



COMUNE DI GROSSETO
Viale Sonnino 50 – 58100 Grosseto

COMMISSIONE TECNICA DI VAS
Autorità Competente per la V.A.S

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)
della “Variante al Regolamento Urbanistico per la modifica dell'allegato G alle NTA “ scheda
urbanistica di dettaglio relativa all'installazione di strutture, su aree pubbliche e private, a servizio
di attività per la somministrazione di alimenti o bevande”

PROVVEDIMENTO MOTIVATO

ai sensi dell' art. 5, comma ter, della LRT 10/2010 e s.m.i.

“Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA)“
del 2.12.2016

Autorità procedente/ Proponente: Comune di Grosseto-Settore Gestione del Territorio- Servizio
Pianificazione Urbanistica


Dicembre 2016

La Commissione Tecnica VAS, così composta ai sensi della deliberazione della G.C. n.267/2014, della DGC 439/2015 e della DD n.192 del 10.2.2016 recante “Rinnovo commissione comunale del paesaggio anni 2015-2020- Individuazione dei componenti per il paesaggio, per il quinquennio 2015-2020, tramite lo scorrimento della graduatoria di cui alla DGC n.439/2015, in sostituzione dei rinunciatarî” si riunisce il *giorno 2.12.2016*, regolarmente convocata con nota n.135488 del 29.11.2016. Sono presenti i seguenti componenti:

Presenti: Luca Vecchieschi, Tiziana Di Segna, Giampaolo Romagnoli, Stefano Spallone, Saverio Mustur

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il d.lgs 152/2006 recante “ *Norme in materia ambientale*”e s.m.i;

Vista la legge regionale n.10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA)”e successive modifiche;

Vista la legge regionale n 17 del 25 febbraio 2016 recante“ Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r 22/2015.Modifiche alla l.r. 107/2010 e l.r. 65/2014” che introduce forme di semplificazione rese necessarie alla luce dell'esperienza maturata nell'applicazione della normativa regionale .In particolare per quanto riguarda le forme di semplificazione, è introdotta una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata per varianti di carattere formale che non comportino impatti sull'ambiente e che riguardino piani già sottoposti a VAS;

Preso atto che è stato modificato l'art.5 della LRT 10/2010 con l' inserimento dell'art.5 ter che dispone: “*Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a vas entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa*”;

Premesso che:

- con nota n. 130244 del 16 novembre 2016 il proponente ha trasmesso al Presidente della Commissione Tecnica VAS la relazione motivata;
- l' Ufficio VAS, ha pubblicato sul sito web del Comune di Grosseto alla pagina: <http://web.comune.grosseto.it/comune/index.php?id=3767> la relazione motivata;
- con nota n. 131037 21.11.2016 è stato indicato ai componenti della Commissione VAS il link per la consultazione della relazione motivata;

Visto il proprio verbale del 23.11.2016 nel quale la dott. Elisabetta Frati ha illustrato il contenuto degli interventi della variante e la Commissione ha ritenuto all'unanimità di riesaminare la variante nella prossima seduta, ritenendo necessari ulteriori approfondimenti

Considerato che nell'ambito di collaborazione tra Autorità competente e Autorità procedente, il Presidente invita l'arch. Marco De Bianchi, dirigente del Settore Gestione del Territorio, a illustrare la variante al fine di chiarire con maggior precisione la proposta di modifica al Regolamento Urbanistico.

Assistono inoltre la dott.ssa Elisabetta Frati e l'arch. Maria Beatrice Renzetti.

L'arch De Bianchi relaziona chiarendo che le NTA vigenti consentono la realizzazione di gazebi in tutto il territorio comunale, senza limite numerico, ad esclusione nel centro storico del capoluogo, dove permettono la sola installazione di attrezzature (ombrelloni, sedie, pedane) a servizio delle attività commerciali e nel solo suolo pubblico. Nelle NTA inoltre non c'è riferimento al titolo, diritto reale del godimento del bene, ma tale problematica, comunque, attiene più al Regolamento Edilizio che Regolamento Urbanistico.

La variante proposta suddivide il capoluogo in tre ambiti :

- a) *Centro storico*
- b) *Aree consolidate a cintura del centro storico*
- c) *Aree di completamento espansione e margine*

Per il *centro storico e le aree consolidate a cintura del centro storico* sono assegnati 800 mq di sul per lo svolgimento delle attività a servizio degli esercizi commerciali. Raggiunta la superficie disponibile, 800 mq, non potranno essere autorizzati nuovi gazebi. Le frazioni dispongono di altra sul in funzione della loro localizzazione territoriale.

La sul di mq 800 prevista nel contesto b) *Aree consolidate a cintura del centro storico*, verrà distribuita anche nel contesto a) *centro storico* rimanendo invariata la sua superficie .

La costruzione dei gazebi è prevista su aree private, mentre per le aree pubbliche l'Amministrazione Comunale dovrà indire un bando per l'assegnazione delle aree stesse. Nel centro storico si potranno prevedere due, massimo tre strutture, in quanto tali manufatti devono rispettare le distanze minime dai confini e dai fabbricati e qualsiasi altra norma vigente, comprese quelle del regolamento edilizio.

