



COMUNE DI GROSSETO
Viale Sonnino 50 – 58100 Grosseto

COMMISSIONE TECNICA DI VAS
Autorità Competente per la V.A.S

*“Verifica di assoggettabilità a VAS del “Piano Attuativo- Area di Trasformazione “TR_05A”
Via Alberto Sordi*

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

ai sensi dell'art.22 della legge regionale n.10/2010 e s.m.i
11 aprile 2016

Autorità procedente: Comune di Grosseto
Proponente: Montecristo Immobiliare srl

Aprile 2016

COMMISSIONE TECNICA DI VAS
in qualità di
AUTORITA' COMPETENTE per la V.A.S.

come composta ai sensi della D.G.C. n.267/2014, della D.G.C.85/2016, della DGC 439/2015 e della DD n.192 del 10.2.2016 recante “Rinnovo commissione comunale del paesaggio anni 2015-2020- Individuazione dei componenti per il paesaggio, per il quinquennio 2015-2020, tramite lo scorrimento della graduatoria di cui alla DGC n.439/2015, in sostituzione dei rinunciatarî”, nella seduta del **11.04.2016** presenti i seguenti componenti :

Presenti: Luca Vecchieschi, Giampaolo Romagnoli, Stefano Spallone

Presente componente supplente: Mauro Pollazzi (DGC n.9/2015)

Assenti: Saverio Mustur, Tiziana Di Segna

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il d.lgs 152/2006 recante “ Norme in materia ambientale”e s.m.i;

Vista la legge regionale n.10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA)”e successive modifiche;

Premesso che:

- il presente piano attuativo recepisce quanto contenuto nella scheda normativa e di indirizzo progettuale denominata “TR_05A” del vigente Regolamento Urbanistico Comunale ;
- con nota n.16466 del 12 febbraio 2016 il funzionario del Servizio Pianificazione Urbanistica ha trasmesso al Presidente della Commissione Tecnica VAS il documento preliminare corredato degli elaborati del Piano Attuativo;
- il Piano in questione è sottoposto, ai sensi dell'art.5 bis, comma 2, della LRT n.10/2010, a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in quanto lo strumento della pianificazione sovraordinata, Regolamento Urbanistico, non contiene una sufficiente disciplina di dettaglio (indici di edificabilità, usi ammessi, contenuti planivolumetrici e costruttivi ec), di cui all'art.5 co.8 della Legge 106/2011;
- il piano attuativo risulta comunque escluso dal campo di applicazione diretto della VAS poiché non interessa siti della rete Natura 2000 e non è quadro di riferimento per opere ed interventi sottoposti a VIA o a verifica di assoggettabilità a VIA;

Si richiama il proprio verbale del 19.02.2016, nel quale è stato preso atto dei contenuti del documento preliminare e dei relativi elaborati grafici ed è stato prescritto al proponente di approfondire alcuni aspetti legati all'idrogeologia, all'idraulica e al rumore (al quale si rimanda per le singole valutazioni), e conseguentemente di adeguare il documento preliminare prima della emanazione del provvedimento finale, disponendo quindi di iniziare le consultazioni ai sensi dell'articolo 22, comma 3, della legge 10/2010 e s.m.i. Con nota PEC n.20015 del 22 febbraio 2016, ai sotto imdicati soggetti competenti in materia ambientale (SCA)è stato richiesto il parere sul documento preliminare, specificando il link per la visione e consultazione del medesimo, indicando, nel contempo il termine del 23 marzo 2016 per trasmettere in forma scritta eventuali contributi/ osservazioni al documento stesso:

Regione Toscana;

Provincia di Grosseto;

Arpat -Dipartimento Provinciale di Grosseto;

Autorità Bacino Regionale Ombrone;

Azienda USL n.9;

Consorzio Bonifica 6 Toscana Sud;
Autorità Idrica Toscana
Azienda di Gestione del Servizio idrico Integrato
Ato Rifiuti
SEI Toscana
Autorità per l'energia Elettrica, il Gas e il Sistema Idrico
Terna SpA Rete Elettrica Nazionale

