



COMUNE DI GROSSETO
Viale Sonnino 50 – 58100 Grosseto

COMMISSIONE TECNICA DI VAS
Autorità Competente per la V.A.S

Piano attuativo “Campeggio la Principina”

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA
ai sensi dell'art.22 della legge regionale n.10/2010 e s.m.i

Autorità procedente/ Proponente: Comune di Grosseto-Settore Gestione del Territori -Servizio Pianificazione Urbanistica

COMMISSIONE TECNICA DI VAS
in qualità di
AUTORITA' COMPETENTE per la V.A.S.

come composta ai sensi della deliberazione della G.C. n. 267/2014, nella seduta del **29.09.2014** presenti i seguenti componenti :

Presenti : Luca Vecchieschi, Cinzia Mangani, Federica Falchi.

Assenti: Stefano Spallone, Luca Moretti

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il d.lgs 152/2006 recante “ *Norme in materia ambientale*” e s.m.i;

Vista la legge regionale n.10 /2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e successive modifiche;

Vista la legge regionale n.1/2005 ” Norme per il governo del territorio”;

Premesso che:

- il Piano attuativo “Campeggio la Principina” è disciplinato dal “Piano di Settore delle Pinete e dell'Arenile (Disciplina urbanistica della fascia costiera)-Variante al PRG” approvato con DCC n.83 del 28.06.2001 e dall'art. 97 “Aree per campeggi” delle NTA del Regolamento Urbanistico adottato con DCC n 72 del 28.03.2011 e approvato e parzialmente riadottato con DCC n.48 del 27.05.2013;
- gli interventi di riqualificazione dei campeggi esistenti sono ammessi previa redazione e approvazione di Piani attuativi ai sensi dei sopradetti atti di governo del territorio *e nel rispetto dei perimetri esistenti, delle capacità ricettive già legittimate e del numero di piazzole esistenti. In assenza di Piani attuativi, o decaduta l'efficacia degli stessi, sono ammessi sul patrimonio esistente, esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;*
- il Piano attuativo “Campeggio la Principina” è sottoposto ai sensi dell'art.5 bis comma 2 della LRT n.10/2010 alla verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art.22 della medesima legge in quanto lo strumento sovraordinato RU, in sede di valutazione ambientale strategica non contiene una sufficiente disciplina di dettaglio (indici di edificabilità, usi ammessi, contenuti planivolumetrici e costruttivi ec), di cui all'art.5 del DL. 70/2011;

Richiamato il proprio precedente verbale del 11.07.2014 con il quale è stato preso atto del documento preliminare e dei relativi elaborati grafici normativi inviati dal proponente in data 30.06.2014 ed è stato disposto di iniziare le consultazioni ai sensi dell'articolo 22, comma 3, della legge 10/2010 e s.m.i;

Dato atto che la documentazione è stata inoltrata con nota protocollo PEC n 78234 del 11 luglio 2014, ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio della nota. I soggetti consultati ai sensi dell'art.19/20 della LRT n.10/2010 e s.mi , sono i seguenti:

- Regione Toscana ;
- Provincia di Grosseto;
- ARPAT - Dipartimento Provinciale di Grosseto;
- Azienda USL n. 9;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Siena e Grosseto;
- Bacino Regionale Fiume Ombrone ;

- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Settori Comunali interessati: Settori Patrimonio, Settore Lavori Pubblici, Settore Gestione del Territorio, Settore Polizia Municipale)

Che in relazione alle consultazioni interne con i settori comunali sopra individuati il Settore Tecnico Manutentivo con nota n.82576 del 24.07.2014 ha richiesto delle integrazioni alla valutazione di impatto acustico e clima acustico;

Che il tecnico in acustica incaricato della redazione della valutazione di impatto acustico e clima acustico del presente piano attuativo, ha prodotto con nota n.87248 del 5.08.2014, le integrazioni richieste;

Preso atto che i soggetti competenti in materia ambientale che hanno inviato i loro contributi sono:

- Provincia di Grosseto (prot. n. 80182 del 11 agosto 2014);
- Arpat – Dipartimento di Grosseto (prot. n. 86750 del 04.08.2014)
- Servizio Vincoli e Territorio Aperto (prot. n.94244 del 29.08.2014)

gli altri soggetti competenti in materia ambientale, come sopra indicati, non hanno fatto pervenire alcun osservazione;