La pavimentazione del centro storico di Grosseto, *all'interno della cinta muraria e questa compresa* è sottoposta a tutte le disposizioni di legge in materia di tutela dei beni culturali (.V. la Declaratoria di importante interesse storico artistico archeologico, notificata al Sindaco di Grosseto in data 14.06.1999. Infine, quando l'Amministrazione Comunale, predisporrà il nuovo Regolamento Urbanistico, soggetto a valutazione ambientale strategica, individuerà puntualmente i gazebo per i quali, conseguentemente sarà valutato il relativo impatto ambientale.

Escono alle ore 12,30, l'arch. Marco De Bianchi, la dott. Elisabetta Frati e l' arch. Maria Beatrice Renzetti

Esaminata la relazione motivata prodotta dal proponente la quale, prevede, la modifica dell'Allegato G alle NTA del Regolamento Urbanistico che disciplina l'installazione di strutture, su aree pubbliche e private, a servizio di attività per la somministrazione di alimenti o bevande. *La Variante prevede l'estensione, anche al centro storico, della realizzazione di manufatti chiusi o aperti. L'intervento avverrà su aree pubbliche o private assegnate in concessione dalla Amministrazione Comunale con superficie massima di mq 40. E' fatto salvo il limite complessivo di mq 800 di superficie commerciale dell'esercizio al quale è riferito Il relativo bando per l'assegnazione delle aree potrà contenere ulteriori indicazioni di dettaglio circa le caratteristiche materiche, cromatiche, formali e dimensionali dei manufatti.*

Valutato e considerato che :

- la variante non ricade in siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica: SIC, SIR, ZPS;
- la variante, come riportato nella relazione motivata, rientra tra i presupposti di cui al comma 3 ter dell'art.5 della legge regionale in questione e non contiene previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato e/o sottoposto a vincoli e non comporta variante al Piano Strutturale;rispetto alle valutazioni ambientali strategiche già espletate in sede di approvazione del Piano strutturale e del Regolamento urbanistico non sussistono effetti significativi sull'ambiente che non siano già stati precedentemente considerati.

- la variante seguirà la procedura semplificata prevista dall'art.30 della LRT 65/2014 “Norme per il governo del territorio”;

Per le motivazioni di cui sopra, l' arch Saverio Mustur si astiene, dal momento che esprime perplessità sull'applicazione *dell'art.5 comma ter, della LRT n.10/2010 e s.m.i*, in quanto la modifica proposta potrebbe incidere sulla disciplina del Regolamento urbanistico vigente;

La Commissione pertanto, *ai sensi dell'art.5 comma ter, della LRT n.10/2010 e s.m.i*, esprime a **maggioranza, il seguente provvedimento motivato**

di escludere la “*Variante al Regolamento Urbanistico per la modifica dell'allegato G alle NTA scheda urbanistica di dettaglio relativa all'installazione di strutture, su aree pubbliche e private, a servizio di attività per la somministrazione di alimenti o bevande*”, dalle procedure di VAS previste dagli articoli da 23 a 28 della lrt n.10/2010 e s.m.i.

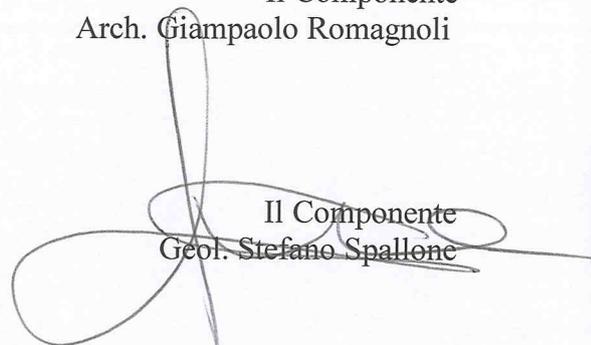
Il presente provvedimento firmato dal Presidente, sarà inviato ai Commissari per la firma digitale

Il Presidente della Commissione Tecnica VAS
Ing. Luca Vecchieschi



Il Componente
Arch. Tiziana Di Segna

Il Componente
Arch. Giampaolo Romagnoli



Il Componente
Geol. Stefano Spallone

Il Componente
Arch. Saverio Mustur

Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Ente Certificatore	Cod. Fiscale	Organizzazione
AS%202%20dicembre.pdf(1).p7m Firme totali apposte: 1)	Impossibile scaricare la CRL	 Verifica alla data? verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	saverio mustur	ArubaPEC S.p.A. NG CA 3	MSTSVRS3M141926G	Ordine degli Architetti di Lucca/92002650460

Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Ente Certificatore	Cod. Fiscale	Organizzazione
45%202%20dicembre.pdf(1).p7m firme totali apposte: 1)	Impossibile scaricare la CRL	 Verifica alla data? verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	tiziana di segna	ArubaFEC S.p.A. NG CA 3	D5GTZ7N76A4BD709Z	Ordine Architetti di Grosseto/92006170531

Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Erte Certificatore	Cod. Fiscale	Organizzazione
15%202%20dicembre.pdff[2].p7m firme totali apposte: 1)	Impossibile scaricare la CRL	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	Giampaolo Romagnoli	ArubaPEC 5.p.A. NG CA 3	RMGGPL62M2BD948C	Ordine Architetti di Grosseto/92006170531