I settori comunali interessati sono:

Settore Tecnico Manutentivo/Servizio Manutenzione e Pronto Intervento, Servizio Ambiente, Settore Gestione del Territorio-Servizio Edilizia Privata, Settore Polizia Municipale-Ufficio Traffico, Settore Patrimonio

Preso atto che i soggetti competenti in materia ambientale che hanno inviato i contributi sono stati :

1. Arpat – Dipartimento di Grosseto (prot. n.34057 del 23.03.2016);
2. Settore Polizia Municipale- Servizio Traffico e Mobilità (prot. n.26058 del 07.03.2016 e successivi chiarimenti protocollo n. 31996 e n.32035 del 21 marzo 2016);
3. Consorzio 6 Toscana Sud (prot.n. 28061 del 10 marzo 2016).

Gli altri soggetti competenti in materia ambientale, come sopra indicati, non hanno fatto pervenire alcun osservazione.

Esaminati i pareri/contributi dei soggetti sopraelencati che sono stati considerati nello svolgimento dell' attività istruttoria finalizzata alla redazione del presente provvedimento, che si allegano quale parte integrante e sostanziale al presente atto.

Preso atto che il proponente con nota n. 30477 del 17 marzo 2016 ha inviato la documentazione richiesta con nota n. 22530 del 29 febbraio 2016, di cui al verbale del 19 febbraio 2016;

Considerato che :

Il piano attuativo di iniziativa privata è un'area urbana inedificata a sud della città di Grosseto, collocata tra la via Alberto Sordi e le aree produttive che si attestano lungo la quasi parallela Via David Lazzaretti. L'intervento in questione, denominato "Area di Trasformazione TR-05A- Via Alberto Sordi", è disciplinato dal Regolamento urbanistico comunale con un' apposita scheda normativa approvata con delibera del Consiglio comunale n.48/2013, successivamente rettificata con la delibera del Consiglio comunale n.14/2015. Il presente piano attuativo propone un nuovo "articolato", che dettaglia maggiormente le caratteristiche dell'intervento proposto, che sono:

- a) realizzazione di una nuova edificazione residenziale pari a 3518,50 mq di SUL così suddivisa: mq 1535 di SUL destinati a ERS e mq 1753,43 di SUL destinati a edilizia residenziale libera;
- b) nuova edificazione di un complesso per attività commerciali/direzionali per mq 2.1999,23 (in alternativa alla realizzazione di una struttura turistico alberghiera);
- c) realizzazione di parcheggi pubblici e verde pubblico pari a mq 4.899,00;
- d) realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- e) superficie da cedere all'Amministrazione comunale pari a mq 19.010,00.

A seguito di quanto specificato nel documento preliminare, il piano contribuisce a riqualificare il limite dell'abitato urbano a sud, offrendo agli abitanti elementi di qualità ambientale, come le ampie zone a verde a corredo degli edifici. Il confine tra città e campagna non subisce ulteriori modifiche, l'intervento si colloca all'interno del perimetro urbano.

Il documento preliminare contiene la puntuale identificazione delle componenti ambientali maggiormente interessate dalla previsione del piano attuativo, la valutazione degli effetti ambientali e le mitigazioni dei possibili effetti ambientali ai quali si rimanda (paragrafo 4.3) .

Il documento preliminare include le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, secondo i criteri individuati nell'Allegato I della LRT n.10 /2010.In

considerazione di quanto valutato, si ritiene che dagli effetti attesi dalle nuove azioni previste dal piano non si debbano attendere impatti significativi sull'ambiente

Le conclusioni del documento preliminare affermano: *gli obbiettivi perseguiti dal presente piano attuativo sono conformi con le previsioni del vigente RU e coerenti con la pianificazione sovraordinata, non comportando alcuna modifica alla normativa vigente, ritenendo quindi, che la proposta di Piano Attuativo per l'area di Trasformazione "TR-05A" non debba essere assoggettata alla procedura di VAS.*

L' area oggetto dell'intervento non ricade in siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora selvatica, Sic,Sir e Zps;