Visti i pareri/contributi pervenuti dei soggetti sopraelencati che sono stati considerati nello svolgimento dell' attività istruttoria finalizzata alla redazione del presente provvedimento, che si allegano quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Valutato e considerato

- che il Piano attuativo “Campeggio la Principina” è dotato di un Piano di gestione della risorsa forestale, volto alla conservazione e al miglioramento del patrimonio vegetazionale e, più in generale, ambientale.
- che il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS del “Piano Attuativo campeggio la Principina” contiene gli elementi previsti dall'Allegato I della LRT n.10 /2010 e che non sono stati dichiarati impatti significativi sull'ambiente;
- che le conclusioni del documento preliminare propongono l' esclusione dello stesso dalla procedura di “Valutazione Ambientale Strategica” sulla base dell'analisi degli effetti ambientali contenuti nel medesimo documento;
- che all'interno del perimetro del Piano attuativo “Campeggio la Principina” non si rileva la presenza di altre aree protette tra cui SIC e SIR e pertanto non necessita della elaborazione della valutazione di incidenza;
- che le azioni di livello strategico non determinano impatti negativi;

Dato atto che:

- le conclusioni del documento preliminare ritenevano non necessaria l'assoggettabilità a VAS del “Piano Attuativo Campeggio la Principina” sulla base dell'analisi degli effetti ambientali contenuti nel medesimo documento;
- i pareri / contributi dei soggetti individuati hanno confermato tale valutazione fornendo indicazioni per la successiva fase di elaborazione del piano attuativo;

Sentito il proponente;

Rilevato che il funzionario tecnico della POAP “ Pianificazione Ambientale” ha consegnato in data odierna una relazione istruttoria della quale viene data lettura in questa sede ai fini della formazione del presente provvedimento

Per quanto sopra esposto;

Richiamato il proprio precedente verbale del 17.09.2014

Richiamata:

- la delibera della Giunta Comunale n.181 del 17.04.2012 di individuazione e nomina della Autorità Competente in materia di VIA e di VAS del Comune di Grosseto;
- la delibera della Giunta Comunale n. 297 del 19.06.2012 di puntualizzazione di alcuni profili procedurali relativi alla delibera n.181/2012;
- la delibera di Giunta Comunale n.267 del 08.07.2014 di ricomposizione della Commissione Tecnica VAS che risulta composta da cinque membri in luogo dei sei originariamente individuati;

Emette il seguente provvedimento di verifica

Il "Piano attuativo campeggio la Principina" è **escluso dalla valutazione ambientale strategica con le seguenti prescrizioni:**

- Ogni utilizzo dell'area, in difformità da quanto presentato nella valutazione di impatto acustico a corredo del piano attuativo e delle integrazioni del 5.08.2014, prot. n..87248 dovrà essere oggetto di una specifica valutazione di impatto acustico. Nella fase di cantiere garantire il rispetto della normativa sull'inquinamento acustico con particolare riferimento al DPCM 14.11.1997 e alla LRT 89/98 e s.m.i. e idonee misure di mitigazione per la prevedibile produzione di polveri legata alla cantierizzazione.

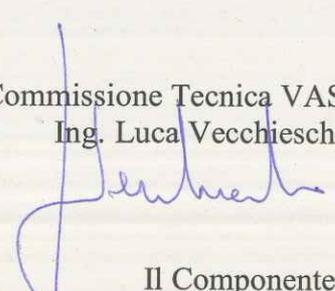
Di assumere i contenuti delle suddette osservazioni/contributi inviate dai soggetti competenti in materia ambientale, come indirizzi per la successiva fase di elaborazione del piano attuativo;

Ai fini della tutela ambientale e paesaggistica di area dichiarata di notevole interesse pubblico D.M. DM 61 marzo 1958 Pineta Litoranea, gli interventi proposti dovranno essere in linea con quanto sarà espresso in conferenza dei servizi, di cui all'art.38 del PIT,

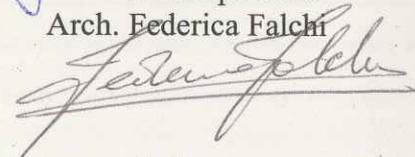
La Commissione incarica la POAP "Pianificazione ambientale" di trasmettere al proponente, unitamente al presente provvedimento, i pareri/contributi pervenuti e di pubblicare il presente provvedimento sul sito WEB e all'Albo -On- Line del Comune di Grosseto;

