesa del Suolo
e Protezione Civile

Genio Civile Toscana Sud

02/11/12
Aul. Rocchetti

AOO-GRT Prot. n.
Da citare nella risposta

/ N.060.050

Data

Allegati

Risposta al foglio del 20/10/2017

Numero 139156

Oggetto: GR - Avvio delle consultazioni ai sensi dell'art.22 della LRT n.10/2010 e s.m.i per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata "Area di Trasformazione TR_10A Sugherella 2 - Via Svizzera"-Grosseto Richiesta pareri/contributi.

Al **COMUNE DI GROSSETO**
Presidente della Commissione Tecnica VAS
Ing. Luca Vecchieschi

PEC: comune.grosseto@postacert.toscana.it

Premesso che con nota n° 139156 del 20/10/2017 (ns. prot. 503158 del 23/10/2017) il Comune di Grosseto ha inviato a questo Ufficio la documentazione relativa all'avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto.

Di seguito si forniscono gli apporti tecnici relativamente alle materie di competenza di questo Ufficio ed ai dati conoscitivi in nostro possesso, da considerare nel successivo Rapporto Ambientale, ai fini della verifica degli impatti, della valutazione delle alternative e della compatibilità ambientale degli interventi previsti; si ricorda, peraltro, che quanto rappresentato può non esaurire tutti i possibili aspetti di competenza regionale.

Il territorio viene caratterizzato in funzione dello stato di pericolosità con l'indicazione degli eventuali condizionamenti alla trasformabilità anche di tipo prescrittivo da assumere nella redazione del regolamento urbanistico. Attraverso le analisi e gli approfondimenti vengono caratterizzate aree omogenee dal punto di vista delle pericolosità e delle criticità rispetto agli specifici fenomeni che le generano, oltre ad essere integrate e approfondite quelle già individuate nei piani di bacino. A tale proposito si ricorda che le indagini geologico tecniche di supporto al Piano Strutturale sono state depositate presso questo Ufficio in data 10/11/2003 (dep. 722) e sono state redatte ai sensi della D.C.R. 94/85; le indagini di supporto al Regolamento Urbanistico, depositato in data 23/03/2011 (dep. 1132), sono state redatte ai sensi della D.P.G.R. 26/R/2007 e risultano adeguate al Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino Regionale Ombrone.

Tenuto conto che, come risulta dalla Relazione illustrativa di verifica di assoggettabilità a VAS:

- la presente Variante riguarda il piano attuativo di iniziativa privata dell'area di trasformazione denominata "TR_10 A - Sugherella 2", per il quale lo scrivente Ufficio si è espresso, con nota prot. n. 364810 del 13/09/2016, sulle indagini geologiche redatte a supporto dello S.U., ritenendole adeguate alla vigente normativa in materia (Deposito n° 1272 in data 29/07/2016);
- rispetto al piano autorizzato la variante riguarda il verde privato posto al confine nord dell'area di trasformazione TR_10A, ora adibito a lotti edificabili, l'azzeramento della superficie da destinarsi all'edilizia commerciale/direzionale in favore di quella residenziale e l'affinamento delle tipologie edilizie, sempre con riferimento a quelle autorizzate;
- non subiscono variazioni significative, invece, le opere di urbanizzazione secondaria e primaria ad eccezione di una modifica contenuta relativa ad una parte del parcheggio pubblico limitrofo alla piazza centrale che mantiene i medesimi posti auto e la medesima funzionalità.



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Difesa del Suolo
e Protezione Civile

Genio Civile Toscana Sud

L'area di interesse della variante è classificata, nelle indagini di supporto al Regolamento Urbanistico, a pericolosità geomorfologica e idraulica media (G2 e I2). L'area non ricade in aree classificate a pericolosità geomorfologica dal PAI dell'ex Bacino Regionale Ombrone ed è classificata a pericolosità bassa (P1) nelle carte di pericolosità da alluvione di cui al Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale.