E' stata analizzata la coerenza tra le azioni previste dal piano e gli obiettivi del Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico e dal Piano ambientale ed energetico regionale, e che i pareri /contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale esprimono la non assoggettabilità alla procedura di Valutazione ambientale strategica (Vas) del piano attuativo in argomento;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento VAS, inviata al Presidente della Commissione, con nota prot.n.44967, dell' 8 aprile 2016, della quale viene data lettura in questa sede ai fini della formazione del presente provvedimento e agli atti del Settore Gestione del Territorio POAP " Pianificazione Ambientale";

Analizzati gli obiettivi del piano attuativo, le valutazioni di coerenza e le considerazioni strategiche sui possibili effetti attesi, lo stesso pianorisulta sostenibile dal punto di vista ambientale;

Sentito il proponente;

Per le motivazioni di cui sopra, a votazione unanime

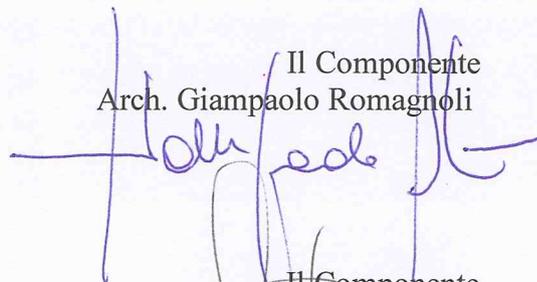
Esprime il seguente provvedimento di verifica

il "*Piano Attuativo- Area di Trasformazione "TR_05A" Via Alberto Sordi*" è **escluso** dalla Valutazione ambientale strategica (Vas) con le condizioni sottoriportate:

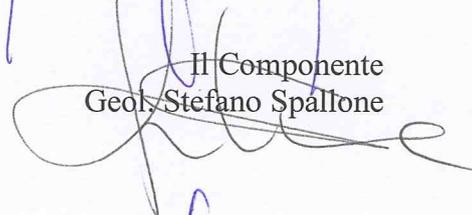
- a) che i contenuti dei contributi inviati dai soggetti competenti in materia ambientali,allegati, siano recepiti nella successiva fase di elaborazione del piano;
- b) per la *componente rumore*, la valutazione previsionale di impatto acustico relativa al LOTTO E dovrà essere presentata alla richiesta del permesso a costruire;
- c) il progetto acustico, per la verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del DPCM 5.12.1997 dovrà essere presentato alla richiesta del permesso a costruire;
- d) per quanto concerne *l'idrogeologia*, in particolare per l'emungimento della falda con pozzi per uso verde pubblico/verde privato e igienico assimilato, l'integrazione richiesta è esaustiva in riferimento alle portate di emungimento ipotizzate (1.0 lt/sec -1,5 lt/sec - Studio integrativo del 17 marzo 2016 a firma del geol. A. Melone)

Il Presidente della Commissione Tecnica VAS
Ing. Luca Vecchieschi

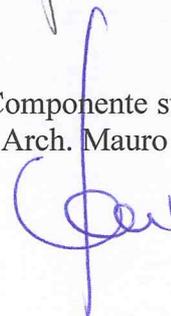
Il Componente
Arch. Giampaolo Romagnoli



Il Componente
Geol. Stefano Spallone



Il Componente supplente
Arch. Mauro Pollazzi





Consorzio 6 Toscana Sud

Viale Ximenes n. 3 - 58100 Grosseto - tel. 0564.22189
bonifica@pec.cb6toscanasud.it - www.cb6toscanasud.it
Codice Fiscale 01547070530

oe

11/02/16
Supra Raban
J

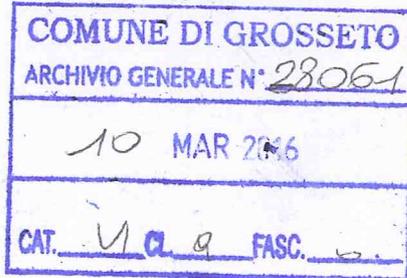
Prot. n. 1188/64A

10 MAR. 2016

Grosseto, li _____

Risposta a nota del

OGGETTO: Avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 22 della LRT n. 10/2010 e s.m.i. per la procedura di verifica di assogettabilità a VAS del "Piano Attuativo Area di trasformazione "TR_05A", Via Alberto Sordi