Il presente provvedimento è stato approvato con votazione unanime dei membri presenti nella seduta dell' Autorità Competente tenutasi in data odierna

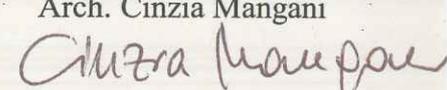
Il Presidente della Commissione Tecnica VAS
Ing. Luca Vecchieschi



Il Componente
Arch. Federica Falchi



Il Componente
Arch. Cinzia Mangani





ARPAT
 Agenzia regionale
 per la protezione ambientale
 della Toscana

Dipartimento di Grosseto
 via Fiume, 35 - 58100 Grosseto
 tel. 055.32061 - fax 055.5305611
 PEC: arpat.protocollo@postacert.toscana.it
 www.arpat.toscana.it - urp@arpat.toscana.it
 p.iva 04686190481

- originale
- copia per conoscenza
- minuta per archivio
- unico originale agli atti

N. Prot. Vedi *segnatura informatica di protocollo*
 a mezzo: PEC

di. GR.01.25.12/210.1

COMUNE DI GROSSETO

Al Comune di Grosseto
 Presidente della Commissione Tecnica VAS

Prot. n. 86752 del 04 AGO. 2014

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 22/1 della LR 10/10 e smi, del Piano Attuativo del campeggio "La Principina" – Comune di Grosseto.

In riferimento alla Vs. richiesta prot. n. 78234 del 11/07/2014, si trasmette in allegato il contributo dello scrivente Dipartimento.

Distinti saluti.

Grosseto, 04/08/2014

Il Responsabile Settore Supporto Tecnico
 (Dott. Roberto Palmieri)*

* "Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993."



Organizzazione con Sistema di gestione certificato da CERMET
 Secondo la norma
 UNI EN ISO 9001:2008
 Registrazione n. 3198-A

Regione Toscana



CONTRIBUTO ISTRUTTORIO IN MATERIA DI VAS

Per:

- **LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'**

Class.: GR.01.25.12/210.1

Riferimento:

Avvio consultazioni ai sensi dell'art. 22 della LRT n. 210/2010 e s.m.i. per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo del "Campeggio La Principina".

Richiesta di contributo istruttorio del Comune di Grosseto – Settore Gestione del Territorio prot. n. 78234 del 11/07/2014, prot. ARPAT n. 47174 stessa data.

Autorità Procedente: non indicata

Autorità Competente: non indicata

Riferimenti precedenti: nessuno.

Documentazione esaminata:

Documentazione messa a disposizione dal Comune di Grosseto tramite accesso al link:
<http://web.comune.grosseto.it/comune//index.php?id=3767>.

Si ricorda che ARPAT fornisce il proprio contributo in qualità di Ente con competenze in materia ambientale, secondo quanto previsto dalla L.R. n.30/2009.

Sintesi dei contenuti della documentazione esaminata

Il campeggio denominato "La Principina", di proprietà del Comune di Grosseto, è sorto in attuazione alla legge n. 326/1958 "Disciplina dei complessi ricettivi complementari a carattere turistico-sociale", normativa finalizzata ad incentivare quei complessi ricettivi, complementari alle strutture alberghiere, gestiti da enti o da privati senza finalità di lucro, attuati per soddisfare le esigenze del turismo sociale e giovanile.

Il campeggio è ubicato in prossimità dell'abitato di Principina a Mare, tra la frazione suddetta ed il Canale San Rocco, all'interno della pineta litoranea. La sua estensione, comprensiva dell'area di riserva, è di circa 12 ettari, vi sono autorizzate n. 450 piazzole per una capacità ricettiva massima di 1800 persone.