La variante in oggetto dovrà essere depositata presso lo scrivente Ufficio ai sensi del D.P.G.R. 53/R del 25/10/2011. Visto tutto quanto sopra, il Comune potrà valutare l'opportunità di non effettuare nuove indagini geologiche a supporto dell'atto di pianificazione, qualora ravvisi le caratteristiche della variante in uno dei casi previsti all'art. 3 comma 4 del D.P.G.R. 53/R/2011. In questo caso, unitamente alla scheda per il deposito, all'attestazione della compatibilità degli elaborati progettuali e agli elaborati dello strumento urbanistico, al deposito dovrà essere allegato anche il Modulo 4 di cui al D.D. 5378 del 28/11/2011.

Si ricorda, inoltre, che in data 25/10/2016 è stato emanato il Decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 294, recante "Disciplina dell'attribuzione e del trasferimento alle Autorità di bacino distrettuali del personale e delle risorse strumentali, ivi comprese le sedi, e finanziarie delle Autorità di bacino, di cui alla legge 18 maggio 1989, n. 183", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 27 del 2 febbraio 2017 ed entrato in vigore in data 17 febbraio 2017; da questa data sono soppresse le Autorità di bacino nazionali, interregionali e regionali di cui alla legge 183/1989.

Tenuto conto che l'approvazione dei Piani di Gestione del Rischio Alluvione e l'entrata in operatività delle Autorità di Distretto hanno richiesto un mutamento della normativa regionale in materia di difesa del suolo, in corso di definizione, si fa presente che le indicazioni riportate nel presente contributo dovranno essere verificate con la normativa vigente all'atto della redazione dello strumento urbanistico in oggetto.

Si resta disponibili a fornire ogni utile chiarimento riguardo le problematiche evidenziate.

Distinti saluti.

Il Dirigente Responsabile
(Dott. Ing. Renzo Ricciardi)

Si informa che il procedimento è di competenza del Settore Genio Civile Toscana Sud; la responsabilità dell'istruttoria è attribuita all'ufficio sito in Grosseto, Corso Carducci n. 57 e, in particolare ai seguenti dipendenti: Dott. Geol. Simone Rossi – Responsabile P.O. (tel. 0564/423740 e-mail: simone.rossi@regione.toscana.it) – Pec della Regione: regionetoscana@postacert.toscana.it.

/apps/tix/data/ooconv/1509955368040_81008_sdc295065-8e1f-4025-8bd8-7628b2eb7067.doc

Prot n. 152835
del 15.11.2017



GESTIONE OPERATIVA
Unità Pianificazione
Resp. Fabio Montomoli
Tel 0564 422611
Fax 0564 22383

Prot. N. 78943 del 14/11/2017

UNITA' PIANIFICAZIONE

Spett.le. **COMUNE DI GROSSETO**
Ing. Luca Vecchieschi
Dott.ssa Maria Beatrice Renzetti
Sua PEC

E P.C. **Autorità Idrica Toscana**
Sua PEC

Oggetto: Procedimento di verifica di V.A.S. relativa alla variante del piano attuativo di iniziativa privata "area di trasformazione TR_10° sugherella 2 - Via Svizzera" nel Comune di Grosseto.

Trasmissione di Contributo tecnico - Risposta nostro protocollo 74041

In riferimento a quanto in oggetto La scrivente Acquedotto del Fiora Spa conferma quanto già espresso In data 18/04/2017 con nostro protocollo numero 18228 (nulla osta con prescrizioni al progetto esecutivo) ed in data 15/06/2017 nostro protocollo 41242 nella quale veniva proposta una soluzione progettuale alternativa a quella precedente.