SPETT. COMUNE DI GROSSETO
Settore Gestione del Territorio - POAP "
Pianificazione ambientale"
Al Presidente della Commissione tecnica VAS
Ing. Luca Vechieschi - Viale Sonnino 50
58100 - Grosseto
comune.grosseto@postacert.toscana.it

In riferimento alla richiesta di parere di cui all'oggetto, si comunica che questo Ufficio:

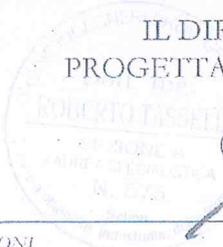
- esaminati gli elaborati tecnici trasmessi;
- preso atto che l'intervento prevede pareri e/o osservazioni al documento preliminare del "Programma comunale degli impianti di telefonia mobile (SRB) 2016-2018");
- preso atto del reticolo idrografico e di gestione approvato dal Consiglio della Regione Toscana in data 11/06/2013, ai sensi della L.R.T. n. 79 del 27/12/2012 di competenza del Consorzio 6 Toscana Sud;

esprime, fatti salvi i diritti di terzi, limitatamente alle proprie competenze connesse alla funzione istituzionale di attività manutentiva dei corsi d'acqua ai sensi della L.R.T.n. 79 del 27/12/2012, parere favorevole al riguardo, in quanto le opere da realizzare non interessano direttamente il reticolo di gestione di cui al punto c dell' art.23 della L.R.T.n. 79 del 27/12/2012.

Si ricorda comunque che gli interventi, ai fini della loro incidenza idraulica sul territorio, dovranno essere autorizzati dalle Autorità competenti e pertanto si invita a richiedere i pareri o nulla-osta in merito.

Rimanendo a disposizione per ulteriori chiarimenti, distinti saluti.

IL DIRETTORE AREA STUDI E
PROGETTAZIONE - RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
(Ing. Roberto Tasselli)



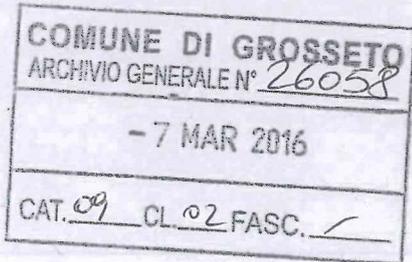
Roberto Tasselli



Comune di Grosseto

CORPO POLIZIA MUNICIPALE

Servizio Polizia Stradale, Sicurezza e Mobilità
Mobilità, trasporto pubblico e traffico **Reparto 4/B**



Al Presidente della Commissione Tecnica VAS
Ing Luca Vecchieschi
Viale Sonnino, 50
SEDE
pec comune.grosseto@postacert.toscana.it

Al Sett. Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica
poap Pianificazione Ambientale
SEDE
mariabeatrice.renzetti@comune.grosseto.it

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo Area di Trasformazione TR_05A Via Alberto Sordi - contributo

Con riferimento all'istanza pervenuta con protocollo n. 20015 del 22/02/2016:
Esaminato il documento preliminare a disposizione sul sito web del Comune di Grosseto, si evidenzia che il tracciato rappresentato in planimetria non sembra corrispondere ai valori minimi dei raggi di curvatura previsti dalla normativa vigente, temperata con le previsioni progettuali della tipologia e intensità di traffico attese.