Il Piano attuativo prevede la riorganizzazione dell'area di ingresso-accettazione, dove sono presenti anche strutture commerciali e per il divertimento. Verrà creata una piazza, dove si affacciano le varie attività, è prevista una struttura unica ove ubicare gli uffici del campeggio, l'accettazione e l'ambulatorio medico per la prestazione del primo soccorso. Nell'area della pista da ballo, si prevede la realizzazione di gazebo gemelli, realizzati preferibilmente con strutture leggere ma che all'occorrenza possono essere anche chiusi per consentire eventuali immagazzinamenti degli arredi mobili a servizio di tale attività. Il ristorante ed il piccolo market saranno dotati di locali tecnici e di magazzini, oggi inadeguati, oltre all'insediamento di piccole strutture commerciali, pubblici esercizi, attività artigianali a servizio della persona. Gli impianti sportivi saranno riqualificati, prevedendo opere di manutenzione degli impianti esistenti, oltre alla realizzazione di un fabbricato a servizio del verde attrezzato. Nel fabbricato sono previsti servizio ristoro, spogliatoio, magazzino ed un piccolo centro benessere.

Nella parte a sud del campeggio sono previste delle piscine fuori terra, già oggetto di precedenti autorizzazioni temporanee legate ad eventi sportivi, che con il piano attuativo vengono riconfermate. Un locale tecnico ed un punto ristoro, completano l'area. Il progetto prevede inoltre

la riorganizzazione delle piazzole, con l'individuazione di quelle destinate alla installazione di bungalow o di case mobili nella misura del 40%, come previsto dalla legge regionale n. 42/2000.

L'area del campeggio è disciplinata sia dalla Variante per la Fascia Costiera, approvata con DCC n. 83/2001, che dal Regolamento Urbanistico, in parte approvato ed in parte in fase di riadozione con DCC n. 48/2013. Gli interventi di ristrutturazione urbanistica vengono resi possibili nel rispetto di specifiche Norme Tecniche di Attuazione, nell'ambito di uno specifico piano attuativo. Contestualmente viene stabilito l'obbligo, nell'ambito dei piani attuativi e delle relative convenzioni, di dotare ciascun campeggio di un proprio Piano di Gestione Forestale, volto alla conservazione e al miglioramento del patrimonio vegetazionale e, più in generale, ambientale. Viene inoltre resa obbligatoria la realizzazione di corridoi biotici, cioè di fasce di vegetazione naturale che penetrano all'interno della parte destinata alla ricettività e che svolgono una funzione di "serbatoio biologico", al fine di rendere più rapida la ricostruzione del patrimonio vegetale nelle suddette aree.

L'area del campeggio è interessata dai seguenti vincoli:

- D.Lgs n° 42/2004, art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" (D.M. 61, 27/03/1958, Pineta Litoranea);
- D.Lgs n° 42/2004, art. 142 "Aree tutelate per legge" lettera g) foreste e boschi;
- ARPA GV34 – Tombolo dell'Ombrone;
- Vincolo Idrogeologico RDL n. 3267/23.

Osservazioni

Dall'esame della documentazione fornita, dalla verifica dei contenuti del Documento Preliminare, di cui all'Allegato 1 della LR 10/10 e smi, risulta che gli impatti ambientali legati all'attuazione del piano sono poco significativi, si ritiene pertanto che il piano attuativo per la ristrutturazione del campeggio "La Principina", possa essere escluso dall'assoggettabilità a procedura di VAS.

Si ricorda che nella fase di realizzazione degli interventi previsti dal piano, dovranno essere rispettate tutte le norme ambientali applicabili (in materia di rumore, emissioni in atmosfera, gestione terre e rocce da scavo, gestione rifiuti, etc.), oltre ai piani specifici legati al campeggio (NTA, Piano Forestale, etc..).

Grosseto, 04/08/2014

Il Responsabile del Settore Supporto Tecnico
(Dott. Roberto Palmieri)*

** "Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993."*


**PROVINCIA
di GROSSETO**
Area Pianificazione e Gestione Territoriale

 18/08/14
 Agnese Labanfi

Strumenti e Atti 25/2014

Oggetto: Comune di Grosseto – Avvio delle consultazioni ai sensi art. 22 della LRT n. 10/2010 e s.m.i. per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano Attuativo “Campeggio la Principina”. Contributi.

COMUNE DI GROSSETO		
ARCHIVIO GENERALE N° 89182		
11 AGO 2014		
CAT. 8	CL. 4	FASC. 0

Al Sindaco del Comune di
Grosseto
58100 Grosseto

In riferimento alla documentazione di cui all'oggetto, pervenuta a questa Provincia in data 14/07/2014 prot. n.116565, ai sensi degli articoli 22 della LRT n. 10/2010 e dell'art. 27 della L.R.T. n.1/2005, si presentano i contributi di seguito riportati.