Si allega alla presente la corrispondenza

Distinti saluti

Il Resp. Gestione Operativa
(Enzo Di Nunno)

GESTIONE OPERATIVA
Unità Pianificazione
Resp. Fabio Montomoli
Tel 0564 422611
Fax 0564 22383

Prot. N. 41242 del 15/06/2017

UNITA' PIANIFICAZIONE

Sig. **Ing. Cesare Tinti**
cesare.tinti@ingpec.eu

Oggetto: Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, relative al Piano Attuativo di Iniziativa privata (Piano di Lottizzazione), Area di trasformazione denominata TR_10 A - Sugherella 2

Richiesta di nulla osta al progetto esecutivo - integrazioni al nulla osta rilasciato

In data 18/04/2017 con nostro protocollo numero 18228 veniva rilasciato il nulla osta con prescrizioni al progetto esecutivo di cui in oggetto

In data 08/05/2017 nostro protocollo 25308 nella quale veniva proposta una soluzione progettuale alternativa a quella accettata

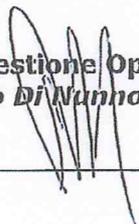
La nuova soluzione prevede la realizzazione della fognatura nera con una pendenza del 4,2 per mille e la risoluzione dell'interferenza con la fognatura bianca da superare concordando uno spostamento della stessa con l'ente competente.

Visto il progetto presentato e a seguito dei sopralluoghi effettuati con la presente si comunica che la soluzione progettuale inviata è ritenuta idonea.

La presente integra il nulla osta al progetto esecutivo e le prescrizioni già rilasciate in data 18/04/2017 con nostro protocollo numero 18228

Distinti saluti

Il Resp. Gestione Operativa
(Enzo Di Nunno)



GESTIONE OPERATIVA
Unità Pianificazione
Resp. Fabio Montomoli
Tel 0564 422611
Fax 0564 22383

Prot. N. 18228 del 13.04.2017

UNITA' PIANIFICAZIONE

Sig. **Ing. Cesare Tinti**
cesare.tinti@ingpec.eu

Oggetto: Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, relative al Piano Attuativo di iniziativa privata (Piano di Lottizzazione), Area di trasformazione denominata TR_10 A - Sugherella 2

Richiesta di nulla osta al progetto esecutivo

In riferimento vostra nota di cui al nostro protocollo 0016686/17 del 29/03/2017, relativa all'oggetto, con la presente la scrivente rilascia parere **favorevole con le seguenti prescrizioni:**

- il diametro della tubazione in PEAD indicato nella relazione tecnica dovrà essere DN 160 PN 16 e non DN140 PN 16;
- nel tratto terminale della condotta di acquedotto è necessario prevedere una saracinesca di scarico da collegare alla fognatura bianca;
- tutte le scale alla marinara previste sia nei pozzetti di acquedotto che in quelli di fognatura, dovranno essere conformi alla UNI - EN 13101 del 2004 (Gradini per camere di ispezione sotterranee - Requisiti, marcatura, prove e valutazione di conformità).
- la pendenza del tratto fognario principale (segmento N1 - N10 della lunghezza di 367,04 m) indicato nella tavola n°10 pari allo 0,3% è da incrementare fino ad un minimo dello 0,45%

Le suddette prescrizioni potranno essere recepite durante la fase di esecuzione dei lavori.

Cordiali saluti.

Il Resp. Gestione Operativa
(Enzo Di Nunno)

Protocollo del 27.10.2017
P. 0013962/2017

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0013962/2017 - PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI V.A.S. RELATIVA ALLA VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

Mittente: "Per conto di: protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 27/10/2017 9.27

A: protocollo@pec.fiora.it

CC: comune.grosseto@postacert.toscana.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 27/10/2017 alle ore 09:27:48 (+0200) il messaggio "Prot.N.0013962/2017 - PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI V.A.S. RELATIVA ALLA VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA" è stato inviato da "protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it"

indirizzato a:

protocollo@pec.fiora.it comune.grosseto@postacert.toscana.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec286.20171027092748.11215.09.2.66@pec.aruba.it

postacert.eml

Oggetto: Prot.N.0013962/2017 - PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI V.A.S. RELATIVA ALLA VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