Distinti saluti

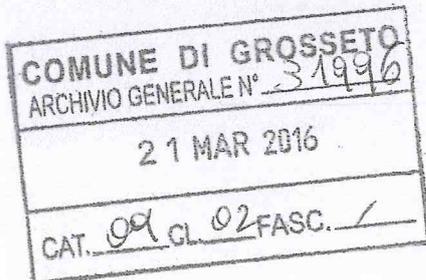
Il Responsabile
Mobilità, trasporto pubblico e traffico
Ing. Samuele GUERRINI



Comune di Grosseto

CORPO POLIZIA MUNICIPALE

Servizio Polizia Stradale, Sicurezza e Mobilità
Mobilità, trasporto pubblico e traffico **Reparto 4/B**



Al Presidente della Commissione Tecnica VAS
Ing Luca Vecchieschi
Viale Sonnino, 50
SEDE
pec comune.grosseto@postacert.toscana.it

Al Sett. Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica
poap Pianificazione Ambientale
SEDE
mariabeatrice.renzetti@comune.grosseto.it

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo Area di Trasformazione TR_05A Via Alberto Sordi - contributo

Con riferimento all'istanza pervenuta con protocollo n. 20015 del 22/02/2016,

Considerata la ns nota di risposta Prot 26058 del 7/03/2016,

Vista la richiesta pervenuta per email in data 21/03/2016 dal Servizio Pianificazione Urbanistica,

a precisazione della ns, si evidenzia che il parere alle opere di urbanizzazione è **favorevole** e che quanto espresso nella sopradetta nota esprime la necessità che le opere dovranno essere conformi alle norme vigenti; pertanto la progettazione dovrà risultare adeguata.

Distinti saluti

Il Responsabile
Mobilità, trasporto pubblico e traffico
Ing. Samuele GUERRINI

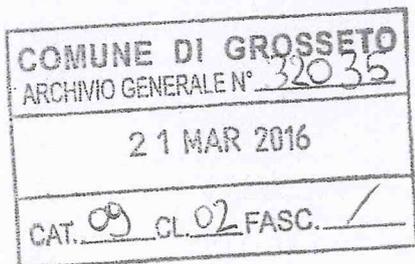


Comune di Grosseto

CORPO POLIZIA MUNICIPALE

Servizio Polizia Stradale, Sicurezza e Mobilità
Mobilità, trasporto pubblico e traffico **Reparto 4/B**

Al Presidente della Commissione Tecnica VAS
Ing Luca Vecchieschi
Viale Sonnino, 50
SEDE
pec comune.grosseto@postacert.toscana.it



Al Sett. Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica
poap Pianificazione Ambientale
SEDE
mariabeatrice.renzetti@comune.grosseto.it

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo Area di Trasformazione TR_05A Via Alberto Sordi - contributo

Con riferimento all'istanza pervenuta con protocollo n. 20015 del 22/02/2016,

Considerata la ns nota di risposta Prot 26058 del 7/03/2016,

Vista la richiesta pervenuta per email in data 21/03/2016 dal Servizio Pianificazione Urbanistica,

Vista la ns precisazione Prot 31996 del 21/03/2016,

ad ulteriore precisazione, come da richiesta telefonica del Servizio Pianificazione Urbanistica, si evidenzia che il parere alle opere di urbanizzazione è **favorevole** e che quanto espresso nella sopradetta nota esprime la necessità che le opere dovranno essere conformi alle norme vigenti; pertanto la progettazione nelle fasi successive dovrà risultare adeguata.

Distinti saluti

Il Responsabile
Mobilità, trasporto pubblico e traffico
Ing.  GUERRINI



ARPAT
Agenzia regionale per la protezione
ambientale della Toscana



Area Vasta Sud – Dipartimento di Grosseto
Settore Supporto Tecnico
Via Fiume n. 35/37 – 58100 Grosseto

23/03/16
Supra Raban

N. Prot *Vedi segnatura informatica* cl. GR.02/144.14 del 22/03/2016 a mezzo: **PEC**

COMUNE DI GROSSETO ARCHIVIO GENERALE N° 34054
23 MAR 2016
CAT. <u>VI</u> CL. <u>9</u> FASC. <u>0</u>

Al Comune di Grosseto
Presidente Commissione Tecnica VAS
Ing. Vecchieschi
Grosseto

Arch. Rezzetti
30.3.2016
llllll

Oggetto: procedura verifica di assoggettabilità a VAS del “Piano attuativo Area di Trasformazione TR_05A, Via Alberto Sordi” - Trasmissione contributo istruttorio.