Il Piano Attuativo Decennale prevede la riorganizzazione dell'area del campeggio “La Principina” sia dal punto di vista naturalistico ambientale che dal punto di vista strutturale. In tal senso il Piano prevede una migliore organizzazione dei servizi attraverso il loro potenziamento con la realizzazione di nuove strutture e l'adeguamento di quelle esistenti; inoltre è previsto il potenziamento dell'area di riserva grazie all'acquisto di due ettari di terreno.

L'articolo 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo (P.A.) in questione prevede, oltre ad interventi sul patrimonio edilizio esistente, anche la nuova costruzione. Si fa presente che l'art.97, comma 2, delle Norme del R.U. riadottato (riportato in estratto nella relazione tecnica del Piano Attuativo) prevede solo interventi sul patrimonio edilizio esistente fino alla sostituzione edilizia. Pertanto si ritiene opportuno verificare la fattibilità di tali interventi.

Inoltre, lo stesso articolo 6 del P.A. prevede che i nuovi fabbricati siano realizzati con materiali leggeri, preferibilmente in legno. Nel caso in cui per esigenze tecnologiche e strutturali non fosse possibile usare materiali leggeri, prevede altresì che potranno essere utilizzate strutture in laterizio e/o cemento armato, intonacate o a facciavista. Si ritiene che strutture di tale genere, possano incidere sulle risorse naturali interessate e risultino poco rispondenti al principio di un adeguato inserimento nell'ecosistema interessato, nonché ad un agevole ripristino dello stato dei luoghi contenuto al comma 4 dell'art. 97 delle Norme di R.U.. Pertanto si ritiene più appropriato prevedere solo strutture realizzate con materiali leggeri che oltre a rispettare dal punto di vista ambientale il contesto interessato, siano facilmente asportabili in caso di cessazione dell'attività e che quindi consentano un agevole ripristino ambientale del contesto di riferimento.

Inoltre relativamente agli aspetti di natura idrogeologica, per la successiva fase di adozione si ritiene utile che, in coerenza con le disposizioni del PTC (vedi scheda 3B, punto 3.2 - circa la tutela della falda idrica non profonda e riduzione dei processi di ingressione del cuneo salino), il Piano Attuativo debba prevedere indicazioni temporali o una calendarizzazione degli interventi ai fini della prevista chiusura del pozzo superficiale norton esistente.

 Maremma
 Toscana



**PROVINCIA
di GROSSETO**

Area Pianificazione e Gestione Territoriale

Questo Ufficio rimane comunque a disposizione per ulteriori chiarimenti e confronti in merito, anche ai fini di un rapporto reciproco di sinergia tra Enti nei principi di cui all'art.27 della L.R.T. n.1/2005.
Cordiali saluti

Il Responsabile Sviluppo del Territorio
e Energie Rinnovabili
Arch. Lucia Gracili

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto.

Servizio Sviluppo del Territorio e Energie Rinnovabili
U.P. Strumenti ed Atti Territoriali

Contatti:

Il Responsabile Sviluppo del Territorio e Energie Rinnovabili è l'Arch Lucia Gracili e-mail l_gracili@provincia.grosseto.it

Il Referente della U.P. Strumenti ed Atti Territoriali è Roberto Fommei - e-mail r_fommei@provincia.grosseto.it.

Gli atti sono a disposizione presso l'Ufficio competente: U.P. Strumenti ed Atti Territoriali, Via Cavour, 16 - Grosseto - Tel. 0564/484770/786 Fax 0564/20845, aperto al pubblico il lunedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 15,30 alle 17,00.

*Marzemma
Toscana*

Provincia di Grosseto - Sede centrale
Piazza Dante Alighieri, 35 (58100 Grosseto) - tel 0564 484111 - fax 0564 22385 - Cod. Fisc. 80000030538
www.provincia.grosseto.it



Comune di Grosseto

Settore Gestione del Territorio – Servizio Vincoli e Territorio Aperto
V.le Sonnino, n° 50 – 58100 Grosseto