Mittente: protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

Data: 27/10/2017 9.27

A: protocollo@pec.fiora.it

CC: comune.grosseto@postacert.toscana.it

Buongiorno

in allegato si trasmette la comunicazione in oggetto

Cordiali saluti

Autorità Idrica Toscana

Allegati:

dati-cert.xml	1,0 KB
postacert.eml	371 KB
trasmissione al Gestore.pdf	92,6 KB
richiesta_parere_agli_SCA_e_settori_Ente.stamped.pdf	177 KB

Autorità Idrica Toscana

Spett/le ACQUEDOTTO DEL FIORA S.p.A.
alla c.a. dell'Ing. Enzo Di Nunno

Prot. e data da P.E.C.

p.c. Spett/le COMUNE DI GROSSETO
alla c.a. dell'Ing. Luca Vecchieschi
e della Dott.ssa Maria Beatrice Renzetti

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI V.A.S. RELATIVA ALLA VARIANTE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA "AREA DI TRASFORMAZIONE TR_10A SUGHERELLA 2 – VIA SVIZZERA" NEL COMUNE DI GROSSETO – TRASMISSIONE E RICHIESTA CONTRIBUTO TECNICO.

Con la presente si trasmette a codesto Spett.le Gestore la lettera di cui al procedimento in oggetto per una Vostra valutazione in merito da inviare direttamente al Comune di Grosseto, che legge la presente p.c., oltre che a questa Autorità, rimandando alla stessa lettera sia per le tempistiche connesse al procedimento sia per la consultazione della relativa documentazione.

Agli Uffici Comunali che leggono per conoscenza si chiede cortesemente di inviare le prossime comunicazioni e/o richieste di pareri tecnici *anche* al competente Gestore del Servizio Idrico Integrato Acquedotto del Fiora SpA, in qualità di *gestore di servizio pubblico essenziale*. Ciò al fine di rendere più rapido il procedimento di valutazione delle istanze e la relativa comunicazione del contributo richiesto all'A.I.T., che viene formulato a seguito di specifico contributo del Gestore.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti (tel. 055-26329103), s'invisano cordiali saluti.

Per il Responsabile dell'Ufficio Area Vasta

l'Istruttore Tecnico

Geom. *Alessandro Fauci*



Allegati: lettera Comune



Comune di Grosseto

Settore Polizia Municipale, Sicurezza e Ambiente
Servizio Ambiente

Amministrazione Comunale di Grosseto

Protocollo num. **143547**

Del: **09/11/2017**

Classificazione: 6/9/0

Al Presidente della Commissione Tecnica
V.A.S Ing. Luca Vecchieschi
Viale Sonnino 50
58100 GROSSETO

09/11/17
Arch. Renzetti
f

Al Settore Gestione del Territorio
POAP "Qualità dell' Ambiente"
Arch. Maria Beatrice Renzetti
SEDE

Riferimenti:

Protocollo Istanza : n° 139156 del 20/10/17

Responsabile del procedimento :

Tecnico Incaricato:

Oggetto: Avvio delle consultazioni ai sensi dell' art 22 della LRT n. 10/2010 e s.m.i. Per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante Piano attuativo di iniziativa privata – Area di Trasformazione “TR_10A Sugherella 2 – **PARERE DI COMPETENZA** in riferimento alla normativa acustica.

Vista la nota prot. n. 139156 del 20/10/2017, con la quale, relativamente al progetto in oggetto, ai fini dell'espressione del parere di competenza, il Servizio Qualità dell' Ambiente, richiedeva al Servizio scrivente, parere di competenza in merito all' oggetto:

Consultati gli elaborati sul sito del Comune di Grosseto alla pagina <http://web.comune.comune.it/comune/index.php?id=3767> , per quanto di competenza si esprime **parere favorevole** in riferimento alla normativa acustica.

Mp/3557

Il Funzionario Responsabile
Arch. Rossana Chionsini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005; *sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*