In riferimento alla Vs. richiesta prot. n. 20015 del 22/02/2016, prot. ARPAT n. 11368 stessa data, si trasmette in allegato il contributo dello scrivente Dipartimento.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore Supporto Tecnico
(Dott. Roberto Palmieri)*

* “Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.”

tel. 055.32061, fax 055.5305611 PEC: arpat.protocollo@postacert.toscana.it
p.iva 04686190481 - www.arpat.toscana.it - urp@arpat.toscana.it

CONTRIBUTO ISTRUTTORIO IN MATERIA DI VAS

Per:

- **LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ**

Class. GR.02/144.14

Contributo istruttorio emesso ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. 10/2010 (per le procedure di verifica di assoggettabilità a VAS) per il "Piano Attuativo Area di Trasformazione TR_05A Via Alberto Sordi - Grosseto"

Riferimento: Risposta alla richiesta di contributo proveniente dal Comune di Grosseto, prot. n. 20015 del 22/02/2016, prot. ARPAT n. 11348 stessa data.

Proponente: Società Montecristo Immobiliare srl;

Autorità Procedente: Consiglio Comunale di Grosseto;

Autorità Competente: Commissione Tecnica di VAS del Comune di Grosseto.

Precedenti: no.

1. INDICAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE ESAMINATA PER L'ISTRUTTORIA:

Messa a disposizione nel link del Comune di Grosseto:

<http://web.comune.grosseto.it/comune/index.php?id=3767>

Si ricorda che ARPAT fornisce il proprio contributo in qualità di Ente con competenze in materia ambientale, secondo quanto previsto dalla LR30/2009.

2. ESAME DEI CONTENUTI DELLA DOCUMENTAZIONE

Il Comune di Grosseto è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con DCC n° 43/2006 e successiva variante di adeguamento approvata con DCC n° 114/2011, e di Regolamento Urbanistico (RU) adottato con DCC n.72/2011, riadottato con DCC n° 77/2011, approvato e parzialmente riadottato con DCC n° 48/2013 e modificato con DCC n° 48/2014.

Il RU del Comune di Grosseto, relativamente alla Scheda denominata "Area di Trasformazione TR_05A – Via Alberto Sordi", persegue come obiettivo generale la riqualificazione urbanistica nel contesto in cui si colloca, attraverso la riorganizzazione e la ridefinizione del limite urbano, in particolare si perseguono le seguenti finalità:

- realizzazione di un complesso residenziale correttamente inserito nel contesto di riferimento, con quota di alloggi per finalità sociali;
- realizzazione di "una struttura alberghiera di adeguate dimensioni ed elevata qualità sotto il profilo ricettivo ed architettonico", pari a mq 3300,00 di SUL, equivalenti a 110 posti letto teorici o, in alternativa, una S.U.L. per funzioni direzionali e commerciali di vicinato di mq 2145,00.

Dalla descrizione del PA TR_05A, la SUL complessiva massima di mq. 5.640,00 risulta così suddivisa:

- nuova edificazione a fini residenziali di SUL pari a mq. 3.518,50 di cui mq. 1.535,00 destinati ad edilizia residenziale sociale e mq. 1.753,34 per edilizia residenziale libera;

- nuova edificazione di una struttura per attività commerciali/direzionali con superficie massima di 2.199,23 mq (*in alternativa alla struttura recettiva*);
- realizzazione di parcheggi pubblici e verde pubblico pari a mq. 4.899,00;
- realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- superficie di cessione all'Amministrazione Comunale di mq. 19.010,00.

Nella documentazione fornita, sono stati affrontati tutti gli argomenti di cui all'Allegato 1 alla LR 10/10 e smi, sono state descritte le caratteristiche del Piano Attuativo, nonché le caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate dal Piano stesso.

Conclusioni

Preso visione della documentazione messa a disposizione, per quanto sopra esposto, si ritiene che il Piano in oggetto possa essere escluso dall'assoggettabilità a VAS.

Grosseto, 23/03/2016

Il Responsabile del Settore Supporto Tecnico
(Dott. Roberto Palmieri)*

(*) Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata così come definita all'art.1, co.1, lett. r) del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.