01/09/14

Luca Vecchieschi
Grosseto, li 29/08/2014

COMUNE DI GROSSETO
ARCHIVIO CONT. N. 94244
29 AGO. 2014
CAT. VI CL. 3 FASC. 0



Presidente Commissione Tecnica VAS
Ing. Luca Vecchieschi

e p .c Responsabile procedimento VAS
Arch. Maria Beatrice Renzetti

OGGETTO: Avvio delle consultazioni ai sensi dell'art.22 della LRT n.10/2010 e s.mi per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del “Piano attuativo campeggio comunale la Principina”. Invio contributo

A seguito dell'attivazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 38 della Disciplina del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico adottato con DCR 58/2014, del Piano attuativo campeggio comunale la Principina”, sono pervenute all'Ufficio scrivente le seguenti note di chiarimenti allegate alla presente:

- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, prot. n° 10025 del 07/08/2014;
- Regione Toscana–Direzione Generale Governo del Territorio, Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio, prot. n° 90904 del 20/08/2014.

Le integrazioni richieste dalle nota sopra citate possono ritenersi di pari contenuto tra loro. Sarà cura del Servizio Pianificazione Urbanistica individuare le modalità di conformazione e di adeguamento a quanto osservato ed attivare in sede di controdeduzione le necessarie modifiche alle N.T.A. ed ai relativi elaborati cartografici.

Le modifiche da apportare alle NTA del piano attuativo non sono rilevanti e non produrranno effetti significativi sul contesto ambientale dell'area di intervento; le stesse, a parere dell'Ufficio scrivente, non necessiteranno di ulteriori valutazioni in quanto trattasi di mera documentazione integrativa, anzi potrebbero apportare miglioramenti ai contenuti della VAS esistenti.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e confronti con la Commissione VAS

Distinti saluti.

ddc



Il Funzionario Responsabile
(Per. Agr. Gian Paolo Fornasiero)

Gian Paolo Fornasiero



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale Governo del
Territorio

Settore Tutela, riqualificazione e
valorizzazione del paesaggio.

Prot. AOO GRT

Da citare nella risposta

Oggetto: Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 38 della Disciplina del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico adottato con D.C.R n. 58 del 2/07/2014 – Piano Attuativo del Campeggio “La Principina” – località Principina a Mare – Comune di Grosseto (GR)

Richiesta integrazioni.

COMUNE DI GROSSETO ARCHIVIO GENERALE N. 90304
20 AGO 2014
CAT. 4 CL. 3 FASC. 0

Al Comune di Grosseto
Dirigente
Settore Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica
Arch. Marco DE BIANCHI
Via Sonnino, 50
58100 Grosseto (GR)

e p.c. Provincia di Grosseto
Settore Pianificazione Territoriale
Piazza Dante, 35
58100 Grosseto (GR)

MiBACT
Soprintendenza per i Beni Architettonici
e per il Paesaggio
Province di Siena e Grosseto
via di Città, 140
53100 Siena (SI)

Regione Toscana
Settore Pianificazione del Territorio
Sede

In data 18/07/2014 con prot. N° 179547/N.60.50 è pervenuta al nostro Settore, per il Piano Attuativo in oggetto, la richiesta di attivazione delle procedure relative agli adempimenti ai sensi dell'art. 38 “Misure di salvaguardia” comma 1, lettera d) e comma 2, della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, adottato con D.C.R. n° 58 del 02/07/2014.

Da una verifica preliminare della documentazione consultata sul sito web del Comune di Grosseto, ai fini della convocazione della Conferenza dei Servizi, risultano incompleti e/o carenti alcuni elaborati fondamentali per l'istruttoria di verifica dell'adeguatezza del piano attuativo alle finalità di tutela paesaggistica.

Si richiede, pertanto, di integrare la documentazione con:

a. Relazione del Responsabile del Procedimento Comunale che:

- attesti la conformità urbanistica delle previsioni dell'atto con gli atti e strumenti della pianificazione;



- nel dare atto della tipologia di vincolo paesaggistico, ai sensi degli artt. 136 e 142 del D.Lgs 42/04, in cui ricade il Piano Attuativo, attesti il rispetto delle prescrizioni della specifica Disciplina dei Beni Paesaggistici del PIT contenuta negli allegati 8B e 3B (Schede relative agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico - Sezione 4) in merito al vincolo paesaggistico presente;
- b. Relazione Paesaggistica da integrarsi con uno o più elaborati cartografici che inquadrino l'ambito del piano attuativo in oggetto, ovvero il perimetro dell'area del campeggio, nel contesto territoriale di riferimento, al fine di consentire alla scala territoriale la verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi previsti rispetto ai contenuti prescrittivi del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (l'Allegato 1. alla relazione paesaggistica "Stralcio elaborato QC_05 del RU..." non risulta esaustivo a tal fine). Tale inquadramento dovrà rappresentare l'area prima e dopo l'intervento previsto.

Fermo restando quanto sopra espresso si richiama che la Relazione Paesaggistica, ai fini della verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 146, comma 3 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 22/01/2004), deve essere presentata secondo i criteri di cui al D.P.C.M. 12/12/2005.

La trasmissione della documentazione integrativa risulta necessaria ai fini della convocazione della conferenza di servizi ex art. 38 del PIT e deve essere trasmessa a tutti i soggetti componenti in indirizzo. Per ogni ulteriore chiarimento o comunicazione potete contattare:

Arch. Silvia Roncuzzi - Responsabile della P.O.
tel. 055/4383613 e-mail silvia.roncuzzi@regione.toscana.it

Arch. Cecilia Berengo - Funzionario referente dell'istruttoria regionale
tel. 055/4385307 e-mail cecilia.berengo@regione.toscana.it

Cordiali saluti.

cb

Il Responsabile del Settore
Arch. Fabio Zita



Siena li - 7 AGO, 2014

**Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo**

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
DI SIENA E GROSSETO

Via di Città, 138 - 53100 SIENA

Tel. 0577/248111 - fax 0577.270245

sbap-si@beniculturali.it

www.sbap-si.beniculturali.it

Prot. n° 10025
pos 34/19/07

Allegati

Al Comune di Grosseto
Settore Gestione del Territorio
Servizio Aree vincolate
Viale Sonnino, 50
58100 GROSSETO
edilizia.privata@comune.grosseto.it
tedeschi@comune.grosseto.it
marco.debianchi@comune.grosseto.it

e p.c.

Regione Toscana
Settore Pianificazione del Territorio
Via di Novoli, 26
50127 Firenze
regione.toscana@postacert.toscana.it

Provincia di Grosseto
Settore Pianificazione del Territorio
Piazza dante, 35
8100 Grosseto
provincia.grosseto@postacert.toscana.it

OGGETTO: GROSSETO – Principina a Mare. Ambito tutelato ai sensi della Parte III del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice Beni Culturali e del Paesaggio" con DM 27/03/1959 e art. 142 lett. g) Foreste e boschi".

**Richiesta di attivazione Conferenza dei Servizi per Piano Attuativo del Campeggio "La Principina".
Richiesta documentazione Integrativa.**

Con riferimento alla richiesta di Codesto Comune del 16 luglio 2014 (acquisita al prot. n. 9061 del 18 luglio 2014), vista la documentazione integrativa inviata con nota del 21 luglio 2014 (acquisita al prot. n. 9379 del 25 luglio 2014) e con nota n. 87589 del 6 agosto 2014 (acquisita al prot. n. 9990 del 7 agosto 2014), esaminata la documentazione tecnica allegata, questa Soprintendenza richiede la seguente documentazione:

- integrazione agli articoli delle NTA in cui siano indicati i materiali per i nuovi interventi, quali percorsi pedonali, piazzali, parcheggi, manufatti, recinzioni, coperture, ecc.;
- verifica della legittimità dal punto di vista paesaggistico di tutti gli edifici e/o manufatti presenti nel Campeggio, indicando, nel caso di eventuali abusi, i provvedimenti sanzionatori emessi da Codesto Comune ai sensi dell'art. 167 del Codice;
- integrazione alla Relazione Paesaggistica in cui sia verificata la compatibilità del Piano Attuativo alle prescrizioni del Piano Paesaggistico della Regione Toscana adottato dal Consiglio Regionale in data 2 luglio 2014, con particolare riferimento ai provvedimenti di tutela (DM 27/03/1958 e art. 142 lett. g) "foreste e boschi");
- Tavola 9 "Stato di progetto": dovranno essere chiaramente indicati gli interventi previsti e le sistemazioni esterne;
- Tavola "Stato sovrapposto" sia delle "Sezioni ambientali" che della "Planimetria" del campeggio;

VM

Il Soprintendente
(Arch. Emanuela Carpani)

Emanuela Carpani